

**Tjänsteutlåtande**

Datum:  
4 maj 2011

Diariernr: 41-103/2010

Handläggare:  
Thomas Andersson  
thomas.a.andersson@stockholm.se

Telefon:  
08-508 280 31

Till  
Styrelsen för Stockholm Business  
Region AB

## Svar på skrivelse angående Boulton

### Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholm Business Region beslutar

att skrivelsen angående stadens försäljning av centrumanläggningar till Boulton av Carin Jämtin (S) m.fl. anses besvarad med följande tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Anna Gissler

### Ärendet

I en skrivelse till styrelsen för Stockholm Business Region den 28 september 2010 föreslår borgarrådet Carin Jämtin (S) m.fl. att bolaget ges i uppdrag att kartlägga de problem som handlarna i Boultons anläggningar står inför och stödja deras arbete för att få rimliga villkor för sin verksamhet. Carin Jämtin (S) m.fl. anför att handlarna bland annat har behov av juridisk rådgivning för att hantera de återkommande avgiftshöjningarna och andra regelförändringar som Boulton genomför och avslutar skrivelsen med att betona att staden som tidigare ägare har ett ansvar för att verka för välskötta och attraktiva centrumanläggningar.

Tjänsteutlåtande daterat 20 oktober 2010 (SBR 41-103/2010) pekade på att Stockholm Business Region inte den kompetens som efterfrågas i skrivelsen och möjligheten för Stockholm Business Region att som författaren önskar ge juridisk rådgivning till de drabbade handlarna är ytterst begränsad samt att bolaget har begränsade möjligheter att påverka aktörer utanför stadens förvaltningar och bolag. Den 30 november 2010 behandlade styrelsen ärendet och beslöt besvara skrivelsen med tjänsteutlåtandet. VD lade muntligen till att en

vidare kartläggning om konsekvenser, ökad vakansgrad m.m för näringsidkarna kommer att genomföras under 2011, på uppdrag av Carin Jämtin (S) m.fl.

### **Stockholm Business Regions synpunkter**

I februari 2011 övertog ett bankkonsortium lett av Royal Bank of Scotland kontrollen över bolaget Boulton. På bankens uppdrag har en advokat kontrollen över den svenska delen av bolaget. Bolaget som ägde de gallerierna har bytt namn till Centeni och har en ny inriktning och syn på rollen som fastighetsägare.

Den nya ledningen har pekat på behovet av förändring i verksamheten genom dialog som ett viktigt instrument. Man pekar på att nöjda hyresgäster är en förutsättning för att företaget ska nå en långsiktig lösning för gallerierna. Jämfört med den tidigare ledningen avser Centeni att vara mer involverande som fastighetsägare, vilket bland annat skett genom kontakter med hyresgäster och föreningsrepresentanter och informationsmöten i samtliga gallerior som genomfördes före mitten av mars 2011. Förvaltningen kvarstår i hos EFM enligt de uppgifter som Stockholm Business Region kunnat inhämta.

Stockholm Business Region var närvarande vid ett möte i Tensta Träff den 30 mars 2011 där bland annat handlare från Rinkeby Centrum och representanter från Centeni fanns närvarande. Vid mötet bekräftades bilden av att Centeni kommer att arbeta som fastighetsägare på ett annorlunda sätt än Boulton. Centeni framförde vid mötet betydelsen av nöjda hyresgäster och avsikten att arbeta mer aktivt kring centrumledningsfrågor i berörda gallerior.

Mot bakgrund av händelseutvecklingen de senaste månaderna gör Stockholm Business Region bedömningen att situationen för näringsidkarna i berörda gallerior genom ägarförändringen förändrats i positiv riktning på sådant sätt som skrivelsen efterfrågar. Centeni framstår som en ansvarstagande fastighetsägare med tydligt fokus på att Centenis kunder avgör hur framgångsrikt företaget blir.

SLUT

Bilaga: Skrivelse Boulton