



**Styrelseärende
Styrelsen 2012-09-06
Ärende 5**

Handläggare: Allan Leveau
Telefon: 08-508 371 50

Till styrelsen

Nyproduktion, översiktlig rapport

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.
Rapporten godkänns.

Vällingby den 24 augusti 2012

Pelle Björklund

Ärendet

Svenska Bostäders nybyggnadsprojekt redovisas översiktligt i bifogad rapport jämte tidplan.

Bilagor

1. Redovisning av nybyggnadsprojekt
2. Tidplan

Redovisning av nyproduktion för Svenska Bostäders styrelse



Projekt 2012

- Korthållaren 77 Igh
- Stämpelfärgen 61 Igh
- Duggregnet 62 Igh
- Björkhagens C 12 Igh
- Hedvig 63 Igh
- Söderåsen 142 Igh
- Nybohovsbacken 90 Igh
- Tant grön 82 Igh

Summa 589 Igh



Korthållaren, Vällingby

Beskrivning:

- *Ett punkthus på 12 vån och med underliggande garage i två plan.
- *Tre stadsvillor med 12 lgh/st med underliggande garage.

Antal lgh: 77 lgh

Detaljplan vann laga kraft i juni
 Projektering påbörjad. Preliminär byggstart 2012

PL: Victor Hoas Ströman punkthus
 Christine Zetterlund stadsvillorna





Stämpelfärgen, Vällingby

Beskrivning: Tre punkthus med mellanliggande gårdar i och underliggande garage.
Viss bearbetning pågår för närvarande.

Antal lgh: 61 st

Detaljplan vann laga kraft i juli
Projektering påbörjad
Planerad byggstart 2012

PL: Karin Ståhl





NO	NO	NO	NO	NO	NO
PRELIMNÄR HANDLING					
STÄMPELFÄRGEN					

Duggregnet, Björkhagen

Beskrivning:

Tre st punkthus men trappning och underliggande garage.
Tillbyggnad av befintlig byggnad mot T-banan.

Antal lgh: 74 lgh

Detaljplan vann laga kraft i juli
Förfrågan skickas ut i sep-okt
Preliminär byggstart 2012

PL: Karin Ståhl







Hedvig, Spånga

Beskrivning:

Påbyggnad av befintliga byggnader med två våningar.

Ett nytt punkthus.

Viss bearbetning av programmet och samråd med hyresgästerna pågår för närvarande.

