

Lars Brogren

Till styrelsen

Förvärv av tomträtten till fastigheten Vallgossen 14 i Stockholm.

Tomträtten till fastigheten Vallgossen 14, mer känt som Sankt Görans Gymnasium, innehas idag av Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB.

Den 27 september 2011 fattade SISAB:s styrelse beslut om att Sankt Görans Gymnasium utgår som skolfastighet ur SISAB:s bestånd varvid en försäljningsprocess kan påbörjas.

SISAB har i ett första steg i processen undersökt vårt intresse av ett förvärv. Svenska Bostäder har ägarens uppdrag att tillföra staden studentbostäder och ser möjligheten att vid ett förvärv i första hand tillföra nya studentbostäder i centrala delar av staden med goda kommunikationer.

I detta initiala skede har vi inte en fullständig kännedom om förutsättningar runt t ex teknik, ekonomi och miljö och detta måste naturligtvis utredas vidare och läggas fram för styrelsen i ett senare skede i form av ett investeringsärende.

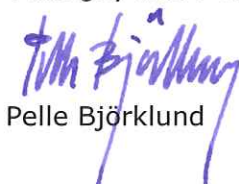
Förvärvet blir en koncernintern transaktion till bokfört värde och uppgår till ca 44 mkr.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar

att uppdra åt verkställande direktören att slutföra förhandlingar med SISAB och teckna köpeavtal samt att vidare utreda förutsättningar för att i första hand bygga studentbostäder i fastigheten.

Vällingby den 7 oktober 2011



Pelle Björklund