



EXPLOATERINGSKONTORET
STOCKHOLM BUSINESS REGION
TRAFIKKONTORET
STADSBYGGNADSKONTORET

12.
GEMENSAMT TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E 2009-000-01651
DNR SBR 03154/2009
DNR T 2009-000-03283
DNR SBK 2005-02002-53
SID 1 (9)
2009-10-19

Kontaktpersoner:

Larisa Freivalds, Exploateringskontoret
Telefon: 08-508 265 37

Jesper Ackinger, Stockholm Business
Region AB, Telefon: 08-508 280 31

Anton Västberg, Trafikkontoret
Telefon: 08-508 262 59

Katarina Johansson, Stadsbyggnadskontoret
Telefon: 08-508 277 31

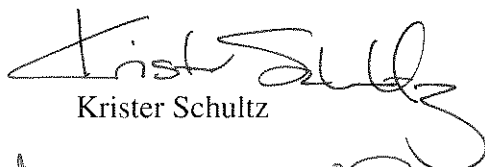
Till

Exploateringsnämnden, 2009-11-19
Stockholm Business Region AB, 2009-11-11
Trafik- och renhållningsnämnden,
2009-11-10
Stadsbyggnadsnämnden, 2009-11-05

Visionen Kungens kurva – Skärholmen, revidering och lägesrapport

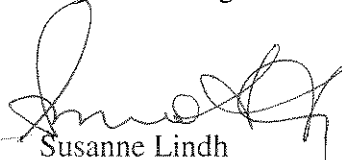
Förslag till beslut

Att godkänna den reviderade visionen för Kungens kurva – Skärholmen och inriktningen för ett förstärkt samarbete mellan Stockholms stad, Huddinge kommun och näringslivet, som grund för det fortsatta arbetet samt att sända det vidare till kommunstyrelsen för godkännande.


Krister Schultz


Olle Zetterberg


Magdalena Bosson


Susanne Lindh

Sammanfattning

Stockholms stad och Huddinge kommun har under en längre tid samarbetat kring en del sakfrågor som rör utvecklingen i Kungens kurva - Skärholmen. En gemensam kommunal ledningsgrupp bildades våren 2002. Inom ramen för detta arbete togs det år 2004 fram ett strategiskt utvecklingsprogram. Syftet var att skapa en gemensam stadsmiljö och att förankra visionen "Kungens kurva – Skärholmen är



en av Stockholmsregionens mest attraktiva arbetsplatser, med varierat utbud av handel, arbetsplatser, nöje och service och fungerar som ett alternativ till city.”

Under de senaste åren har samarbetet mellan kommunerna fått en tydligare struktur och samarbetet med näringslivet har utvecklats. Idag leds samarbetsorganisationen av en interimsstyrelse med representanter från kommunerna och näringslivet. En utredning om ett eventuellt gemensamt utvecklings- och samordningsbolag pågår.

Organisationen för samarbetet kommer att utgöra en plattform för samverkan i frågor som rör utvecklingen av området Kungens kurva – Skärholmen. Samarbetet ska verka för en långsiktig och sund tillväxt och utveckling i linje med områdets föreslagna/reviderade vision.

Ansvariga nämnder och styrelse uppmanas att avsätta resurser så att ovanstående inriktning för en utveckling av Kungens kurva – Skärholmen kan genomföras.

Utlåtande

Bakgrund

Stockholms stad och Huddinge kommun har under en längre tid samarbetat kring en del sakfrågor som rör utvecklingen i Kungens kurva - Skärholmen. En gemensam kommunal ledningsgrupp bildades våren 2002.

Under de senaste åren har samarbetet mellan kommunerna fått en alltmer tydlig struktur och det finns en organisation för samarbetet där både privata och offentliga aktörer i området ingår. Inom ramen för detta arbete togs det år 2004 fram ett strategiskt utvecklingsprogram. Syftet var att skapa en gemensam stadsmiljö och att förankra visionen, ”Kungens kurva – Skärholmen är en av Stockholmsregionens mest attraktiva arbetsplatser, med varierat utbud av handel, arbetsplatser, nöje och service och fungerar som ett alternativ till city.”.

