

Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Svar på skrivelse från Yvonne Ruwaida (MP)

Vice ordföranden har i skrivelse 2011-09-08, **Bilaga**, föreslagit att Svenska Bostäder ska låta hyresgästerna i de fastigheter som säljs till Primula få stå kvar i de kommunala bostadsbolagens internkö efter försäljningen, alternativt att kötiden i internkön översätts till Stockholms Stads bostadsförmedlings kö.

De kommunala bolagens internkö erbjuder en möjlighet för hyresgäster med gällande kontrakt hos något av bolagen att få en ny lägenhet. En hyresgäst har också, oavsett om man är hyresgäst hos något av bolagen eller hos privat fastighetsägare, möjlighet att via eget byte få en ny lägenhet. Många av de hyresgäster som bor i de fastigheter som ska säljas till Primula står inte bara i den interna kön, utan också i Stockholm Stads bostadsförmedlings reguljära kö. Hyresgästerna kommer därmed fortsättningsvis, utan att ha tillgång till internkön, ha flera möjligheter att byta bostad.

Att låta hyresgästerna få tillgodoräkna sig kötid från internkön i Stockholms Stads Bostadsförmedlings kö skulle innebära att hyresgästerna får förtur framför andra bostadssökande som anmält sig och betalt köavgift, kanske i många år. Det är ett orimligt krav som är svårt att motivera gentemot resten av kön.

Svenska Bostäder kommer erbjuda hyresgästerna i de fastigheter som säljs till Primula att söka ny lägenhet i den interna kön fram till den sista februari 2012. De som väljer att flytta genom interkön kommer att få behålla kötiden.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 25 november 2011

Pelle Björklund