Antal lgh: 61 st

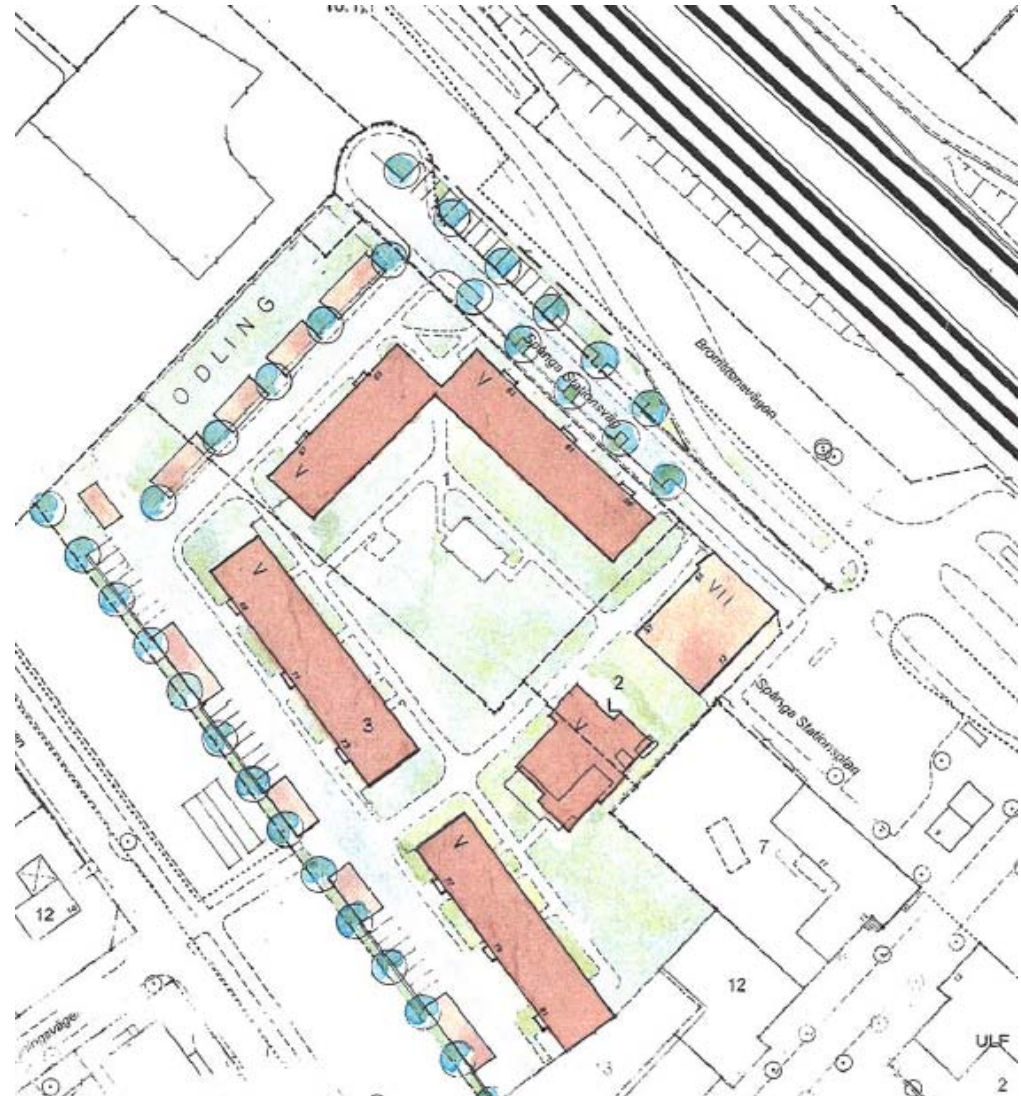
Gällande detaljplan

Programarbetet pågår.

Förfrågan under hösten.

Planerad byggstart 2012

PL: Monica Staaf



Söderåsen, Norra Djurgårdsstaden

Beskrivning: Studentlägenheter
 Byggnad i vinkel och
 Antal lgh: 142 studentlägenheter.

Entreprenaden upphandlad av NCC
 Byggstart oktober 2012

PL: Björn Ribbhagen



HJORTHAGEN KV V4
 VOLYMSTUDIER 2008-11-25



Nybohovsbacken

Totalt 180 lgh och 90 lgh till SB.
Antagen i KF.
Planen kommer att överklagas!





N

EV. ÖVERDÄCKNING AV
TUNNELBANAN
UNDER UTREDNING

OMRÅDE B

NYBOHOVSHÖJDEN

NYBOHOVSBACKEN
2011-02-18



Tant grön, Annedal

Beskrivning: lamellhus i ett storgårdskvarter

Antal lgh: ca 82 st

Gällande detaljplan.
Förfrågan skickas ut i sep-okt
Byggstart okt-nov 2012

PL: Leif Bergman



Projekt 2013

- Silvret, Grimsta 100 lgh
- Vårbergsvägen 170 lgh
- Primus, Lilla Essingen 120 lgh
- Kärrtorps centrum 100 lgh
- Vallgossen 248 lgh
- Sätra stall, Sätra 65 lgh
- Triglyfen, Hässelby strand 49 lgh
- Dalen P-hus 50 lgh

Summa 902 lgh



Projekt 2014 och framåt

- Albano ca 1000 lgh
- Ståthållaren 50 lgh
- Rusthållaren 100 lgh
- Björnlandet 150 lgh
- Årstafältet ca 120 student och 60 lgh
- Kärrtorps C 50-100 lgh
- Kristineberg
- Sabbatsberg
- Reval 209 lgh
- Pireus 70 lgh
- Lissabon 60 lgh
- Kofoten
- Åskvädret, 45 lgh
- Sömmen, 35 lgh
- Persikan 115 lgh
- Brandstation, Hägersten
- Bergholmsskolan
- N Djurgårdsstaden
- Sundsta gård
- Kista
- Engelska skolan
- St Göransgatan
- Masthamnen
- Ulvsundaviken
- Riksby, Bromma
- Cisternen, Nybohov
- Alvik, Rundavägen



Förlorad markanvisning: Kv Pireus och Reval i Värtahamnen totalt 279 lägenheter





