

Handläggare:
Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Svar på skrivelse från Yvonne Ruwaida (MP)

Vice ordföranden har i skrivelse 2012-03-05, **Bilaga**, anfört att Svenska Bostäder ska inventera vilka bostäder i pågående nyproduktion som kan öronmärkas för att förmedlas till studenter och ungdomar samt att använda bolagets mark till att för denna målgrupp ställa upp bostäder med tillfälligt bygglov.

Svenska Bostäder arbetar aktivt för att stimulera bostadsbyggande både när det gäller kategoriboende (studentlägenheter) och s.k. vanliga lägenheter. Under mandatperioden planeras ca 1 400 student och forskarbostäder (Albano och St Görans Gymnasium). Vid planering av all vår nyproduktion försöker vi tillskapa yt- och kostnadseffektiva lägenheter, vilka lämpar sig väl för studenter och unga. Vid förmedling av nyproducerade lägenheter skapas dessutom flyttkedjor och omsättning av lägenheter på bostadsmarknaden som ofta resulterar i att en ungdom får en lägenhet. Med denna stora volym av studentbostäder är kvoten i förhållande till alla andra bostadssökande till s.k. vanliga lägenheter hög.

Vid förmedling av lediga lägenheter riktar vi med hjälp av Stockholms Stads bostadsförmedling mindre lägenheter med låg hyra direkt till ungdomar mellan 18-26 år. På detta sätt skapar vi en möjlighet för ungdomar att få en lägenhet utan att det krävs någon lång kötid.

Vi har under en längre tid diskuterat med företrädare för organisationen " jag vill ha bostad.nu" om ett samarbete avseende tillfälliga bostäder på temporärt tillgänglig mark. Syftet är att kunna utveckla bostadsmoduler med hög arkitektonisk kvalitet som kan flyttas mellan olika tillgängliga platser.

Hemställan

Hemställes att styrelsen godkänner svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 20 april 2012

Pelle Björklund

2012-03-29

AB Svenska Bostäder

Yvonne Ruwaida (MP)

Skrivelse om ökat utbud av bostäder för unga och studenter

Behovet av bostäder i Stockholm är stort, inte minst för unga och studenter. Det finns cirka 80 000 studenter i länet och bara cirka 12 000 studentbostäder. Dessutom utgör unga mellan 20-30 år i princip hela flyttnettot till länet och en ungdomskull nästan lika stor som 40-talistgenerationen är på väg ut på bostadsmarknaden.

Svenska bostäder har många bostäder på gång genom nyproduktion, vilket är bra med tanke på att bolaget under många år inte lyckats uppnå de lågt ställda målen för bostadsbyggandet. Men en ny bostad tar lång tid att ta fram, i många fall kan det handla om 5-8 år från idé till färdig bostad.

Miljöpartiet anser att bolaget ska inventera vilka bostäder i pågående nyproduktion som kan öronmärkas för att förmedlas som bostäder för unga och studenter. Genom användandet av kompiskontrakt spelar det ingen större roll hur stor bostaden är, men den ska vara lätt att dela om det inte är en etta samt ligga i ett bra kollektivtrafikläge.

I väntan på att fler bostäder ska färdigställas är det viktigt att även försöka hitta tillfälliga lösningar som ett komplement. Ett sätt att göra det på är att använda mark som för tillfället inte används optimalt för att ställa upp bostäder med tillfälliga bygglov. Exempelvis olika hårdgjorda ytor, gräsmattor utan biologiska eller rekreativa värden, tak med mera.

Svenska bostäder äger eller innehar tomträtter runt om i staden. De ska inventeras för att se om bostäder kan ställas upp med tillfälligt bygglov. Tanken är inte att bostäderna är tillfälliga, det är placeringen som är tillfällig.

Svårigheten med tillfälliga bygglov är oftast att få ekonomi i en investering i moduler på bara fem år (med en möjlig förlängning med fem år). Det borde inte vara ett problem för Svenska bostäder då bolagen äger egen mark eller har tomträtter. Det är angeläget att ha en diskussion med stadens förvaltningar om förutsättningarna för tillfälliga bygglov.