

Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Omflyttning, kötider mm

Stadsholmens och Svenska Bostäder omflyttning, kötider mm redovisas i bifogad presentation, bilaga.

Sammanfattningsvis innehåller presentationen uppgifter om:

- Omflyttning, som är ett mått på antal lägenheter där hyresgästerna flyttat ut, oavsett om de flyttar genom kö, köper bostadsrätt, villa eller byter sin lägenhet mot någon annan genom eget byte. En faktor som påverkar omflyttningen är utbudet av lediga bostäder.
- Avflyttning, som anger hur stor del av de som flyttar som lämnar bolagets bestånd.
- Tecknade kontrakt, som ger en bild över hur de som flyttar fått sin lägenhet.
- Kötid, som redovisar hur lång tid som krävs för att få en lägenhet genom kön i olika områden.

Hemställan

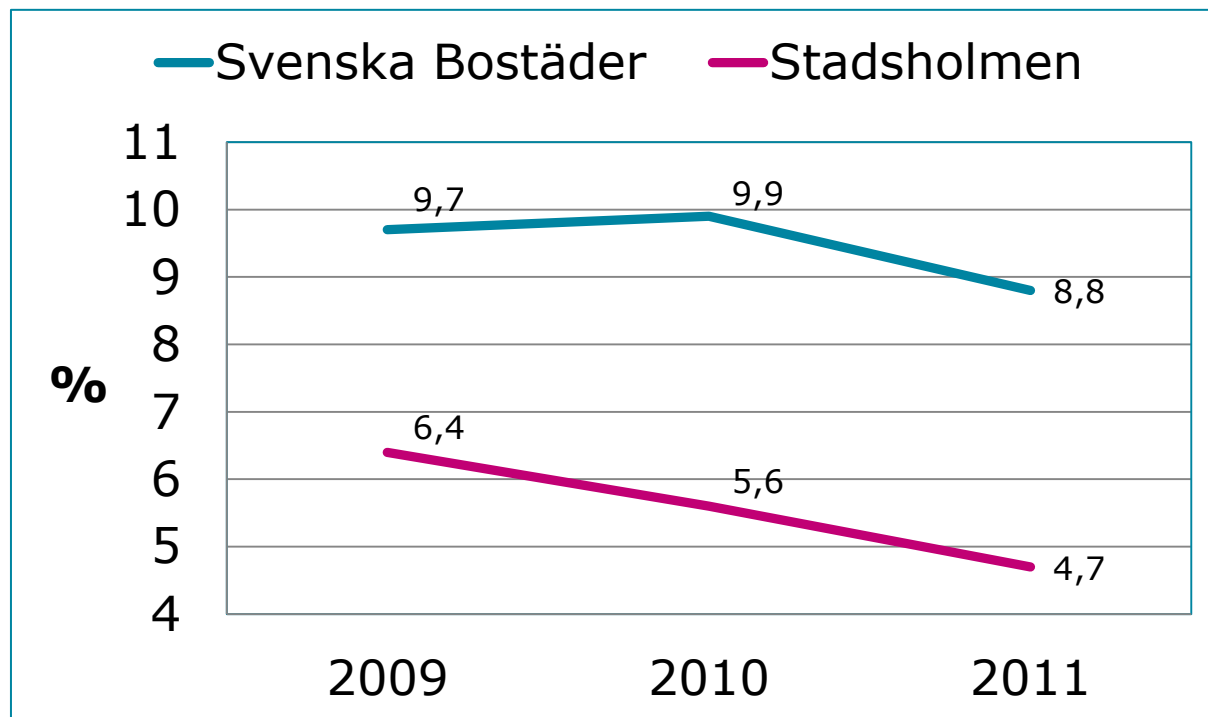
Hemställas att styrelsen godkänner redovisningen.

