

Nr 4 - 2008

Protokoll fört vid sammanträde med
AB Stadsholmens styrelse den 10 juni 2008 på
Svenska Bostäders kontor på Heleneborgsgatan 2 A

Justeras:

Kristina Alvendal Håkan Sundman Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden Kristina Alvendal (m)

Vice ordföranden Teres Lindberg (s) fr o m § 5

Ledamöterna Hugo Nordenfelt (m)
 Hans-Göran Olsson (fp)
 Håkan Sundman (s)
 Yvonne Ruwaida (mp)
 Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna Kerstin Gustavsson (m) tjug
 Gabriel Holmberg (m)
 Ella Bohlin (kd)
 Barry Andersson (s) tjug §§ 1-4
 Mehdi Oguzsoy (v)

Personalrepresentanten, ersättare Gert-Ove Karlsson, Ledarna

Verkställande direktören Sven Belfrage

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren, Patrik Emanuelsson, Klas Heldesten och Göran Wendel samt borgarrådssekreteraren Helena Olsson och Jan Erik Lind.

§ 1 Val av justeringsmän

Styrelsens ordförande samt ledamöterna Håkan Sundman och Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

Ordföranden hälsade suppleanten Ella Bohlin (kd) välkommen till styrelsen.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades protokoll fört vid årsstämma den 20 maj 2008 samt att protokoll från styrelsens sammanträde den 29 april 2008 (nr 3 - 2008) är justerat och utsänt.

§ 4 Instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören m m

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören m m”, daterad den 29 maj 2008, (Bilaga § 4).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att fastställa i ärendet redovisat förslag till arbetsordning jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

§ 5 Bostadsrättsombildning

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombildning till bostadsrätt”, daterad maj 2008, (Bilaga § 5).

Under överläggning yrkade vice ordföranden och ledamoten Håkan Sundman, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att avslå VD:s förslag till standardiserat köpeavtal,

att avslå VD:s förslag avseende Italien Större 9 och Närke 7,

att godkänna VD:s förslag att inte sälja Eurydice 2, Pegasus 3, Callisto 3 samt Cassiopea 13,

samt att därutöver anföra följande

I dag tas det historiska beslutet om att avyttra Stadsholmens bestånd. Många av fastigheterna har hitintills och trots moderata protester kunnat räddas. Vår uppfattning är dock att en försäljning även av dessa två fastigheter står helt i strid med hela Stadsholmens uppdrag att värna stadens kulturhistoriska värden och dessutom till det facila priset av 26 000 respektive 28 500 kr kvm.

Ombildning av Stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria. Varje liten del av Stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör värdena också tillhöra just stockholmarna.

Det går inte att se byggnaderna i Stadsholmens bestånd som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan osolidarisk politik kommer att öka klyftorna i samhället och exkludera allt fler människor från det allra mest grundläggande i ett välfärdssamhälle, - rätten till bostad!”

Under överläggning yrkade ledamoten Yvonne Ruwaida att styrelsen beslutar

”att styrelsen beslutar att inte godkänna förslaget till standardiserat köpeavtal,

att inte erbjuda tomträtten till fastigheten Italien Större 9 till försäljning för ombildning till bostadsrätt.

att inte erbjuda tomträtten till fastigheten Närke 7 till försäljning för ombildning till bostadsrätt

att inte erbjuda tomrätterna till fastigheterna Eurydice 2, Pegasus 3, Callisto 3 samt Cassiopea 13 till försäljning för ombildning till bostadsrätter,

samt att därutöver anföra följande

Försäljningar av Stadsholmens fastigheter är av sådan art att de enskilda köpeavtalen bör föreläggas styrelsen innan beslut. Att då besluta om standardavtal är inte i linje med detta.

Stadsholmens fastigheter är en viktig del av Stockholms kulturarv och ska vara kvar i stadens ägo för att säkerställa att kulturarvet också i framtiden blir tillgängligt för alla stadens invånare. Om fastigheterna får en privat ägare är risken för stor att allmänhetens tillgänglighet försvåras, och priset kommer troligen att bli så högt (i synnerhet när lägenheterna säljs vidare efter ombildning, vilket har skett i andra ombildade fastigheter) att ingen med mindre resurser än en förmögenhet kommer att kunna bo där. Alla fastigheterna är av särskilt kulturhistoriskt värde, och några ligger dessutom inom ett kulturresevat.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan,

att godkänna i ärendet redovisat förslaget till standardiserat köpeavtal,

att erbjuda tomträtten till fastigheten Italien Större 9 till försäljning för ombildning till bostadsrätt för 10 Mkr i enlighet med vad som föreslås i ärendet,

att erbjuda tomträtten till fastigheten Närke 7 till försäljning för ombildning till bostadsrätt för 26 Mkr i enlighet med vad som föreslås i ärendet,

samt att inte erbjuda tomträtterna till fastigheterna Eurydice 2, Pegasus 3, Callisto 3 samt Cassiopea 13 till försäljning för ombildning till bostadsrätt.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy.

§ 6 Finansiell rapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Finansiell rapport”, daterad den 22 maj 2008, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna månadsrapporten för april 2008.

§ 7 Bokslut och prognos tertial 1 2008

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Bokslut och prognos tertial 1 2008”, daterad den 23 maj 2008, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

§ 8 Hyror 2008, förhandlingsöverenskommelse

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Hyra 2008”, daterad den 23 maj 2008, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

§ 9 Rangströmska gården

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Rangströmska gården”, daterad den 22 maj 2008, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan,

att inte överlåta hyreskontraktet avseende Rangströmska gården på Thure Rangström,

samt att ge verkställande direktören i uppdrag att tillsammans med kulturförvaltningen hitta former för att bevara minnet av den Rangströmska gårdens historia och dokumentera miljöer etc.

§ 10 Stadsholmens underhållsbehov åren 2009-2018

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Stadsholmens underhållsbehov åren 2009-2018”, daterad den 23 maj 2008, (Bilaga § 10).

Ordföranden konstaterade att rapporten på ett bra sätt tydliggör behovet av ökade underhållsinsatser samt framhöll att styrelsen under hösten, med utgångspunkt från rapporten, bör ha en fördjupad diskussion om hur det utökade underhållet skall kunna finansieras.

Styrelsen beslutade att återremitera ärendet med uppdrag till verkställande direktören att återkomma med förslag på formerna för en sådan fördjupad diskussion.

§ 11 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

Vid protokollet

Klas Heldesten