

AB STADSHOLMEN

RESULTATRÄKNING tertial 1 2008 samt prognos helår 2008

<i>Belopp Tkr</i>	Ack Utfall	Ack Budget	Av- vikelse	Budget 2008	Prognos 2008	Av- vikelse
RÖRELSENS INTÄKTER						
Hysesintäkter bostäder	38 749	39 503	-754	118 510	117 215	-1 295
Hysesintäkter lokaler	39 318	38 408	910	115 225	118 300	3 075
Hysesintäkter bilplatser	598	403	195	1 210	1 770	560
Övriga förvaltningsintäkter	389	273	116	820	975	155
SUMMA INTÄKTER	79 054	78 587	467	235 765	238 260	2 495
RÖRELSENS KOSTNADER						
Fastighetsskötsel	-6 648	-9 174	2 526	-27 522	-24 800	2 722
Reparationer	-4 086	-3 667	-419	-11 000	-13 000	-2 000
Taxebundna kostnader	-14 751	-14 898	147	-34 840	-33 735	1 105
Administrativa kostnader	-5 570	-5 931	361	-17 792	-19 660	-1 868
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-31 055	-33 670	2 615	-91 154	-91 195	-41
Underhållskostnader	-16 132	-16 843	711	-50 528	-68 756	-18 228
Markavgifter	-7 810	-6 696	-1 114	-20 088	-21 190	-1 102
Fastighetsskatt	-3 456	-3 456	0	-10 367	-10 368	-1
SUMMA UNDERHÅLL, AVGIFTER o SKATT	-27 398	-26 995	-403	-80 983	-100 314	-19 331
SUMMA KOSTNADER	-58 453	-60 665	2 212	-172 137	-191 509	-19 372
DRIFTNETTO	20 601	17 922	2 679	63 628	46 751	-16 877
Fastighetsavskrivning	-6 830	-6 801	-29	-20 404	-20 990	-586
BRUTTORESULTAT	13 771	11 121	2 650	43 224	25 761	-17 463
Jämförelsestörande poster (reavinst/förlust)	0	0	0	0	0	0
RÖRELSERESULTAT	13 771	11 121	2 650	43 224	25 761	-17 463
FINANSIELLA POSTER						
Finansiella intäkter	77	166	-89	497	458	-39
Finansiella kostnader	-7 807	-9 240	1 433	-27 721	-24 615	3 106
SUMMA FINANSIELLA POSTER	-7 730	-9 074	1 344	-27 224	-24 157	3 067
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	6 041	2 047	3 994	16 000	1 604	-14 396

AB STADSHOLMEN

PLANERADE UPPRUSTNINGAR OCH INVESTERINGAR SAMT PLANERAT UNDERHÅLL 2008

Fastighet	Adress	Åtgärd	Investeringsbelopp (kk)		Kostnadsförd andel (kk)	
			Budget	Prognos 1	Budget	Prognos 1
			2008	2008	2008	2008
Östergötland 25	Ragvaldsgatan 18	Ombyggnad/underhåll	7 000	9 618	3 500	4 040
Lappskon Större 8	Södermälärstrand 15	Ytskikt, ventilation, tre lokaler	1 900	1 900	950	950
Vintertullen 21	Malmgårdsvägen 57	Grundförstärkning	3 400	24 267	3 400	3 883
Energisparåtgärder	flera	Energisparåtgärder	1 000	1 000	150	150
Ventilationsombyggnader	flera	Energisparåtgärder	625	625	313	313
Lappskon Större 10	Söder mälärstrand 21	plan 6+8, Fest & Konferens	3 000	10 485	1 500	2 621
Lokalombyggnad	Hornsgatan 34	Omställning lok 2986-6111	600	600	300	300
Lokalombyggnad	Södermalmstorg 4	Omställning lok 2926-6011	800	0	400	0
Lokalombyggnad	Skeppargatan 38	Omställning lokaler	600	0	300	0
Pollux 11	Stora Hoparegränd 6	Brandskyddsåtgärder	200	200	200	200
Memnon 4	Munkbrogatan 2	Grundförstärkning projektering 2007 åtg 2008	2 000	0	2 000	0
Stadsvarvet 3	Folkungagatan 147	Lokalombyggnad	1 250	0	625	0
SUMMA			22 375	48 695	13 638	12 457

UNDERHÅLLSSPECIFIKATION 2007

Kategori	Budget 2008	Prognos 1 2008
Lägenhetsunderhåll	5 000	7 000
Underhåll lokaler	3 000	3 000
Övrigt underhåll; tekniskt, utvändigt och gemensamma utrymmen	28 890	46 300
Underhåll från investeringsplan	13 638	12 456
SUMMA	50 528	68 756