Både Stockholms stad och Huddinge kommun har fattat beslut om att det strategiska programmet ska ligga till grund för det kommungemensamma arbetet. En viktig utmaning i arbetet är att skapa ett gemensamt område. Områdets nuvarande roll som regionens ledande handelsplats och som regional kärna¹ ska förstärkas samtidigt som allsidigheten ska förbättras genom nytillskott av service-

¹ Kungens kurva – Skärholmen är en regional kärna i den regionala utvecklingsplanen 2001 för Stockholmsregionen. Nu pågår arbetet med att ta fram en ny regional utvecklingsplan RUFS 2010. En utställning pågår under perioden 30 juni – 30 okt 2009.



funktioner, arbetsplatser och kulturverksamheter. Sedan 2004 har arbetet fortsatt och det strategiska programmets vision har setts över. Diskussioner om organisationen pågår.

Organisation

Under de senare åren har organisationen fått en tydligare struktur och ett bättre samarbete med näringslivet. Idag leds samarbetsorganisationen av en interimstyrelse med representanter från kommunerna och näringslivet. En utredning om ett eventuellt gemensamt utvecklings- och samordningsbolag pågår just nu och målsättningen är att ett bolag ska ha bildats år 2010.

Organisationen för samarbetet kommer att utgöra en plattform för samverkan i frågor som rör utvecklingen av området Kungens kurva – Skärholmen och se till att samverkan mellan statliga, kommunala och privata aktörer som har inverkan på områdets utveckling går så bra som möjligt. Samarbetet ska verka för en långsiktig och sund tillväxt och utveckling i linje med områdets föreslagna vision.

Föreslagen vision för området Kungens kurva - Skärholmen

Vision för området har under 2008 reviderats av samordningsgruppen. Den har även förankrats i interimstyrelsen. Den föreslagna visionen för den framtida utvecklingen är följande:

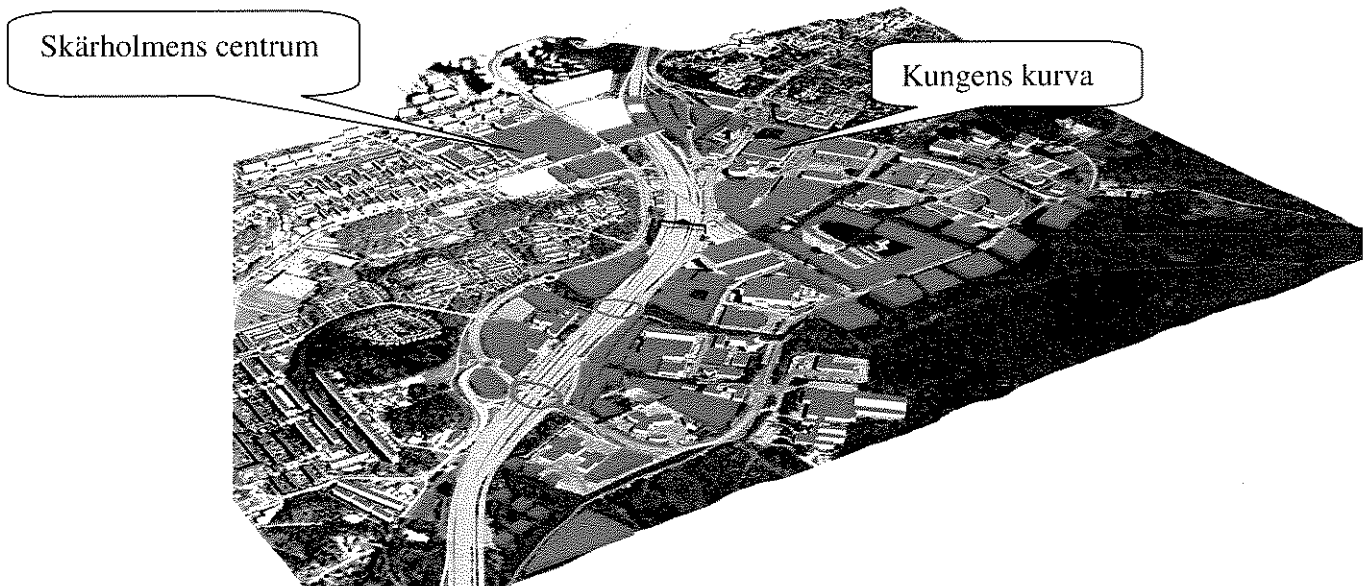
” Kungens kurva Skärholmen är en levande förstad med en attraktiv mix av handel, arbete, bostäder, kultur och rekreation. Allt inom räckhåll gör området till ett alternativ till city.

