



Stockholm Business Region
2010-09-28

Skrivelse om Boulabee

Stadens försäljning av Centrumkompaniet till Boulabee har medfört stora problem för handlarna i de sålda centrumanläggningarna. Hyror och avgifter har höjts kraftigt, samtidigt som underhållet har blivit eftersatt. Många handlare upplever att deras situation försvårats avsevärt av bland annat bristfälliga marknadsföringsåtgärder.

Boulabee är idag inblandat i anmärkningsvärt många hyrestvister. Deras sätt att agera som fastighetsägare har väckt stor medial uppmärksamhet, inte minst sedan ICA valde att stämma Boulabee.

SBR förslås få i uppdrag att kartlägga de problem som handlarna i Boulbees anläggningar står inför och stödja deras arbete på att få rimliga villkor för sin verksamhet. Handlarna har bland annat behov av juridisk rådgivning för att hantera de återkommande avgiftshöjningar och andra regelförändringar som Boulabee genomför. Staden har som tidigare ägare ett ansvar att verka för välskötta och attraktiva centrumanläggningar.

Jag yrkar

Att SBR får i uppdrag att kartlägga vilka problem Boulbees agerande som fastighetsägare medfört för handlarna i tidigare Centrumkompaniets anläggningar

Att SBR erbjuder juridisk rådgivning för handlare i Centrumkompaniets före detta centra

Carin Jämtin (S)