



# **Kungens kurva-Skärholmen Gemensamma planeringsförutsättningar**

GENOMFÖRDA, PÅGÅENDE OCH KOMMANDE PROJEKT

December 2008



### **Medverkande**

Denna rapport har tagits fram av tjänstemän från olika förvaltningar i Stockholms stad och Huddinge kommun.

Projektledare har varit Katarina Johansson, planavdelningen, stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad och  
Gunilla Sundström, kommunstyrelsens förvaltning, ledningskontoret, utvecklingsavdelningen, Huddinge kommun.

Följande personer har medverkat:

Stadsbyggnadskontoret: Inge Almqvist, planavdelningen, Stockholms stad

Exploateringskontoret: Kristin Eklund, ytterstadsavdelningen, Stockholms stad

Skärholmens stadsdelsförvaltning: Rune Ney, Stockholms stad

Trafikkontoret: Anton Västberg, avdelningen för trafikplanering t o m oktober 2008, Stockholms stad

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen: Jesper Skiöld, gatu- och trafikavdelningen, Huddinge kommun

Gunilla Lundstedt, planavdelningen, Stockholms stadsbyggnadskontor har ansvarat för lay-outarbetet.

# Innehåll

<b>Genomförda projekt</b>	<b>6</b>
Skärholmens centrum	8
Måsholmstorget	8
Skärholmsplan	8
Järsätra i Sätra	8
Hjälmsätra i Sätra	9
Harholmen i Skärholmen	9
Gräsholmen 1 och 2 i Skärholmen	9
Aspholmen i Vårberg	9
Bredängs centrum	10
Pentagonen i Kungens kurva	10
Hexagonen i Kungens kurva	10
Vinkeln 3 i Kungens kurva	10
Polygonen 1 i Kungens kurva	10
Segmentet 1 i Kungens kurva	11
Rådslag Vårby gård	11
Segeltorpshallen	11
Kv Varpen och Visiret söder om Smista allé	11
Gångbro mellan Smista och Sätra	12
Lillsätra 3 i Sätra	12
Övriga genomförda projekt	12
<b>Pågående projekt</b>	<b>14</b>
Fördjupad översiktsplan för Kungens kurva	16
Program för utformning av den offentliga miljön i Kungens kurva	17
Västra Vårberget i Vårby gård	17
Östra Vårberget i Vårby gård	17

<b>Upprustning av idrottsplatserna, Sättra och Vårberg</b>	<b>17</b>
<b>Förvaltaren/Kronotorparen i Segeltorp</b>	<b>18</b>
<b>Segeltorps centrum</b>	<b>18</b>
<b>Vårby gård 1:1</b>	<b>18</b>
<b>Skärholmens centrum</b>	<b>18</b>
<b>Norra Duvberget i Vårby gård</b>	<b>19</b>
<b>Sättra ridanläggning</b>	<b>19</b>
<b>Nya verksamheter längs Smista allé</b>	<b>19</b>
<b>Kv Palissaden m.fl. i Segeltorp söder om Smista allé</b>	<b>19</b>
<b>Sättra centrum, norra delen</b>	<b>20</b>
<b>Skärholmsvägen</b>	<b>20</b>
<b>Sättra centrum, södra delen</b>	<b>20</b>
<b>Rumänsk-ortodox kyrka i Bredäng</b>	<b>21</b>
<b>Flygbussarna, Skärholmsplan</b>	<b>21</b>
<b>Förstudie för ny lokal trafiklösning</b>	<b>21</b>
<b>Spårväg Syd</b>	<b>21</b>
<b>Förbifart Stockholm</b>	<b>22</b>
<b>Masmolänken</b>	<b>22</b>
<b>Ändrad gräns för Gömmarens naturreservat</b>	<b>23</b>
<b>Övriga pågående projekt</b>	<b>23</b>
<b>Kommande projekt som är markanvisade</b>	<b>24</b>

# Genomförda projekt

Huddinge kommun och Stockholms stad arbetar med att ta fram gemensamma planeringsförutsättningar för området Kungens kurva – Skärholmen. De gemensamma planeringsförutsättningarna ska klargöra hur den fysiska utvecklingen av området ska ske över tiden.

Som en del i arbetet med de gemensamma planeringsförutsättningarna har Huddinge kommun och Stockholms stad tagit fram en rapport "Kungens kurva – Skärholmen, gemensamma planeringsförutsättningar, diskussionsunderlag, koncept 2007-01-04, redaktionella ändringar 2007-02-07. I rapporten redovisas pågående projekt och en vision.

I denna rapport ges en kort beskrivning av de projekt som har genomförts sedan 2007 och en uppdatering av pågående projekt samt en karta över kommande projekt som är markanvisade.

- 1 Skärholmens centrum
- 2 Måsholmstorget
- 3 Skärholmsplan
- 4 Järsätra i Sättra
- 5 Hjälsätra i Sättra
- 6 Harholmen i Skärholmen
- 7 Gräsholmen 1 och 2 i Skärholmen
- 8 Aspholmen i Vårberg
- 9 Bredängs centrum
- 10 Pentagonen i Kungens kurva
- 11 Vinkel 3 i Kungens kurva
- 12 Hexagonen i Kungens kurva
- 13 Gångbro mellan Smista och Sättra
- 14 Kv Varpen och Visiret söder om Smista allé
- 15 Segeltorpshallen
- 16 Polygonen 1 i Kungens kurva
- 17 Rådslag Vårby gård
- 18 Lillsättra 3 i Sättra
- 19 Segment 1 i Kungens kurva



### Skärholmens centrum

Den 5 september 2008 invigdes Skärholmens centrum, SKHLM – The Capital of Shopping samtidigt som centrumet fyllde 40 år. Ombyggnaden har genomförts etappvis under totalt fyra år och centrumet har haft öppet som vanligt under tiden. Nu finns det 200 butiker och en utnyrningsbar yta på ca 90 000 kvm. Antalet besökare är ca 14 miljoner.

Delar av Bredholmsgatan har glasats in och ingår som en naturlig del i Skärholmens centrum, SKHTLM – The Capital of Shopping.



Källa: SKHLMs pressrum på hemsidan.  
<http://www.skhlm.se/SE/Pressrum.aspx>

### Måsholmstorget

Måsholmstorget har byggts om. Bilparkeringen har försvunnit och det är endast möjligt för handikapp- och taxifordon att angöra vid torget. Det har byggts sittbänkar i form av en skulptur, som är formad som en skugga av skulpturen det "vridande momentet".



Måsholmstorget  
Foto: Rune Ney

### Skärholmsplan

Busstorget/Skärholmsplan har byggts om i en första etapp, för att bli tryggare, säkrare och handikappvänligare. Vägen till torget har avsmalnats och det har byggts tillfälliga bredare trottoarer framför systembolaget och livsmedelshallarna. Det har även byggts av- och påstigningsfiler på Skärholmsvägen.



Skärholmsplan  
Foto: Rune Ney

### Järsätra i Sättra

AB Stockholmshem har på en dåligt nyttjad parkering invid Eksättravägen i Sättra byggt 55 hyreslägenheter i tre punkthus. Parkering till bostäderna har ordnats utefter Eksättravägen som utlagts till kvartersmark i detaljplanen från korsningen mot Skärholmsvägen till Eksättravägens vändplan.



