



## § 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes med tillägg enligt § 7.

## § 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 29 mars 2007 (nr 2 - 2007) är justerat och utsänt.

## § 4 Hyror 2007

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Hyror 2007”, daterad den 25 april 2007, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att uppdra åt verkställande direktören att träffa förhandlingsöverenskommelse i enlighet med Hyresmarknadskommitténs beslut.

## § 5 Bostadsrättsombildning, lägesrapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombildning till bostadsrätt”, daterad den 27 april 2007, (Bilaga § 5).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt ledamöterna Leif Hjärpe, Yvonne Ruwaida och Folke Dellström, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att godkänna rapporten,

samt att omedelbart avbryta ombildningen till bostadsrätt på grund av bristfällig majoritet för ombildning inom Stadsholmen.”

Vice ordföranden begärde omröstning.

*Yrkanden*

Yrkades bifall till verkställande direktörens förslag.

Yrkades bifall till förslag av vice ordföranden samt ledamöterna Leif Hjärpe, Yvonne Ruwaida och Folke Dellström.

*Propositionsordning*

Ställde ordföranden propositioner på dessa yrkanden där ja innebär bifall till VD:s förslag och nej innebär bifall till förslag av vice ordföranden m fl.

## Omröstning

Genomfördes omröstning med upprop. Omröstningen utföll enligt följande:

Ordföranden Kristina Alvendal (m)	Ja
Vice ordföranden Teres Lindberg (s)	Nej
Ledamoten Hugo Nordenfelt (m)	Ja
Ledamoten Theréz Randquist (m)	Ja
Ledamoten Hans-Göran Olsson (fp)	Ja
Ledamoten Leif Hjärpe (s)	Nej
Ledamoten Yvonne Ruwaida (mp)	Nej
Ledamoten Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)	Nej

## Beslut

Styrelsen beslutade, med ordförandens utslagsröst, i enlighet med verkställande direktörens förslag att godkänna rapporten.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Leif Hjärpe, Yvonne Ruwaida och Folke Dellström.

Gjorde vice ordföranden samt ledamöterna Leif Hjärpe och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, följande särskilda uttalande:

”När det gäller Stadsholmens bestånd så går det inte enbart se byggnaderna som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Om stadsholmens bestånd övergår i bostadsrättsägo omöjliggörs också bevarandet av ett för stockholmarna viktigt kulturarv. Det finns en övervägande risk att det senaste i modeväg blir det enda som duger när det till exempel gäller köksinredningar, komfort, material och detaljer.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Stadsholmen har under många år, och på ett professionellt sätt, varit garanten för att Stockholmarnas historia tas till vara och bevaras samtidigt som det utvecklas. Marknaden kommer aldrig att klara att vara drivande för att skapa en bra atmosfär och mix bland husen och i områdena för att upprätta kulturhusimagen när det gäller t ex hantverkslokaler och konstnärsateljéer.

Ombildning av stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria.

Varje liten del av stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör beståndet också tillhöra just stockholmarna.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan osolidarisk politik kommer att öka klyftorna i samhället och exkludera allt fler människor från det allra mest grundläggande i ett välfärdssamhälle, - rätten till bostad!

Folkpartiet har i media den senaste månaden meddelat att de säger nej till all ombildning inom Stadsholmens bestånd. Det finns då ingen majoritet för ombildning av bolagets hyresrätter inom styrelsen. Att i detta läge gå vidare med ombildningsprocessen är att föra människor bakom ljuset. Mot bakgrund av detta yrkar vi att ombildningsprocessen inom Stadsholmen omedelbart avbryts.”

## § 6            **Inkomna skrivelser**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

## § 7            **Övriga frågor**

### a) Årsredovisning

Anmälde årsredovisningen för räkenskapsåret 2006, (Bilaga § 7 a).

Styrelsen beslutade godkänna anmälan.

### b) Utförsäljningen av Stadsholmens bestånd

Förelåg skrivelse från vice ordföranden och ledamoten Leif Hjärpe ”Skrivelse angående utförsäljningen av Stadsholmens bestånd”, daterad den 8 maj 2007 (Bilaga § 7 b). Noterades till protokollet att ledamoten Yvonne Ruwaida och suppleanten Mehdi Oguzsoy ansluter sig till skrivelsen.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Klas Heldesten