

Handläggare: Anders Jenelius
Telefon: 08-508 372 02

Till styrelsen

HEMLIG
Enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets-och
sekretesslagen (avser *inte* avsnittet lägesrapport
nedan)
2012-08-24

Ombildning till bostadsrätt

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Tomträtten Norrmannen 2 erbjuds till försäljning för en köpeskilling om 53 Mkr.
2. Rapporten godkänns.
3. Sekretessen på ärendet hävs.

Vällingby den 24 augusti 2012

Pelle Björklund
VD

Lägesrapport

Sedan hösten 2006 har 284 intresseanmälningar inkommit avseende ombildning av Svenska Bostäders fastigheter till bostadsrätt. Ärendenas status fördelar sig enligt följande (per den 20 augusti 2012):

	Innerstad		Närförort		Ytterstad		Summa	
	Brf	Lgh	Brf	Lgh	Brf	Lgh	Brf	Lgh
Sålda	70	3 536	25	1 866	71	5 805	166	11 207
Köpekontrakt tecknat	0	0	0	0	1	94	1	94
Accepterat erbjudande	0	0	0	0	2	218	2	218
Avböjt erbjudande/ köpekontrakt fallit	21	1 599	5	163	36	3 348	62	5 110
Erbjudna	0	0	0	0	8	594	8	594
Avförda/återtagna	27	1 092	4	253	10	695	41	2 040
Intresseanmälda	0	0	0	0	4	244	4	244
Summa	118	6 227	34	2 282	132	10 998	284	19 507

Erbjudande

Nedan presenteras förslag till villkor för erbjudande till bostadsrättsförening. Värderingen har utförts på uppdrag av Stockholms Stadshus AB i enlighet med beslutad hanteringsordning. Värderingen skall enligt direktiven avse bedömt

marknadsvärde vid exklusiv försäljning till bostadsrättsförening för ombildning till bostadsrätt.

I **Bilaga 1** finns basfakta om den aktuella fastigheten hämtade från Svenska Bostäders fastighetsregister.

I följande tabell redovisas fördelningen av lägenheter i flerbostadshus efter ägare/upplåtelseformer i Blackeberg per den 31 december 2011 (källa: USK/Sweco).

	Allmännyttan		Övriga hyresrätter		Bostadsrätter		Totalt	
	Lgh	%	Lgh	%	Lgh	%	Lgh	%
Blackeberg	1 875	49	952	25	970	26	3 797	100

Fastighet

Norrmannen 2

Adress	Björnsonsgatan 116-130, Blackeberg
Markupplåtelse	Tomträtt
Byggår	1952
Antal lägenheter	48
Antal lokaler	4
Värderingsföretag	Newsec
Bedömt marknadsvärde	53 Mkr (15 010 kr/kvm)

Förslag: Styrelsen beslutar att erbjuda tomträtten Norrmannen 2 till försäljning för 53 Mkr samt i övrigt enligt de standardvillkor som tillämpas vid försäljningar till bostadsrättsföreningar.

Bilaga 1.



Våra fastigheter

Område
 Fastighetsnummer Fastighetsbeteckning Adress
 [Sök fastighet](#)



Fastighetsbeteckning	NORRMANNEN 2
Stadsdel	Blackeberg
Gatuadress	Björnsonsgatan 116-130
Ägarförhållanden	Tomträtt
Byggår	1952
Antal lägenheter	48
varav 1 rum	0
varav 2 rum	42
varav 3 rum	0
varav 4 rum	6
varav 5+ rum	0
Total lägenhetsyta	3 162 kvm
varav 1 rum	0 kvm
varav 2 rum	2 478 kvm
varav 3 rum	0 kvm
varav 4 rum	684 kvm
varav 5+ rum	0 kvm
Antal lokaler	4
Total lokalyta	369 kvm
Antal garage	0
Antal p-platser	14
Taxeringsvärde senaste årsskifte	36 906 000 kr
varav bostäder	36 800 000 kr

NORRMANNEN 2, STOCKHOLM

Karta