Flygfoto

### Hjälmsätra i Sättra

På fastigheten Hjälmsätra 3 har AB Stockholmshem uppfört tre hus i slutningen mellan Bogsättravägen och Eksättravägen innehållande 72 hyreslägenheter, främst två respektive tre rum och kök. Parkering löses genom kantstensparkering då en del av Eksättravägen utläggs till kvartersmark. Trappan ner till Sättradalsparken har byggts om i samband med projektet och mellan husen har gårdar med bänkar och en lekplats anlagts.



Flygfoto

### Harholmen i Skärholmen

AB Stockholmshem har byggt tre punkthus i sju våningar med 83 hyreslägenheter inom fastigheten Harholmen 1. Parkering till bostäderna i den kuperade terrängen löses genom markparkering på del av Ekholmsvägen som delvis överförs till kvartersmark i detaljplanen.



Flygfoto

### Gräsholmen 1 och 2 i Skärholmen

HSB har uppfört fyra punkthus som inrymmer 102 bostadsrättslägenheter och 50 lägenheter i låghus. För den fotbollsplan som tagits i anspråk ingår som ersättning att anlägga en konstgräsplan på Värberg IP (se pågående projekt sid 9) samt park- och naturmarksupprustningar i närområdet. Ekholmsvägen har smalnats av och fått en trädplantering längs gatan. Skärholmens Gårdsväg har höjts och fått en bättre lutning. Dagvattnet leds till Skärholmsbäcken för att bidra till ekologiprojektet "Vatten i Skärholmsbäcken".



Punkthus, Gräsholmen  
Foto: Kristin Eklund



Låghus, Gräsholmen  
Foto: Inge Almqvist

### Aspholmen i Värberg

Tomträttshavaren Värlov KG har byggt på en våning med ca 30 lägenheter på befintliga bostadshus (fd Gamla Storholmsskolan).



### Bredängs centrum

Bredängscentrum har tillgänglighetsanpassats och rustats upp, ny belysning, markbeläggning, vattenfontäner och möblering för att få torget trivsammare.

### Pentagonen i Kungens kurva

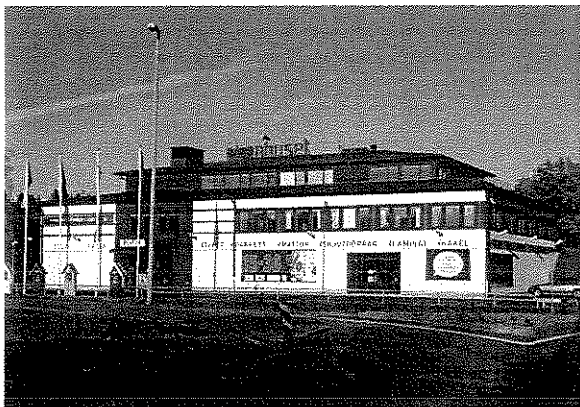
Granen Fastighetsutveckling har inom fastigheten Pentagonen 1 uppfört handelsgallerian bo:x med inriktning för design och heminredning. Byggnaden inrymmer ca 11000 kvm fördelat på tre våningar med en integrerad parkeringsbyggnad. bo:x öppnade i oktober 2008.



Gallerian bo:x i Kungens kurva  
Foto: Gunilla Sundström

### Hexagonen i Kungens kurva

Inom fastigheten Hexagonen 1 har Ekens Golv AB, ett företag inom golv- och plattsättningsbranschen uppfört en ny byggnad för sin verksamhet. Byggnaden stod klar våren 2008 och inrymmer ca 2800 kvm – varav en ca 800 kvm stor fackhandel och därutöver lager, kontor och gemensam ytor för verksamheten.



Ekenhuset i Kungens kurva  
Foto: Gunilla Sundström

### Vinkel 3 i Kungens kurva

Huddinge kommunfullmäktige antog i januari 2007 en ny detaljplan för fastigheten Vinkeln 3 i Kungens kurva. Den nya planen medför ingen ytterligare byggrätt inom fastigheten men medger att handel med dagligvaror och livsmedel kan tillåtas på en större yta än vad som tidigare medgavs. Detaljplanen medger totalt 20 000 kvm bruttoarea ovan mark för handel varav livsmedel 7500 kvm. Fastigheten inrymmer Systembolaget, Duka, Lindex med flera butiker samt City Gross som säljer livsmedel, dagligvaror och sällanköpsvaror.

### Polygonen 1 i Kungens kurva

Inom fastigheten Polygonen 1 har Kilenkrysset AB uppfört en ny gymnasieskola, Stockholms Transport och Fordonstekniska Gymnasium, åt Stockholms Stad samt försäljnings och verkstadslokaler för MAN/Neoplan AB. Lokalerna omfattar totalt ca 11 000 kvm bruttoarea och stod klara hösten 2007.



Stockholms Transport- och Fordonstekniska Gymnasium,  
Kungens kurva. Foto: Gunilla Sundström



Lokaler för MAN/Neoplan AB i Kungens kurva  
Foto: Gunilla Sundström

### Segmentet 1 i Kungens kurva

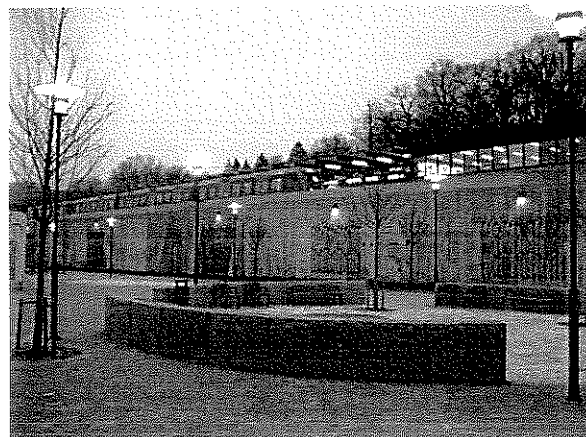
Hösten 2007 fattades beslut om tillägg till gällande detaljplan för fastigheten Segmentet 1 i Kungens kurva. Beslutet innebar att viss handel medges inom fastigheten. Fastighetsägaren, HB Segmentet 1 (Bonnier Cityfastigheter AB) har byggt om bottenvåningen på befintlig industribyggnad till handel för K-Rauta. Butiken öppnade i april 2008.



Lokaler för K-Rauta i Kungens kurva  
Foto: Gunilla Sundström

### Rådslag Vårby gård

Huddinge kommun avsatte 15 miljoner kronor till upp- rustning av Vårby gård. De boende fick själva lägga för- slag och rösta fram hur de ville att pengarna skulle använ- das för förbättringar av den offentliga miljön. Resultatet blev en upprustning av centrumområdet i Vårby. Under 2007 genomfördes upprustningen med en ombyggnation av det stora torget i Vårby, ny belysning, träd och bänkar, konstnärligt utformade spaljéer på tunnelbanemuren och en upprustning av Bäckgårdsvägens trädallé.



