

**AB STADSHOLMEN
RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp Tkr</i>	Budget 2006	Prognos 2 2006	Budget 2007	Av. Bu07- P2/2006	varav nya fa
RÖRELSENS INTÄKTER					
Hysesintäkter bostäder	115 660	113 487	118 511	5 024	1138
Hysesintäkter lokaler	97 869	100 108	109 804	9 696	7409
Hysesintäkter bilplatser	512	409	507	98	
Övriga förvaltningsintäkter	235	280	290	10	0
SUMMA INTÄKTER	214 276	214 284	229 112	14 828	8 547
RÖRELSENS KOSTNADER					
Fastighetsskötsel	-21 525	-24 166	-25 948	-1 782	-1354
Reparationer	-10 000	-10 000	-11 100	-1 100	-667
Taxebundna kostnader	-36 388	-36 366	-38 883	-2 517	-2411
Administrativa kostnader	-14 061	-14 549	-17 268	-2 719	0
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-81 974	-85 081	-93 199	-8 118	-4 432
Underhållskostnader	-55 438	-49 650	-55 402	-5 752	-500
Markavgifter	-17 946	-17 790	-18 060	-270	-168
Fastighetsskatt	-14 681	-15 770	-14 869	901	-1 324
SUMMA UNDERHÅLL, AVGIFTER o SKATT	-88 065	-83 210	-88 331	-5 121	-1 992
SUMMA KOSTNADER	-170 039	-168 291	-181 530	-13 239	-6 424
DRIFTNETTO	44 237	45 993	47 582	1 589	2 123
Fastighetsavskrivning	-20 060	-19 480	-20 573	-1 093	-448
BRUTTORESULTAT	24 177	26 513	27 009	496	1 675
Jämförelsestörande poster (reavinst/förlust)					
RÖRELSERESULTAT	24 177	26 513	27 009	496	1 675
FINANSIELLA POSTER					
Finansiella intäkter	544	675	590	-85	
Finansiella kostnader	-24 776	-25 370	-27 520	-2 150	-810
SUMMA FINANSIELLA POSTER	-24 232	-24 695	-26 930	-2 235	-810
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-55	1 818	79	-1 739	865

AB STADSHOLMEN

PLANERADE UPPRUSTNINGAR OCH INVESTERINGAR 2007

Fastighet	Adress	Åtgärd	Investeringsbelopp (Tkr)	Kostnadsförd andel (Tkr)
			2007	2007
Vintertullen 21	Malmgårdsv.55	Ombyggnad	2 000	1 000
Uven Större 4	Hornsgatan 82 B	Restaurang flyttning diskrum, ventilat	2 000	2 000
Lappskon Större 10	Söder Mälarstrand 21	Ombyggnad entreer / soprum	3 000	3 000
Lappskon Större 10	Söder Mälarstrand 21	Ytskikt, ventilation 4 lokaler	2 500	1 250
Bondesonen Större 19	Nytorget 15	Stambyte, ventilation, el-översyn	2 500	2 500
Vintertullen 20	Malmgårdsvägen 57	Grundförstärkning	1 500	1 500
Väderkvarnen 21	Regeringsgatan 79	ombyggnad av 2 lokaler	2 000	2 000
Ospecificerade	flera	ombyggnad och energisparåtgärder	1 000	150
SUMMA			16 500	13 400

UNDERHÅLLSSPECIFIKATION 2007

Kategori	BUDGET 2007
Lägenhetsunderhåll	8 500
Underhåll lokaler	3 000
Övrigt underhåll; tekniskt, utvändigt och gemensamma utrymmen	30 502
Underhåll från investeringsplan	13 400
SUMMA	55 402