Förbifart Stockholm, Södertörnsleden och Spårväg Syd gör det lätt att komma hit oavsett var man är i regionen. Ett lättorienterat hållbart kommunikationssystem med säkra, trygga och upplevelserika bil-, gång- och cykelvägar gör det enkelt att ta sig emellan Kungens kurva Skärholmens olika delar och skapar attraktiva miljöer för uteserveringar och oväntade möten.

Tillsammans utgör Kungens kurva Skärholmen Skandinaviens mest attraktiva och största område inom familjeshopping. Besökare njuter av områdets turist- och upplevelseattraktioner och ett mångsidigt utbud av varor.

Arbetsplatser, butiker, bostäder, den mångkulturella och pulserande atmosfären tillsammans med den goda miljön har skapat en levande förstad.”

Denna vision har kompletterats med en utbyggnadsvision, se bilaga 1, Utbyggnadsvision, Kungens kurva - Skärholmen. Utifrån utbyggnadsvisionen har en tredimensionell volymstudie tagits fram. Volymstudien visar vilka områden/kvarter som har förutsättningar för en tätare bebyggelse med nya bostäder och arbetsplatser. De orangefärgade kvarteren är nya verksamheter och de klargula kvarteren och byggnaderna är nya bostäder, se nedanstående bild.



Volymstudie Kungens kurva - Skärholmen

Utifrån volymstudien har en förfinad framtida illustration, på husnivå, tagits fram. Illustrationen visar hur området kan komma att se ut i framtiden, se bilden på sid 6.

Följande punkter har varit viktiga utgångspunkter för utbyggnadsvisionen och illustrationen.

- I omlandet kring den centrala delen av Kungens kurva - Skärholmen har ca 3000 nya lägenheter byggts i Bredäng, Sättra, Skärholmen, Smista, Segeltorp, Vårberg och Vårby gård.
- Förbifart Stockholm har byggts ut med bra kopplingar till området vilket har förstärkt Kungens kurva - Skärholmen som ett viktigt strategiskt läge i regionen, bl a har en ny trafikplats byggts centralt i området.
- Spårväg Syd har färdigställts och det har skapat goda förbindelser mellan de olika områdena och knutit samman kollektivtrafiksystemen i form av bussar, tunnelbana, pendel- och regionaltåg. Hållplatser finns vid Smista allé, Skärholmens centrum, Dialoggatan och Kungens kurvaleden.



Spårvägen har blivit en central del i området och gett upphov till att andra verksamheter än bara handel har vuxit fram utmed dess sträckning.

- Kungens kurva norra trafikplats har byggts om för bättre tillgänglighet till området för såväl bilar som gående och cyklister. Vårbergsvägen har knutits samman med Ekgårdsvägen. Framkomligheten och kapaciteten har blivit mycket bättre och det har också blivit mycket lättare att ta sig mellan Kungens kurva och Skärholmen som gående och cyklist sedan den nya spårvägsbron, med en gång- och cykelbana, över E4/E20 byggts.
- Bebyggelsen på båda sidor om E4/E20 har närmat sig varandra och den regionala stadskärnan gör sig påmind för alla som passerar på E4/E20. På längre sikt kommer utbyggnaden av de båda områdena kopplas samman genom en första överdäckning med bostäder och kommersiella lokaler över E20 och med en högre byggnad, som markerar dess plats i staden.
- De centrala delarna av området erbjuder nu även en mängd olika upplevelser liksom attraktiv kontorsbebyggelse och hotellbebyggelse kopplat till shopping. Nya anläggningar för upplevelser och idrott har tillkommit och kulturutbudet har utvecklats ytterligare.
- Den goda mixen av handel och upplevelseverksamheter har lett till ett samarbete med ledande aktörer i området för satsningar på utbildning inom handel och turism.
- Den offentliga miljön har förbättrats med bland annat nya torgbildningar, mötesplatser samt trevliga och tillgängliga stråk. Gång- och cykelvägnätet har blivit väl utbyggt. Därmed har det skapats en tryggare och säkrare och mer stadslig karaktär i området, vilket också inneburit att allt fler väljer att gå eller cykla i området. Stockholms stad och Huddinge kommun har infört en gemensam skyltning och gestaltning av den offentliga miljön och nya förbindelser, såsom gång- och cykelvägar samt allmänna ytor.
- Både Gömmaren och Sätterskogens naturreservat har fått tydliga och formgivna och lättillgängliga entréer. Skyltningen till de båda områdena har utformats på liknande sätt. Mellan de båda naturreservaten har det skapats ett attraktivt och välskyltat gångstråk som förbinder Sätterskogen och Gömmaren med varandra.