Upprustning av centrumområdet i Vårby  
Foto: Jesper Skiöld

### Segeltorpshallen

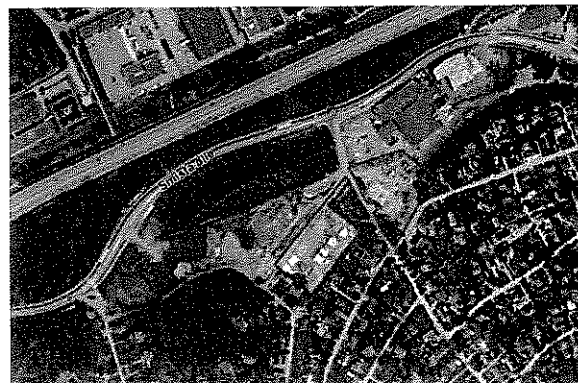
Huge Fastigheter AB har i övergången mellan Långängen och Kungens kurvaområdet uppfört en ny ishall, Segeltorpshallen. Ishallen invigdes i mars 2008 och drivs av Segeltorps IF. En ny väg, Långängskroken, har byggts till anläggningen.



Segeltorpshallen. Foto: Gunilla Sundström

### Kv Varpen och Visiret söder om Smista allé

NCC AB har uppfört ca 100 lägenheter i flerbostadshus inom kv. Varpen och Visiret söder om Smista allé i Segeltorp.



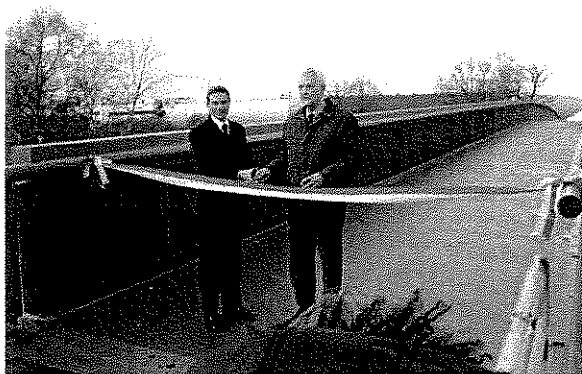
Översiktskarta Kv Varpen och Visiret/Segeltorp



Nya bostäder i Segeltorp, NCC AB  
Foto: Gunilla Sundström

### **Gångbro mellan Smista och Sättra**

Gångbron mellan Smista och Sättra invigdes den 7 november 2008.



Banden klipps mellan Stockholm och Huddinge  
Foto: Rune Ney, Skärholmens stadsdelsförvaltning

### **Lillsättra 3 i Sättra**

På fastigheten Lillsättra 3 har Fabege Fastigheter i Sverige AB uppfört en byggnad för kontor, industri och lager.

### **Övriga genomförda projekt**

Utöver ovanstående projekt har Frösättra servicehus byggts om till Sättra äldreboende med heldygnsomsorg. Barnstugan på Frösättra 4 har rivits och det har byggts en större. Intelligande parklek "Kulan" har rustats upp. En barnstuga har rivits och ersatts med en större på Amaranthen 4 i Bredäng. Intelligande parklek "Trissan" har rustats upp. På Byholmen 4 i Vårberg har en ny förskola byggts. En närliggande parkväg samt lekplats har rustats upp.

Befintlig byggnad på fastigheten Sekanten 1 i Kungens kurva har byggts om för Stalands Möbler. Butiken öppnade i augusti 2008.



Lokaler för Stalands i Kungens kurva  
Foto: Gunilla Sundström



# Pågående projekt

- 1 Fördjupad översiktsplan för Kungens kurva
- 2 Program för utformning av den offentliga miljön i Kungens kurva
- 3 Segeltorps centrum
- 4 Förvaltaren/Kronotorparen i Segeltorp
- 5a Västra Vårberget i Vårby gård
- 5b Östra Vårberget i Vårby gård
- 6 Vårby gård 1:1
- 7 Norra Duvberget i Vårby gård
- 8 Kv Palissaden m fl i Segeltorp söder om Smista allé
- 9 Skärholmens centrum
- 10 Sättra centrum, norra delen
- 11 Sättra centrum, södra delen
- 12 Nya verksamheter längs Smista allé
- 13 Upprustning av idrottsplatserna, Sättra och Vårberg
- 14 Sättra ridanläggning
- 15 Rumänsk-ortodox kyrka i Bredäng
- 16 Spårväg Syd
- 17 Flygbussarna, Skärholmsplan
- 18 Förbifart Stockholm
- 19 Skärholmsvägen
- 20 Förstudie för ny lokal trafiklösning
- 21 Masmolänken
- 22 Ändrad gräns för Gömmarens naturreservat



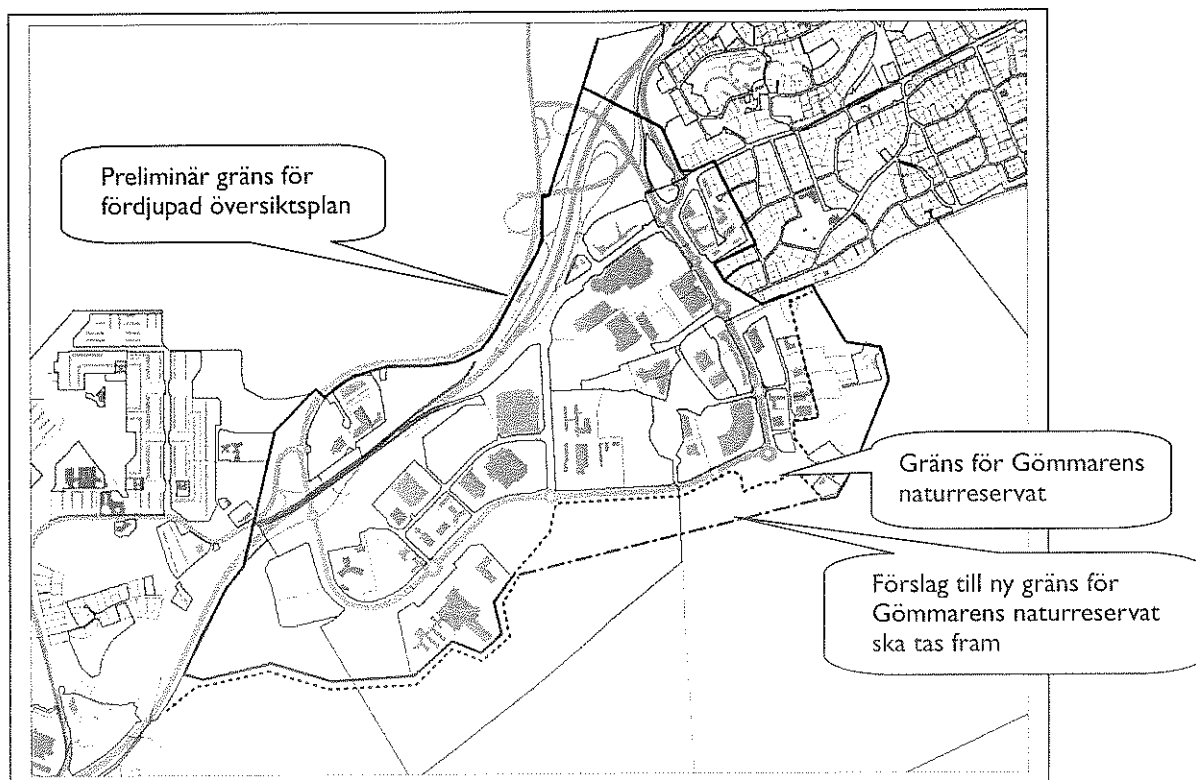
### Fördjupad översiktsplan för Kungens kurva

