

Tillhör punkt 6 på dagordningen till
styrelsesammanträde i AB
Stadsholmens styrelse 2006-12-19.

Direktiv bostadsrätt

Styrelsen för Stockholm Stadshus AB fattade vid sitt sammanträde 2006-12-11 beslut om direktiv för försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar. Styrelseärendet samt protokollsutdrag bifogas. Direktiven träder i kraft den 1 januari 2007.

Hittills har 15 intresseanmälningar avseende Stadsholmen inkommit, samtliga från innerstaden. Som framgår av direktiven krävs det i innerstaden att två tredjedelar av hyresgästerna antecknat intresse för köp för att en värdering ska göras (= bostadsrättslagens majoritetsbestämmelser). Som framgår av direktiven skall vidare, vad gäller bl a Stadsholmens fastigheter, en prövning göras om erbjudande skall lämnas eller inte mot bakgrund av fastigheternas kulturhistoriska värde.

Vi avser nu att tillskriva föreningarna för att be dem komplettera sina anmälningar med dels registreringsbevis avseende föreningen, dels namnlista som styrker att intresset för ombildning uppfyller tvåtredjedelskravet. När dessa handlingar har inkommit kommer vi att ta upp respektive intresseanmälning för beslut i styrelsen om värdering skall genomföras och erbjudande lämnas eller om erbjudande inte skall lämnas med hänvisning till fastighetens kulturhistoriska värde.

Hemställes

att styrelsen godkänner anmälan av koncernstyrelsens direktiv samt
att arbetet inom Stadsholmen inleds på det sätt som redovisas i detta ärende.

Vällingby 2006-12-11

Sven Belfrage