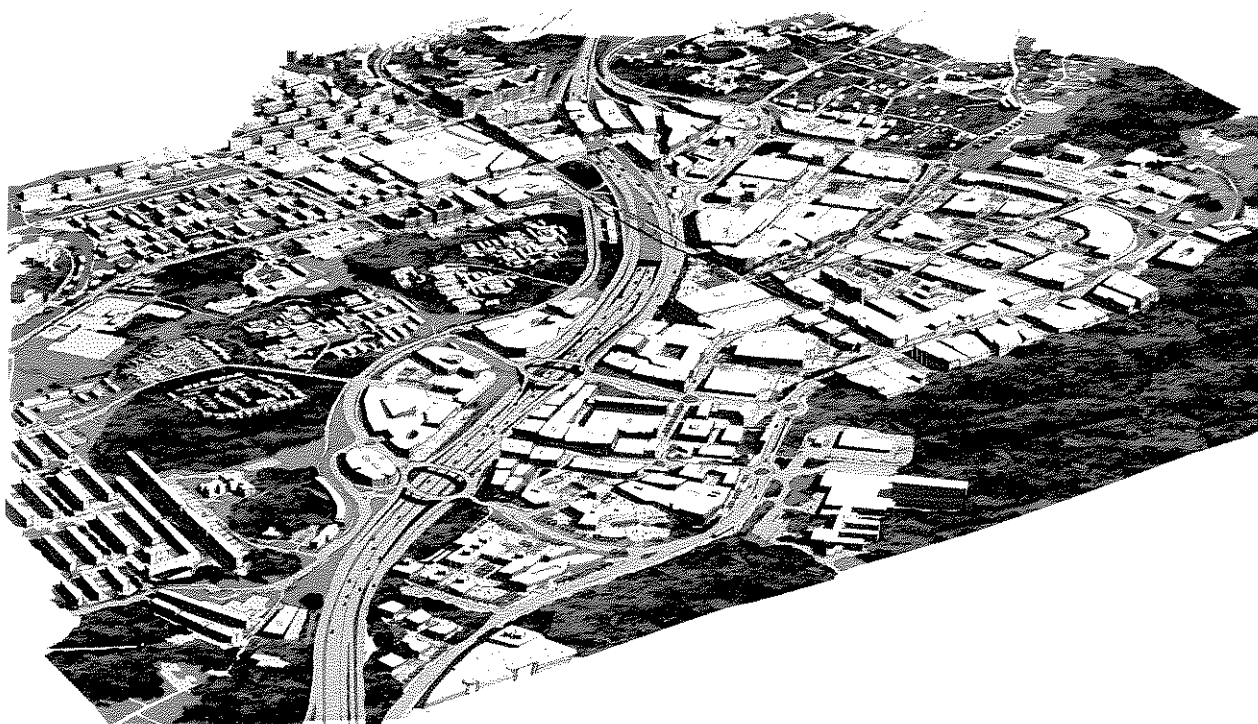


Illustration Kungens kurva - Skärholmen

Lägesrapport, pågående projekt

Sedan 2004 har en rad aktiviteter och projekt genomförts i området såsom årliga gemensamma konferenser och seminarier. En del av de fysiska projekt som genomförts under de senaste åren beskrivs i rapporten "Genomförda, pågående och kommande projekt, lägesrapport dec 2008", se vidare under punkten Gemensamma planeringsförutsättningar för Kungens kurva och Skärholmen.