Det saknas idag en aktuell och övergripande plan med riktlinjer för den fortsatta utvecklingen av Kungens kurva-området som kan möta dagens efterfrågan om markanvändning för framför allt handel samtidigt som hänsyn tas till att området tillsammans med Skärholmen ska utvecklas till en regional kärna i Stockholmsområdet. Kommunstyrelsen i Huddinge kommun beslöt därför i mars 2007 att en fördjupad översiktsplan för Kungens kurva ska tas fram för att klarlägga och ge en samlad bild av den fortsatta utvecklingen av området och vilka konsekvenser utvecklingen medför. Viktiga frågor att klarlägga i den fördjupade översiktsplanen är:

- Inriktning för områdets markanvändning
- Utvecklingen av Dialoggatan och området intill

- Utveckling av gatustrukturen i området
- Framtida anslutningar till det regionala vägnätet
- Reservat för en framtida snabbspårväg genom området
- Riktlinjer för utveckling av kvartersstruktur, rumsbildning och det offentliga rummet
- Utveckla och tydliggöra grönstrukturen
- Områdets integrering med omgivningen och kopplingen till Skärholmen

Utredningsarbete för att ta fram ett planförslag pågår. Remiss och samråd kring planförslaget beräknas ske under våren 2009, därefter följer bearbetning och utställning av det bearbetade förslaget. Ett slutligt planförslag beräknas kunna godkännas av kommunfullmäktige under våren 2010.



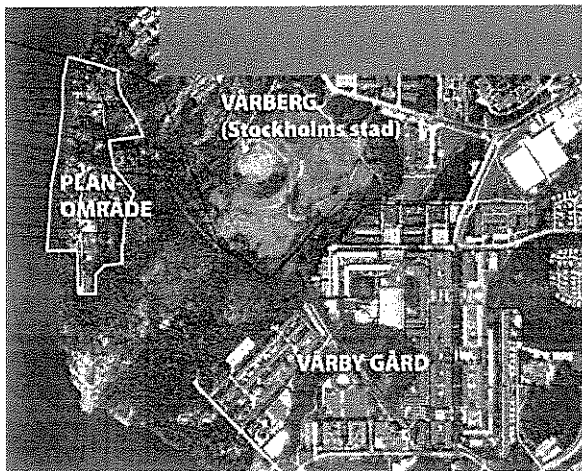
Preliminär gräns för fördjupad översiktsplan för Kungens kurva

### Program för utformning av den offentliga miljön i Kungens kurva

Huddinge kommunstyrelse fattade 2003 beslut om att "Program för utformningen av den offentliga miljön i Kungens kurva" (Tyréns december 2001) skulle ligga till grund för fortsatt planering i området. Programmets syfte är att ge underlag för att gestaltningsmässigt förbättra den offentliga miljön i Kungens kurva och därmed göra området mer attraktivt för dagens verksamma och besökare samt för nya etableringar. Programmet omfattar inte bara allmän gatu- och parkmark utan även de publika delarna inom tomtmark. Programmet redovisar riktlinjer och förslag för vägnätets funktion och karaktär, gång- och cykelstråk, mötesplatser, parkering, belysning, grönstruktur mm. Åtgärder enligt programmet genomförs successivt och under en lång tidsperiod, upp till 10 år.

### Västra Vårberget i Vårby gård

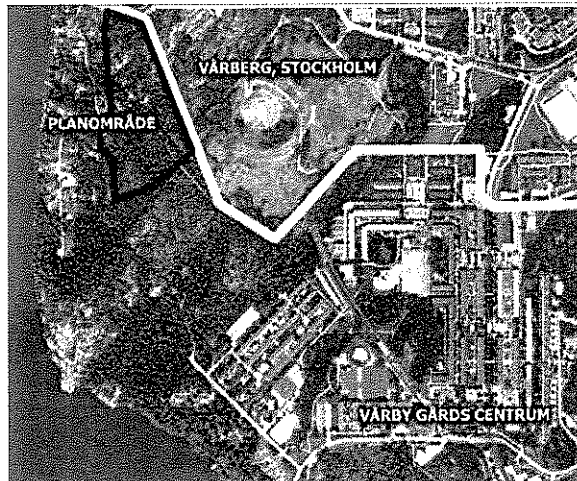
Detaljplanearbete pågår för Västra Vårberget, beläget intill Mälaren i Vårby gård. Detaljplanen syftar till att befintliga fritidshusfastigheter ges ökade byggrätter som motsvarar ett bekvämt permanentboende. Området ska försörjas med kommunalt vatten- och avlopp. Totalt rymmer området 29 befintliga fritidshus/bostäder och tio nya småhus på tomter som styckas av kommunal mark. Dessutom kan nya tomter komma till som avstyckningar av befintliga fastigheter. Detaljplanen beräknas antas i kv 2009. Enskilda fastighetsägare svarar för genomförandet.



Översiktskarta, Västra Vårberget i Vårby gård

### Östra Vårberget i Vårby gård

Tillsammans med Skanska Nya Hem AB planeras grupphusbebyggelse om ca 96 nya bostäder i Östra Vårberget, beläget intill Mälaren i Vårby gård. De nya grupphusen avses uppföras dels som sammanbyggda småhus och dels som friliggande villor på mindre tomter. Inom planområdet ges befintliga fritidshusfastigheter ökade byggrätter som motsvarar ett bekvämare permanentboende. Dessa fastigheter ges också i vissa fall styckningsmöjligheter. Detaljplanen beräknas antas i kv 2009. Byggstart för grupphusbebyggelsen tidigast 2009.



Översiktskarta, Östra Vårberget i Vårby gård

### Upprustning av idrottsplatserna, Sättra och Vårberg

Efter diverse upprustningsåtgärder av Sättra idrottsplats fortsätter diskussionen om ytterligare utveckling av idrottsplatsen till ett sportcentrum med bland annat en ny läktare med 1 000 sittplatser, modernisering av isytorna och överföring av markområdet vid Björksätterskolan (mellan tunnelbanespåret och idrottsplatsen) till idrottsmark.

Även för Vårbergs IP pågår ett arbete med att utveckla idrottsplatsen till ett sportcentrum med upprustning och tillbyggnad av befintlig service- och omklädningsbyggnad. Vidare planeras att anlägga ytterligare en konstgräsplan samt uppförande av en fotbollshall. Parkområdet väster om idrottsplatsen föreslås överföras till idrottsmark.



### Förvaltaren/Kronotorparen i Segeltorp

Ny detaljplan för fastigheterna Förvaltaren 4-5 samt Kronotorparen 1-8 antogs av samhällsbyggnadsnämnden i Huddinge 2005-12-08 och beslutet vann laga kraft 2006-09-14. Fastigheterna är belägna vid Gårdsvägen/Hagvägen i Segeltorp och ägs av Tobab AB respektive NCC AB. Planerade projekt innehåller ca 10 radhus och ca 10 villor. Försäljning av villatomter pågår och byggstart för radhusen sker tidigast under 2009.



