

Johan Lundvall

Till Styrelsen

## **Upphandling av ramavtal för avrop av mark- och anläggningsarbeten inom AB Svenska Bostäder med dotterbolag**

### **Bakgrund**

Ny upphandling avseende ramavtal för avrop av mark och anläggningsarbeten inom Svenska Bostäder kommer att annonseras under hösten 2011 och de nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i slutet av 2011. Ramavtalet gäller såväl planerade som löpande åtgärder. Avtalet kommer även att innefatta stora gårdsupprustningar.

### **Volym**

Den totala volymen under avtalets löptid, inklusive förlängningsoptioner på 4 år, uppskattas till ca 200 Mkr.

Svenska Bostäder garanterar inte anbudsgivarna viss volym under avtalsperioden då volymen avgörs av behovets aktualitet samt beställarens budgetutrymme per år.

### **Antal leverantörer**

Avtal avses att tecknas med ca 10 anbudsgivare. Vid större gårdsupprustningar skall förnyad konkurrensutsättning ske mellan de entreprenörer som erhållit ramavtal och för att då maximera chanserna att få konkurrenskraftiga anbud är det lämpligt att flera entreprenörer kan konkurrera.

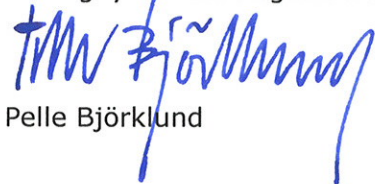
### **Avtalstid**

Avtalsstart för hela Svenska Bostäders bestånd planeras ske 2012-01-01. Avtalstid planeras till 2 år där Svenska Bostäder har ensidig rätt att, genom optioner, förlänga avtalen ett år i taget, att gälla som längst till och med 2015-12-31.

### **Hemställan**

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra i ärendet redovisad upphandling.

Vällingby den 26 augusti 2011



Pelle Björklund