Vällingby den 9 mars 2012

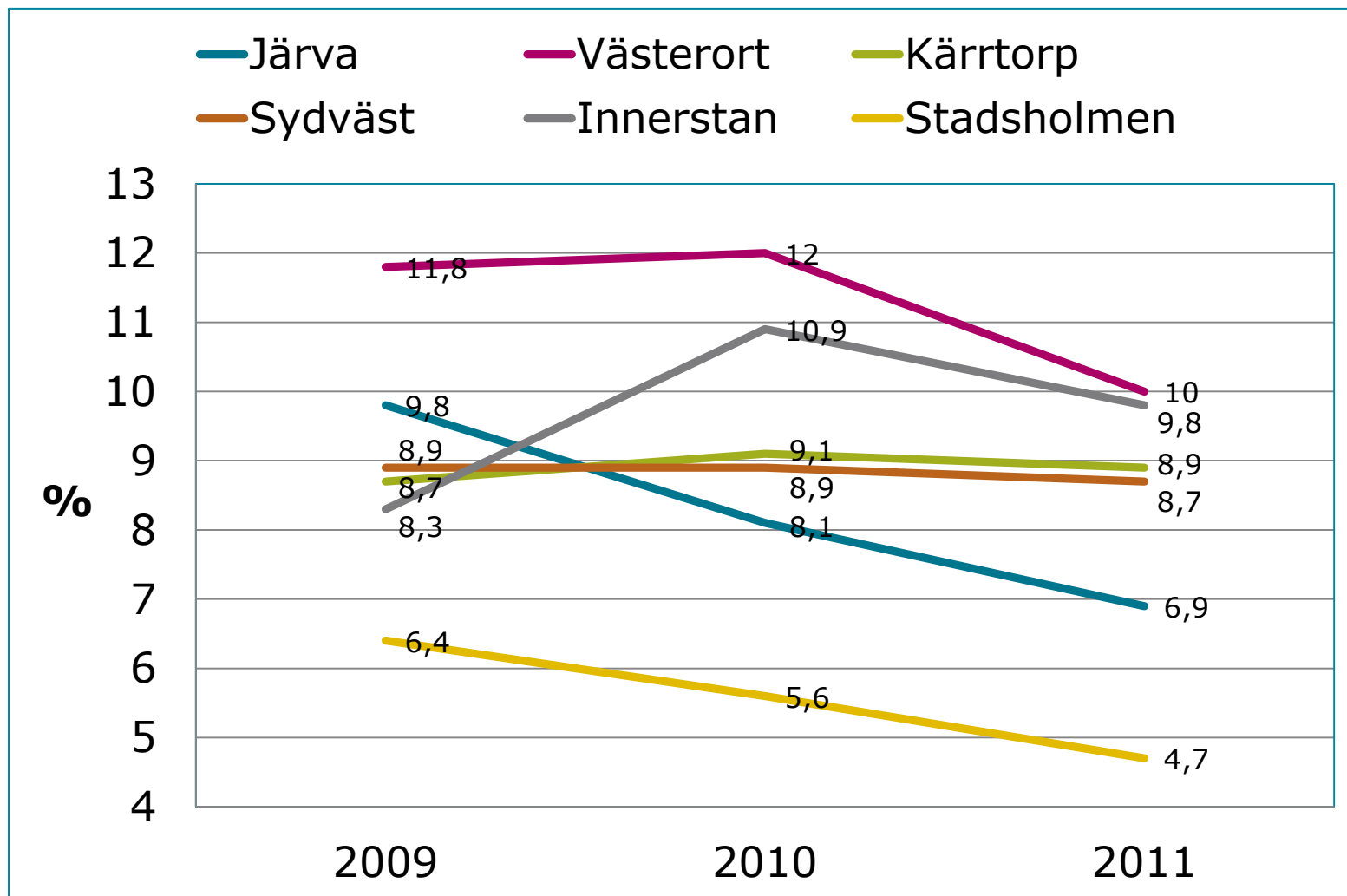
Pelle Björklund

Omflyttning, kötider mm

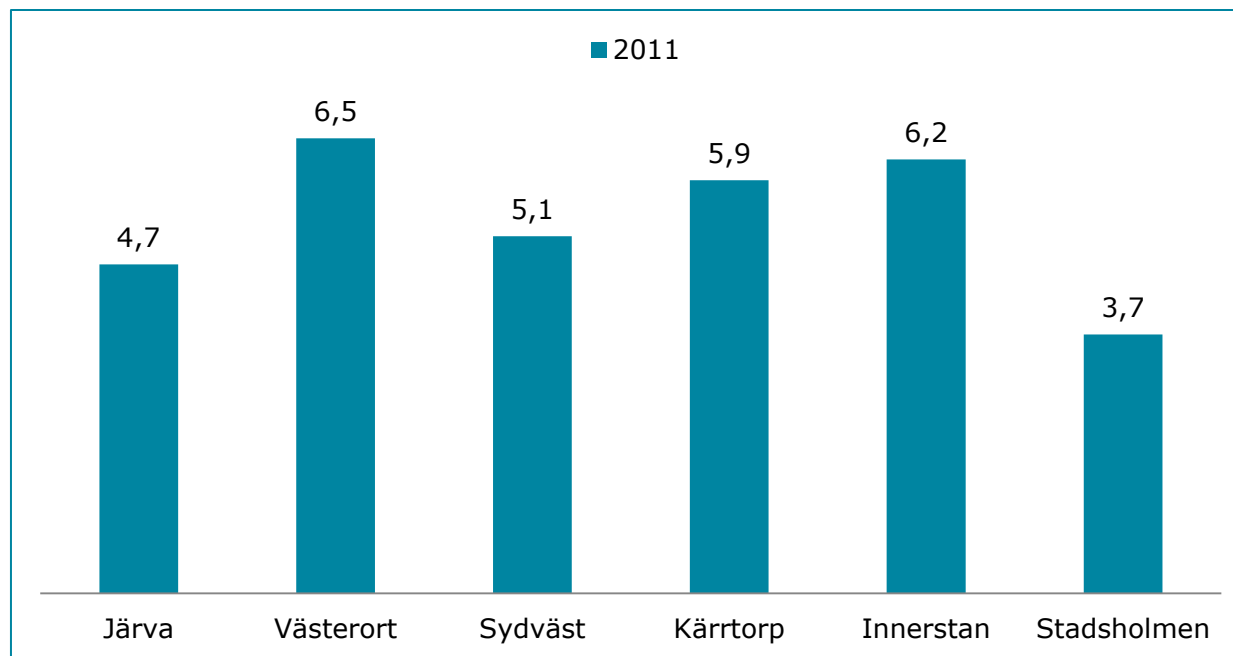
Omflyttning 2009-2011



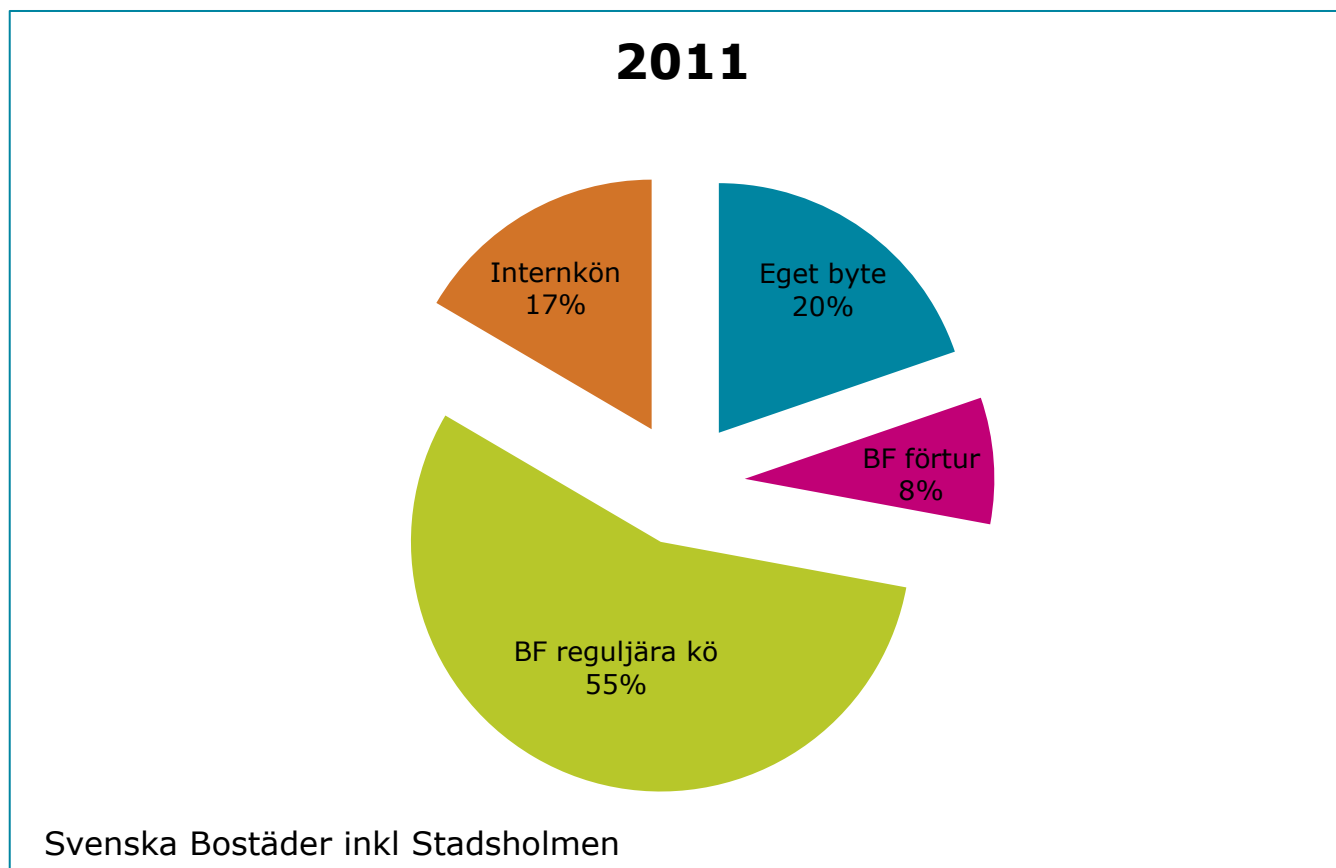
Omflyttning 2009-2011 per affärsområde