Översiktskarta, Förvaltaren/Kronotorparen i Segeltorp

### Vårby gård 1:1

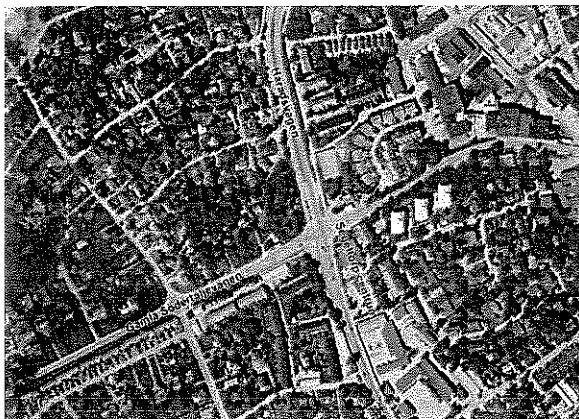
Detaljplanearbete pågår för del av fastigheten Vårby gård 1:1. Planområdet är beläget intill Mälaren i Vårby gård. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att uppföra en byggnad för vårdboende omfattande ca 54 mindre lägenheter. I projektet ingår också upprustning av två äldre villabyggnader. Detaljplanen beräknas kunna antas under 1 kv 2009. Byggherre är Senectus.



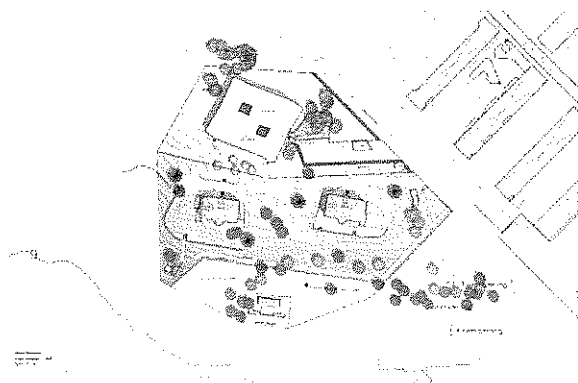
Översiktskarta, Vårby gård 1:1

### Segeltorps centrum

Ny detaljplan för den centralt belägen hörntomten nordväst om korsningen Häradsvägen/G:a Södertäljevägen i Segeltorps centrum antogs våren 2007. Planen medger 4000 kvm bostäder i flerbostadshus och ca 40 lägenheter beräknas kunna tillkomma. Alliance Fastighetsutveckling AB är byggherre och byggstart planeras tidigast under 2009. Inom ramen för detaljplanens genomförande har korsningen Häradsvägen/Gamla Södertäljevägen byggts om till en cirkulationsplats.



Översiktskarta, område för bostadsbebyggelse vid Segeltorps centrum



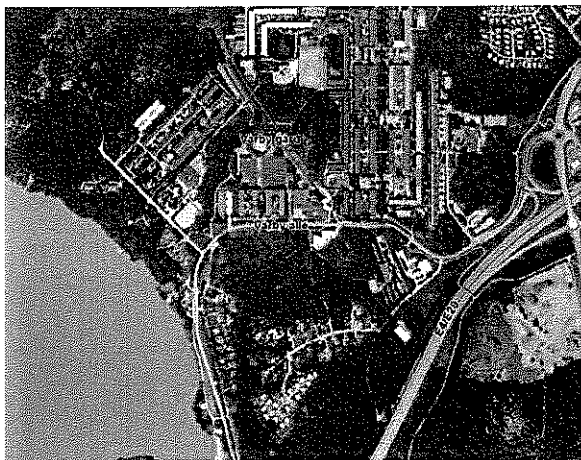
Källa: Huddinge kommun, [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

### Skärholmens centrum

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 april 2007 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbetet för Skärholmens centrum. Planändringen begärdes av Centrumkompaniet. Idag ägs centrum av Boulton, vilka i huvudsak vill driva en framtida utveckling av centrum enligt de ursprungliga intentionerna.

### Norra Duvberget i Vårby gård

Huddinge kommunfullmäktige antog hösten 2007 ny detaljplan för Norra Duvberget i Vårby gård. Området är beläget mellan Vårby gårds kyrka och Duvbergsvägen. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i form av 31 sammanbyggda småhus i två våningar. PEAB Bostad AB är byggherre och nybebyggelsen påbörjades under 2008.



Översiktskarta, Norra Duvberget i Vårby gård

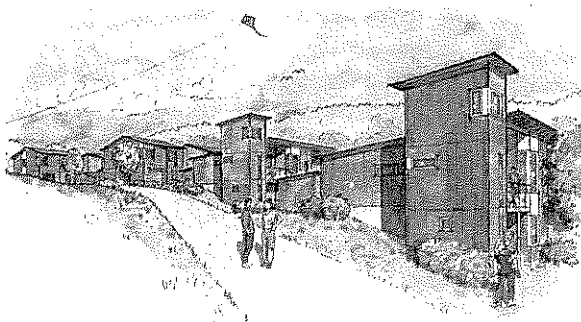


Illustration Peab:s bostadsproduktion, Norra Duvberget  
Källa: [www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se) Per Sjöstrand / Lund & Valentin

### Sätra ridanläggning

Mälarhöjdens ridskola är i behov av bättre och större lokaler. En ny detaljplan har nyligen vunnit laga kraft. Den nya ridanläggningen placeras invid Sätravarvsvägen nära Sätra varv. Sätravarvsvägen utläggs som allmän gata samt rustas upp och förses med gång- och cykelväg. Nya vatten- och avloppsledningar erfordras för stallet samt för båtuppläggningsplatsen.

### Nya verksamheter längs Smista allé

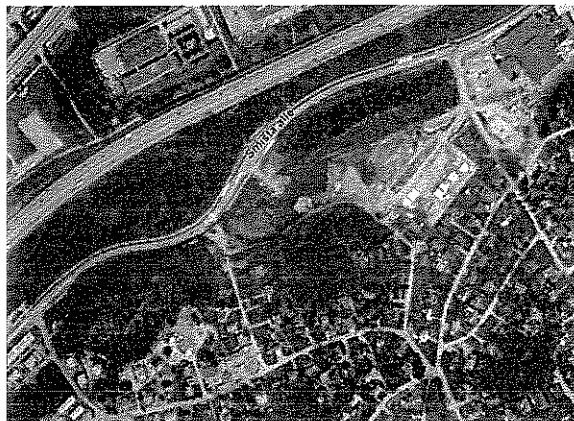
Smista Park AB (Brostaden AB) äger planlagd mark för verksamheter på bägge sidor om Smista allé inom detaljplanerna Smista Park Centrum, Smista Park Väster och Smista Park Öster. Inom det östra området har bl.a. BMW och Porsche etablerat sig och längre söder ut har Mekonomen byggt sitt nya huvudkontor. En helt ny Audianläggning på 5 500 kvm är under uppförande och ytterligare en bilanläggning har påbörjats under hösten 2008. Fastighetsägaren ansvarar för den fortsatta utvecklingen och utbyggnad sker efterhand.