Handlingsplan

En handlingsplan har tagits fram med syfte att förverkliga den gemensamma visionen. Handlingsplanen identifierar konkreta projekt på kort och lång sikt inom ramen för det arbete som pågår mellan Stockholms stad, Huddinge kommun och privata aktörer i området. Utifrån handlingsplanen utses olika grupper, som är flexibla och kopplade till ett specifikt projekt. Det innebär att gruppernas sammansättning och inriktning kan förändras beroende på vilka projekt och frågor som är aktuella och att nya grupper kan bildas vid behov. Handlingsplanen ska revideras och följas upp regelbundet, se bilaga 2, handlingsplan.

I handlingsplanens finns det projekt inom följande områden:
- Fysisk miljö, tillgänglighet och trygghet.



- Näringsliv, handel och service
- Kultur, upplevelser och rekreation
- Marknadsföring och profilering

Söderortsvisionen

Kommunfullmäktige i Stockholms stad har i budget för 2009 gett kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny plan för utvecklingen i söderort. Planen föreslås ta sin utgångspunkt i Vision 2030 för Stockholms stad, pågående arbetet med översiktsplanen och gällande Söderortsvision, godkänd av kommunfullmäktige 2004. Exploateringsnämnden, Stockholm Business Region AB, trafiknämnden och stadsbyggnadsnämnden svarade på remissen av det nya programmet för söderort i augusti respektive september 2009.²

Syftet med Söderortsvisionen är att göra söderort till en attraktiv plats för boende, företagande och besökande. Områdets tillväxtpotential ska tas tillvara och kvaliteter som starkt näringsliv, korta restider och goda boende förhållanden ska lyftas fram. Kungens kurva – Skärholmen föreslås som ett särskilt intressant område ur utvecklingssynpunkt.

Stockholms nya översiktsplan

Förslaget till ny översiktsplanen för Stockholm syftar till att skapa en långsiktigt hållbar tillväxt i Stockholm, vilket innebär en fortsatt utbyggnad och förtätning. En av strategierna är att satsa på attraktiva tyngdpunkter i ytterstaden. Söderort har en mycket stor betydelse i översiktsplanen med många av framtidens utvecklingsområden/tyngdpunkter, Kungens kurva – Skärholmen är en av dessa tyngdpunkter³.

Översiktsplanen tar sin utgångspunkt i Vision 2030 "Ett Stockholm i världsklass"⁴. I begreppet ligger också en ytterstad i världsklass.

² Kommunfullmäktige väntas få behandla det nya programmet för söderort i mars 2010.

³ Stockholms nya översiktsplan har varit på utställning under perioden 1 juni – 21 september 2009. Nu pågår en slutbearbetning inför en politisk behandling i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

⁴ Antogs av kommunfullmäktige i Stockholm i juni 2007



Förvaltningarnas synpunkter

Det är en viktig utvecklingsprocess som pågår i området Kungens kurva – Skärholmen och som tillsammans med privata och offentliga aktörer har utvecklats under flera år. Förvaltningarna anser att det är viktigt att både utvecklingsprocessen och den fysiska utvecklingen av Kungens kurva - Skärholmen fortsätter, så att området kan bli en regional kärna, en attraktiv tyngdpunkt och en levande förstad med en attraktiv mix av handel, arbete, bostäder, kultur och rekreation.

En viktig del i utvecklingsprocessen är att ha en gemensam och väl förankrad vision. Förvaltningarna tillstyrker att den reviderade visionen för Kungens kurva – Skärholmen godkänns och ligger till grund för det fortsatta samarbetet.

En stor utmaning är att skapa ett gemensamt område av Kungens kurva – Skärholmen. För att klara denna utmaning är det av största vikt att Stockholms stad och Huddinge kommun är väl förberedda och har bra planeringsunderlag.

Ansvariga nämnder och styrelse uppmanas att avsätta resurser så att ovanstående inriktning för en utveckling av Kungens kurva – Skärholmen kan genomföras.

Bilaga

Bilaga 1: Utbyggnadsvision Kungens kurva – Skärholmen

Bilaga 2: Handlingsplan

Bilaga 3: Kungens kurva – Skärholmen, Gemensamma planeringsförutsättningar, Genomförda, pågående och kommande projekt, dec 2008

Slut