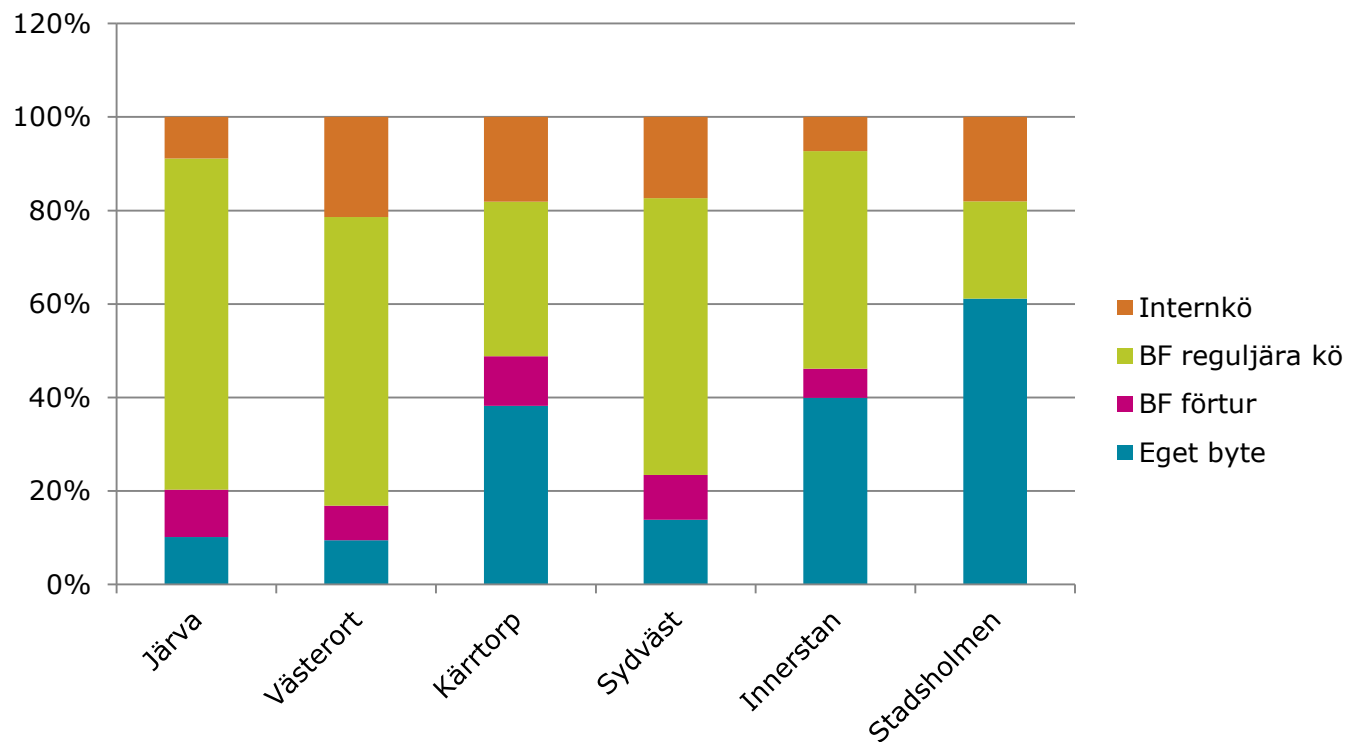
Avflyttning 2011 per affärsområde i %



Fördelning av tecknade kontrakt

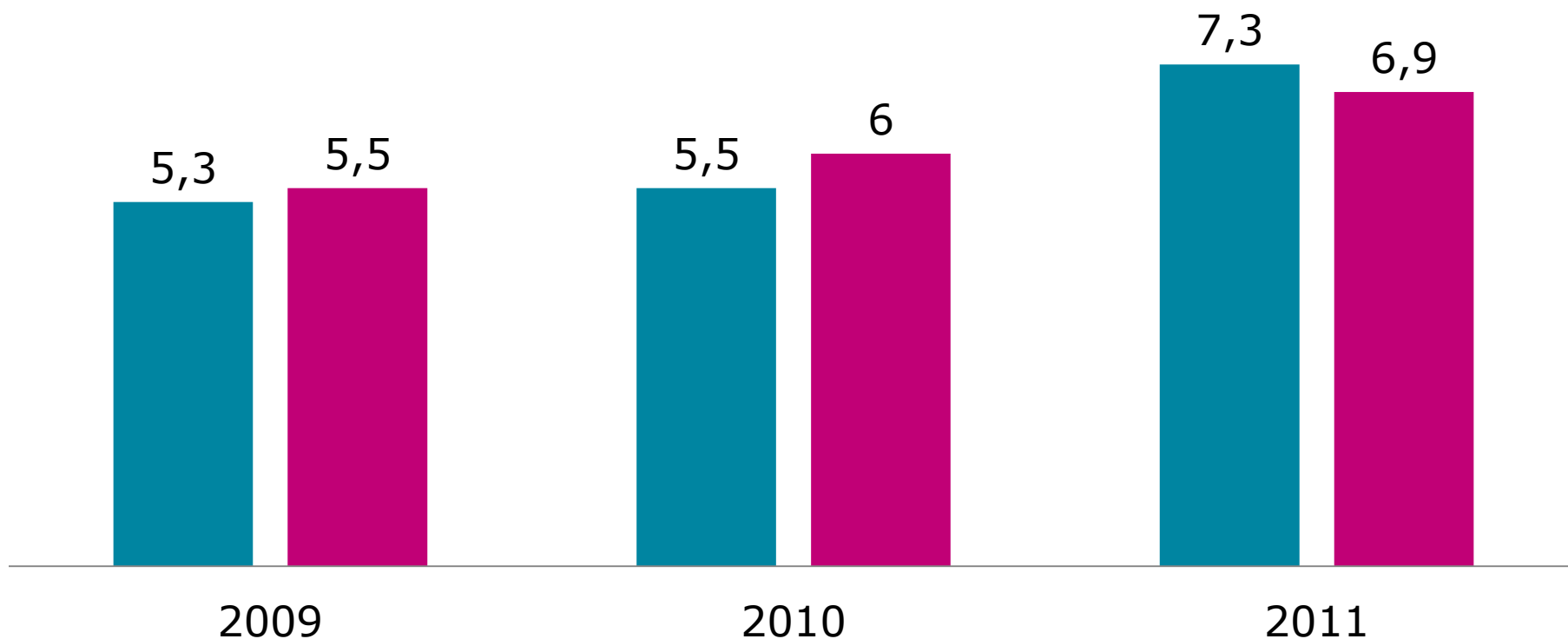


Fördelning av tecknade kontrakt per affärsområde 2011



Genomsnittlig kötid (år)

■ Svenska Bostäder inkl Stadsholmen ■ Totalt i bostadskön



Kötider Stadsholmen 2011

Område	Medel kötid år	Längsta kötid år	Kortast kötid år
Djurgården	24,8	28,3	21,4
Långholmen	20,8	24,9	15,1
Södermalm	27,3	35,3	19,6

Exempel på Kötider i Svenska bostäder affärsområden 2011

Affärsområde	Område	Medel kötid år	Längsta kötid år	Kortast kötid år
Järva	Rinkeby	4,9	9,4	2,5
Västerort	Hässelby	5,8	5,8	2,0
Kärrtorp	Kärrtorp	7,1	7,1	3,5
Sydväst	Skärholmen	7,9	7,9	4,0
Innerstan	Södermalm	15,6	24,3	5,1

Exemplet omfattar lägenheter om 3 rum och kök, totalt 161 lägenheter.