Översiktskarta, verksamhetsområde i Smista allé

### Kv Palissaden m.fl. i Segeltorp söder om Smista allé

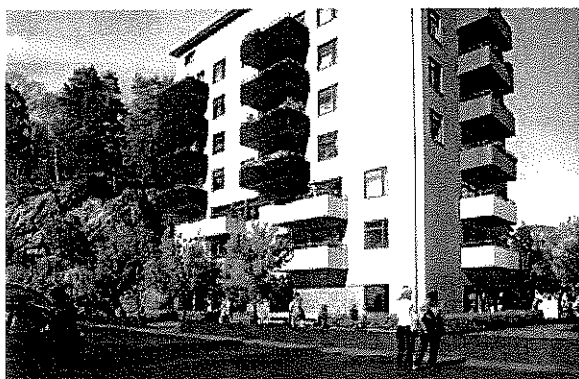
NCC AB har under de senaste åren uppfört nybebyggelse för bostäder i olika projekt i Segeltorp. Inom kv. Palissaden, som ligger söder om Smista allé, planeras nu för ytterligare 44 lägenheter i tre flerbostadshus. Längre fram planeras ytterligare ca 100 lägenheter i området.



Översiktskarta, kv Palissaden i Segeltorp

### Sätra centrum, norra delen

Reijlers Fastighets AB Mjölner och AB Stockholmshem planerar att uppföra tre bostadshus i 4-7 våningar med ca 100 lägenheter längs Kungssätravägen i Sätra. Servicebostäder byggs i bottenvåningen. Planen har vunnit laga kraft och första inflyttning beräknas ske vintern 2008/2009. I projektet ingår ombyggnader av närliggande gångvägar, två nya parkeringar samt en avsmalning av Kungssätravägen. Ljuddämpning erfordras för husen närmast tunnelbanan.



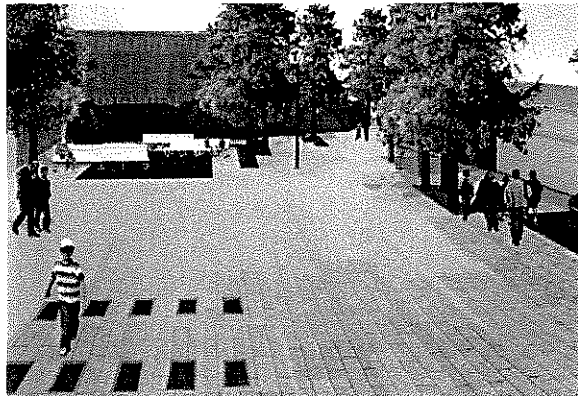
Stockholmshems bostadsproduktion kv Högsätra och Bysätra  
Källa: 3d-grafik: 3DHouse. Arkitekt: Equator Stockholm AB

### Skärholmsvägen

Skärholmsvägen är idag en fyrfältig huvudgata inom stadsdelsgrupper med omledningsuppgift för E4/E20. Den föreslås byggas om till en tvåfältig trädplanterad stadsgata med gång- och cykelvägar på båda sidor och möjlighet till angöring och korttidsparkering. Entréer till bostadshus orienteras mot gatan och husen förses med en planterad förgårdsmark. Eksätravägen som går parallellt med Skärholmsvägen längs större delen av sträckningen tas bort.

### Sätra centrum, södra delen

Peab Bostad AB skall enligt detaljplan för Sätra centrum, södra delen, uppföra ca 160 nya bostadsrättslägenheter samt en mindre andel lokaler i Sätra centrum. I samband med exploateringen skall staden genomföra en upprustning av omkringliggande allmänna torgytor och gångstråk. Exploateringen tillskapar ett välbehövligt tillskott av lägenheter i Sätra nära tunnelbanan, butiker, skola och parkområde. Byggstart påbörjades under våren 2008 och projektet bedöms vara slutfört preliminärt år 2011.



Stadens förslag till gestaltning för Sätra centrum's allmänna ytor och stråk.  
Landskapsarkitekt: Nivå Landskapsarkitektur AB.



PEAB:s bostadsproduktion, kv Djursätra  
Arkitekt: Lund & Vallentin, Arkitektur och Design

## Rumänsk-ortodox kyrka i Bredäng

Den rumänsk-svenska kulturföreningen Fratia erhöll den 14 december 2006 en markanvisning för en träkyrka och en samlingslokal vid korsningen Älgrytevägen/Stora Sällskapetets Väg i Bredäng. Plansamråd ägde rum under sommaren 2008. Planförslaget innebär att en träkyrka, parkanläggning, parkering och ett församlingshem uppförs på del av fastigheten Sättra 2:1. Planen kommer att ställas ut i början av 2009.



Vy från Sydost, e-l-e arkitekter

## Flygbussarna, Skärholmsplan

Flygbussar till och från Skavsta stannar från och med våren 2005 på Skärholmsvägen. Skärholmens stadsdelsnämnd har i olika remissvar och möten påpekat vikten av att flygbussarna kan angöra Skärholmsplan. Om flygbussarna kunde köra in på Skärholmsplan skulle det kunna skapas ett kommunikationscentrum med tunnelbana, lokalbussar, stombuss, taxi och flygbuss. Ombyggnation av Skärholmsplan är tänkt att starta 2010.

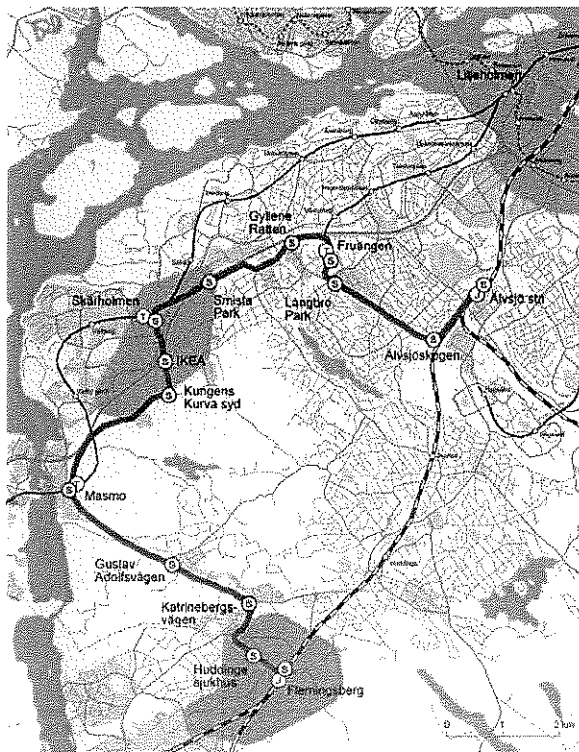
## Förstudie för ny lokal trafiklösning

Till följd av den utvidgade handeln i Kungens kurva och den alltför växande dragkraften som området innebär finns framkomlighetsproblem på delar av vägnätet. I syfte att skapa fler alternativa tillfarter till Kungens kurva samt på ett effektivt sätt skapa bättre kopplingar mellan Kungens kurva och Skärholmen har ett förslag tagits fram som bygger på att Vårbergsvägen knyts samman med Smista allé och Ekgårdsvägen. På så sätt skapas även bättre möjligheter för kollektivtrafik samt gång- och cykelförbindelser mellan områdena. En förstudie för ett förbättrat lokalt vägnät mellan områdena har i samarbete mellan Vägverket och kommunerna påbörjats under 2008.

