



### § 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 8 maj 2007 (nr 3 - 2007) är justerat och utsänt.

### § 4 Föreningsgårdar – hyra för 2008 och tre år framåt. Återremitterat ärende

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Föreningsgårdar – hyra för 2008 och tre år framåt”, daterad den 23 maj 2007, (Bilaga § 4).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att delvis godkänna VD:s förslag till beslut

samt att därutöver anföra följande

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2003 om en renodling av stadens fastighetsbestånd. Syftet var att erhålla en rationell och effektiv fastighetsförvaltning. Syftet var inte att öka stadens hyresintäkter.

Till AB Stadsholmen överfördes kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. Då utnyttjas bolagets särskilda kompetens för förvaltningen. I vissa av dessa fastigheter bedrivs kulturverksamhet genom samlingslokaler. Vi är angelägna om att främja det fria kultur- och föreningslivet och dessa fastigheter är en viktig del i detta ändamål.

Stadsledningskontoret fick i höstas i uppdrag att genomföra en översyn av de ekonomiska konsekvenser som uppstår för kultur- och föreningsverksamheter i staden i samband med renodlingen av fastighetsbestånden men denna översyn har ännu inte levererats.

Det är av vikt att poängtera att tanken med renodlingen generellt var att det skulle finnas en ekonomisk balans i det paket av fastigheter som överfördes till Stadsholmen och att Stadsholmen därmed skulle kunna driva verksamheten utifrån en slags långsiktig självkostnadsprincip. Detta är dock inte detsamma som att betrakta varje enskild fastighet på det viset. Dessutom är det värt att beakta att de överförda fastigheterna enligt resultatrapporten för 2006 kommer att ge ett positivare resultat de första åren än vad som bedömdes vid förvärvstillfällena.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att uppdra åt verkställande direktören att begära justering av hyresavtalen med föreningsgårdarna i enlighet med vad som sägs i ärendet.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida.

## § 5 Skrivelse angående utförsäljning av Stadsholmens bestånd

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelse angående utförsäljning av Stadsholmens bestånd”, daterad den 14 maj 2007, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att skrivelsen skall anses besvarad.

## § 6 Instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören m m

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören m m”, daterad den 21 maj 2007, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att fastställa i ärendet redovisat förslag till arbetsordning jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

## § 7 Ombildning till bostadsrätt

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombildning till bostadsrätt”, daterad den 25 maj 2007, (Bilaga § 7).

Under överläggning yrkade vice ordföranden och ledamoten Håkan Sundman, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att godkänna rapporten

att avbryta ombildningen till bostadsrätt

samt att därutöver anföra följande

När det gäller Stadsholmens bestånd så går det inte enbart se byggnaderna som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Om stadsholmens bestånd övergår i bostadsrättsägo omöjliggörs också bevarandet av ett för stockholmarna viktigt kulturarv. Det finns en övervägande risk att det senaste i modeväg blir det enda som duger när det till exempel gäller köksinredningar, komfort, material och detaljer.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Stadsholmen har under många år, och på ett professionellt sätt, varit garanten för att Stockholmarnas historia tas till vara och bevaras samtidigt som det utvecklas. Marknaden kommer aldrig att klara att vara drivande för att skapa en bra atmosfär och mix bland husen och i områdena för att upprätta kulturhusimagen när det gäller t ex hantverkslokaler och konstnärsateljéer.

Ombildning av stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria. Varje liten del av stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör beståndet också tillhöra just stockholmarna.

Vi socialdemokrater är emot den pågående utförsäljningen av stadens allmännyttiga hyresrätter. Hyresrätten är en boendeform som skapar flexibilitet och mångfald och som inte utesluter. Hyresrätten kräver inte att man har flera årslöner på banken eller en hög lön. Hyresrätten är nödvändig för alla som inte har möjlighet att binda stora belopp i sitt boende, för studenter, för arbetslösa och sjuka och för alla som inte har tillräckligt hög lön eller en fast anställning.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan osolidarisk politik kommer att öka klyftorna i samhället och exkludera allt fler människor från det allra mest grundläggande i ett välfärdssamhälle, - rätten till bostad!”

Under överläggning yrkade ledamoten Yvonne Ruwaida jämte vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Folke Dellström, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att fastigheterna Närke 7 och Marsyas 10 ej ska erbjudas till försäljning.”

Ledamoten Yvonne Ruwaida gjorde därutöver följande särskilda uttalande:

”Stadsholmens fastigheter är en viktig del av Stockholms kulturarv och ska vara kvar i stadens ägo för att säkerställa att kulturarvet också i framtiden blir tillgängligt för alla stadens invånare. Om fastigheterna får en privat ägare är risken för stor att allmänhetens tillgänglighet försvåras, och priset kommer troligen att bli så högt (i synnerhet när lägenheterna säljs vidare efter ombildning, vilket har skett i andra ombildade fastigheter) att ingen med mindre resurser än en förmögenhet kommer att kunna bo där. Båda fastigheterna är av särskilt kulturhistoriskt värde, och särskilt Marsyas 10 har enligt Stadsmuseet ett ”synnerligen stort och omistligt kulturhistoriskt värde och utgör en del av Gamla Stans unika bebyggelse.”

Under överläggning gjorde Curt Öhrström (FAF), Kjell Savenholm (Ledarna) och Eva Blomqvist (SKTF) följande personalyttrande:

”Med anledning av det hot dessa ombildningar och eventuella försäljningar utgör mot våra anställningar och arbetstillfällen motsätter vi oss skarpt dessa planer. Som

personalrepresentanter befarar vi att konsekvenserna av ovanstående förslag kan leda till övertalig personal. Om styrelsen ändå beslutar sig för att gå vidare med dessa planer kräver vi att man genomför en konsekvensanalys av vad förslaget innebär för sysselsättningen i bolagen.

Vi föreslår därför att bolagsstyrelsen beslutar

att inte genomföra försäljningarna,

samt att ge bolagen i uppdrag att genomföra en konsekvensanalys av vad det innebär för personalen om en utförsäljning blir av.”

Styrelsen beslutade

att godkänna rapporten,

att fastigheten Marsyas 10 inte skall erbjudas till överlåtelse för ombildning till bostadsrätt,

samt att bordlägga ärendet såvitt avser fastigheten Närke 7.

Mot beslutet reserverade sig, såvitt avser sista att-satsen, vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman, Yvonne Ruwaida och Folke Dellström.

## **§ 8            Bokslut och prognos tertial 1 2007**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Bokslut och prognos tertial 1 2007”, daterad den 23 maj 2007, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

## **§ 9            Finansrapport 1:a tertialet 2007**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Finansrapport tertial 1, 2007”, daterad den 23 maj 2007, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna finansrapport för 1:a tertialet 2007.

## **§ 10          Inkomna skrivelser**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

## § 11 Övriga frågor

### a) Utträder ur SABO

Verkställande direktören lämnade en muntlig rapport om innebörden av att AB Svenska Bostäder utträder ur SABO.

Styrelsen beslutade godkänna rapporten.

### b) Direktörsvillan

Verkställande direktören lämnade en muntlig rapport rörande Direktörsvillan 1 på Långholmen.

Styrelsen beslutade godkänna rapporten.

Vid protokollet

Klas Heldesten