

Tjänsteutlåtande

Datum:  
10 mars 2011

Diariernr:  
SBR 03-39/2011

Handläggare:  
Thomas Andersson  
thomas.a.andersson@stockholm.se

Telefon:  
08-508 280 31

Till  
Rotel I  
KF / KS Kansli

## Svar på remiss om motion (2011:4) om industriprogram för Stockholm

### Förslag till beslut

Stockholm Business Region översänder och åberopar följande tjänsteutlåtande som yttrande över remiss angående motion (2011:4) om industriprogram för Stockholm, dnr 301-302/2011



Olle Zetterberg



Anna Gissler

### Ärende

Finansroteln, RI, har till Stockholm Business Region översänt remiss om motion (2011:4) om industriprogram för Stockholm av Carin Jämtin (s). Yttrande skall vara roteln tillhanda senast den 25 mars 2011.

Carin Jämtin (S) föreslår i en motion Stockholms kommunfullmäktige av den 7 februari 2011 att Stockholms stad tar fram ett industripolitiskt program. Motionären menar att flera industriområden i Stockholms stad under de senaste tio åren naggats i kanten eller utrymmts som en följd av det ökade behovet att bygga bostäder. För att tillvarata den potential som finns i Stockholm framhåller motionären

att Stockholms stad behöver ett industripolitiskt program som bland annat pekar ut strategiska områden att utveckla och därigenom skapa förutsättningar att utnyttja marken effektivt, för miljöanpassade transporter samt för goda utbildningsmöjligheter.

### **Stockholm Business Regions synpunkter**

Stockholm Business Region delar motionärens analys att tillgången till industrimark i Stockholms stad har minskat. Möjligheten för staden att erbjuda mark för kontors- och industriändamål är en strategisk fråga för att nå Stadens vision om ett Stockholm i världsklass 2030. Samtidigt måste hänsyn tas till den utveckling av näringslivet som skett och sker, vilket påverkar etableringsmöjligheterna för olika företag på olika sätt. Bolaget vill betona att det är viktigt att det inom staden finns plats för ett mångfacetterat näringsliv med blandade verksamheter. Visst är utveckling för företag inom tjänste- och kunskapsbranschen betydande, men inte på bekostnad av lättare industriverksamhet. Det måste även finnas plats i staden för den typen av verksamheter. Mark för ytkrävande och störande verksamhet är en fråga som i allt högre grad kräver en regional samsyn på markanvändning och utveckling, vilket bland annat sker inom ramen för det regionala utvecklingsplaneringsarbetet och i samarbetet Stockholm Business Alliance.

Enligt lägesrapporten Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad från december 2008 minskar andelen outnyttjad detaljplanelagd mark för kontors- och industriändamål inom de studerade arbetsplatsområdena. Vid det tillfället fanns byggrätter uppgående till drygt 70 000 m<sup>2</sup> bruttoarea på mark som ägs av kommunen och som inte var upplåten, främst i Akalla och Skrubba. Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Stockholm Business Region konstaterade i ett gemensamt tjänsteutlåtande att det finns relativt gott om mark för kontorsetableringar i Stockholm, men att mindre och medelstora företag kan ha svårare att hitta nya lösningar främst på grund av svårigheter att konkurrera med höga mark- och lokalkostnader.

De av Stockholms kommunfullmäktige i mars 2008 antagna riktlinjerna för utveckling av företagsområdena i Stockholms stad används aktivt i staden som ett instrument vid bland annat den fysiska planeringen. En viktig del i riktlinjerna har varit att förbättra områdenas fysiska skick. Genom Upprustningsprojektet har en rad företagsområden rustats sedan kommunfullmäktiges beslut.

Stockholm Business Region har en nära samverkan med Företagsgrupperna i Stockholm och där samarbetar Staden för att stärka områdenas attraktionskraft. Särskilt fokus ligger på ytterstadens områden.

2010 fattade kommunfullmäktige beslut om en ny översiktsplan för Stockholms stad, Promenadstaden. I översiktsplanen tydliggörs stadens ambitioner i ett längre perspektiv avseende bland annat markanvändning. Stockholm Business Region vill framhålla betydelsen av de knytpunkter som där utpekats för näringslivs- och industriändamål för att staden och bolaget ska nå de mål som utpekats i Vision 2030.

Stockholm Business Region har bland annat uppdraget att prioritera insatser för att öka antalet arbetsplatser i ytterstaden samt ta fram en arbetsplatsstrategi för söderort. I Vision Söderstaden 2030, som kommunfullmäktige antog i maj 2010, är målet att tillskapa 50 000 nya arbetsplatser på söderort före 2030. Framtidsutredningen 2009 pekar på en sysselsättningsökning i Stockholms stad motsvarande cirka 245 000 arbetstillfällen och samtidigt ska befolkningen öka från drygt 800 000 invånare till omkring en miljon invånare 2030. I det arbetet är tillgången till mark av stor betydelse. Samtidigt är det nödvändigt att nya bostäder tillkommer för att kunna attrahera människor att söka de nya arbetstillfällen som uppstår. Tillsammans med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret arbetar Stockholm Business Region för att på bästa sätt klara de utmaningar och lösa de avvägningar som krävs för ett Stockholm i världsklass.

Redan idag finns en rad dokument som styr Stockholm Business Region och övriga bolag och förvaltningar i Staden mot de långsiktiga målen som återfinns i Vision 2030. I samband med budgetarbetet bryts dessa långsiktiga mål ned i mer kortsiktiga mål som konkretiseras i indikatorer mot vilka vi styr våra insatser. De gällande riktlinjerna för Stockholms företagsområden täcker många av de frågeställningar som motionären reser. Tillsammans med övriga styr- och inriktningsdokument har Stadens bolag och förvaltningar tydliga verktyg för att nå målen i Vision 2030.

Bilaga: Motion 2011:4

SLUT