## Spårväg Syd

En snabbspårväg, Spårväg Syd, planeras mellan Älvsjö och Flemingsberg via Fruängen, Skärholmen, Kungens kurva och Masmo. Kollektivtrafikprojektet finns angiven som spårreservat i RUFS 2001 och finns med i Stockholmsöverenskommelsen för genomförande under perioden 2013-2019. Objektet finns även med i Stockholms och Huddinges översiktsplaner. Under hösten 2009 ska en förstudie påbörjas.

Spårvägen skapar en tvärgående förbindelse och knyter på ett effektivt sätt samman de regionala kärnorna Kungens kurva – Skärholmen och Flemingsberg, vilket innebär en förbättrad tillgänglighet mellan dessa kärnor. Den nya tvärförbindelsen kopplar även ihop och skapar goda bytesmöjligheter mellan tunnelbanenätet, pendeltåg och regionaltåg. Linjestreckningen beräknas bli cirka 17 km lång och planeras för 10-minuterstrafik i högtrafik. Trafikberäkningar visar att spårvägen kan få cirka 30 000 resenärer per dygn.



Källa: Regionplane- och trafikkontoret

## Förbifart Stockholm

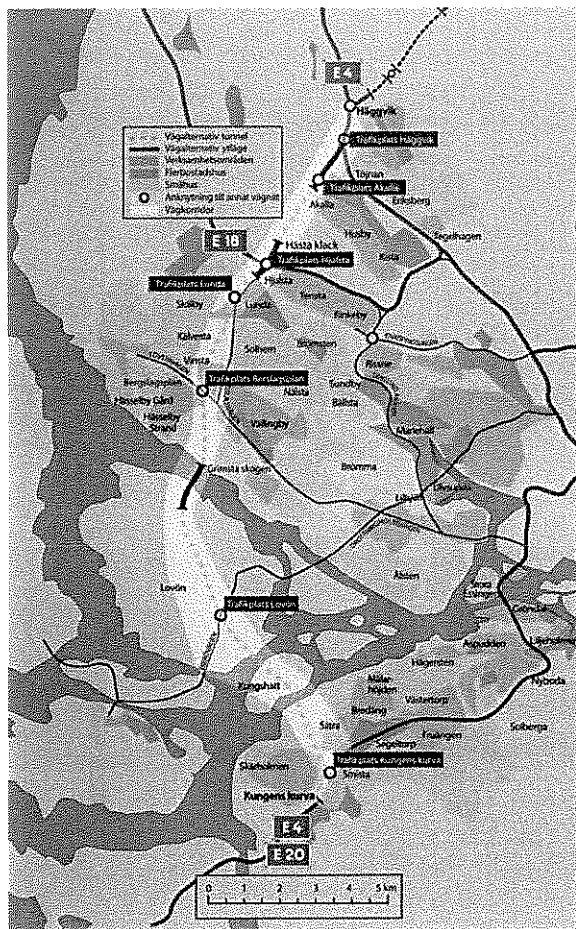
Förbifart Stockholm innebär en ny vägförbindelse över Saltsjö-Mälarsnittet som ska gå från E4/E20 vid Kungens kurva i söder till E4 Häggvik i norr. Vägsträckan är 21 kilometer, varav 16 kilometer i tunnel. Vägprojektets ändamål är att minska trängseln på infartslederna, skapa en förbifart för långdistanstrafik, knyta samman de norra och södra länsdelarna och avlasta Stockholms centrala delar. Projektet ska bl.a. även understödja de nationella och regionala målen för samhällets utveckling och ge förutsättningar för regionens utveckling med en flerkärnig struktur.

Vägverket Region Stockholm förordade i oktober 2006 Förbifart Stockholm som ställningstagande till Vägutredningen "Effektivare nordsydliga förbindelser i Stockholmsområdet". Vägutredningens utställningsversion innehöll två vägutbyggnadsalternativ; Förbifart Stockholm och Diagonal Ulvsunda. Dessutom redovisas ett Kombinationsalternativ. Vägutredningen med en integrerad miljökonsekvensbedömning var ute på bred remiss under 2005.

2008 påbörjade Vägverket arbetet med att ta fram en arbetsplan för Förbifart Stockholm. Denna beräknas vara klar vid årsskiftet 2009/10. I slutet av maj 2008 har Vägverket lämnat in ett underlagsmaterial till regeringen för att de ska göra en så kallad tillåtlighetsprövningen av projektet enligt miljöbalkens regler. Förbifart Stockholm saknar för närvarande finansiering. Projektet har dock lyfts fram som mycket intressant för medfinansiering i bl.a. Stockholmsförhandlingen. Regeringen har även valt att särskilt framhålla Förbifart Stockholm i propositionen "Framtidens resor och transporter – infrastruktur för hållbar tillväxt", vilken överlämnades till riksdagen i slutet av september 2008. Byggstart kan tidigast ske 2012. Byggnation beräknas pågå i minst 8 år.

## Masmolänken

En förstudie har tagits fram för Masmolänken, vilken är en del av den planerade Södertörnsleden. Länken avser knyta samman Botkyrkaleden med E4/E20 i syfte att förbättra framkomligheten och kapaciteten i det övergripande vägnätet. Effekten blir även att trafiksäkerheten på befintliga vägar höjs och störningar från genomfartstrafik nära befintliga bostäder kan minskas. En arbetsplan för Masmolänken påbörjas under 2008/2009. Planerad byggstart för Masmolänken är 2012, efter utbyggnad av Södertörnsledens övriga delar vilka planeras för genomförande 2010-2013.



Källa: Vägverket

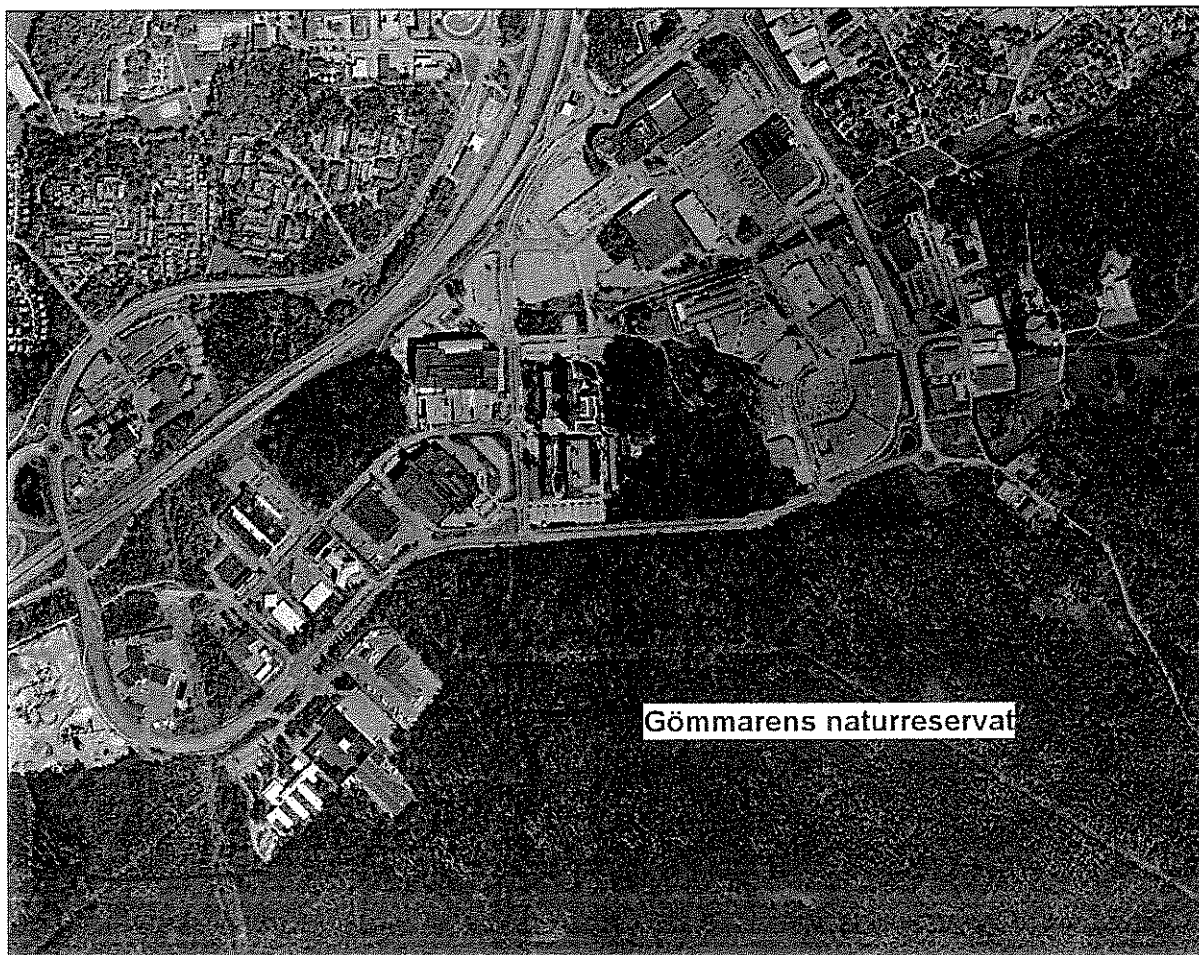
### Ändrad gräns för Gömmarens naturreservat

Huddinge kommunstyrelse beslöt i juni 2005 att ett förslag till ändring av Gömmarens naturreservats geografiska omfattning ska tas fram. Förslaget ska innehålla en utvidgning av reservatet med ett område mellan Masmö och Flottsbro och att delar av naturreservatet närmast Kungens kurva ska upphävas. Utredningsarbetet samordnas med arbetet med en fördjupad översiktsplan för Kungens kurva, se sidan 16.

### Övriga pågående projekt

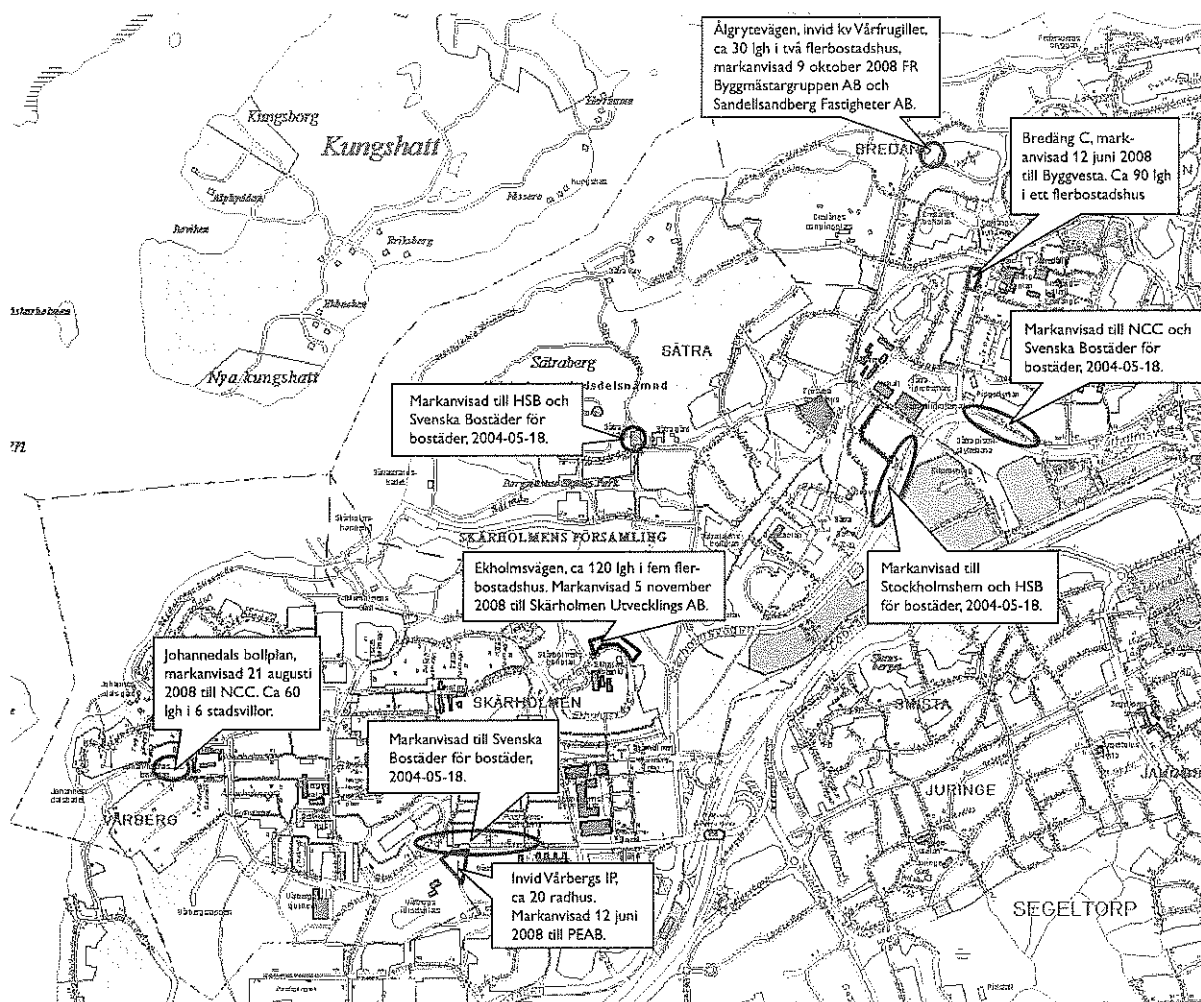
Arbetet med en ny huvudbyggnad för Segeltorpsskolan pågår. Hösten 2010 ska byggnationen, som omfattar 5700 kvm, vara klar och ersätta dagens paviljonger.

Zetas Trädgård, beläget längs G:a Södertäljevägen, startade hösten 2008 en om- och nybyggnad som ska vara inflyttningsklar våren 2009.



Den streckade linjen visar den del av naturreservatsgränsen som föreslås ändras.

# Kommande projekt som är markanvisade



Kartan framtagen av Kristin Eklund

