

Mellan AB Stadsholmen (nedan kallat "Stadsholmen") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordning träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Stadsholmens fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen.

2. Hyreshöjning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas enligt följande:

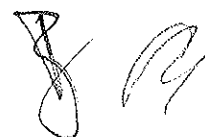
-För samtliga bostadslägenheter höjs hyran den 1 februari 2009 med 2,5 procent.

-Hyran för bostadslägenheterna höjs med i genomsnitt 2,0 procent den 1 januari 2010.

Hyreshöjningen 2010 kan komma att differentieras i syfte att främja en systematiserad hyressättning. Överenskommelse om en sådan differentiering ska träffas mellan parterna senast den 1 december 2009. I det fall en sådan överenskommelse inte träffas höjs hyran för samtliga Stadsholmens lägenheter med 2,0 procent den 1 januari 2010.

3. Tillval

Hyran för befintliga sk rörliga tillval höjs den 1 februari 2009 med 2,5 procent och den 1 januari 2010 med 2,0 procent.



4. Hyreshöjning bilplatser

Utgående hyror/arrenden för bilplatser ska höjas den 1 februari 2009 med 2,5 procent och från den 1 januari 2010 med 2,0 procent.

5. Utbyggnad av bredbandsnät

Stadsholmen tar just nu fram kalkyl för utbyggnad av bredbandsanslutning till Bolagets bostadslägenheter och lokaler. Kalkylen kommer att utvisa om en likartad utbyggnad som i moderbolaget AB Svenska Bostäder är ekonomiskt genomförbar. Parterna är överens om att innan utgången av juni 2009 ha slutfört förhandlingar om eventuell utbyggnad av bredbandsnät inom Stadsholmens fastighetsbestånd.

6. Ramavtal om boinflytande

AB Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen har under 2006 träffat ett nytt ramavtal om bostadshyresgästernas inflytande. Syftet med avtalet var att ange grunderna för det gemensamma hyresgästinflytandet på lokal nivå.

Parterna är överens om att innan utgången av maj 2009 träffa ett, till stora delar liknande, avtal om bostadshyresgästernas inflytande inom Stadsholmen.

7. Energideklarationer

Stadsholmen förbinder sig att innan utgången av april 2009 för hyresgästföreningen redovisa status vad gäller energideklarationer samt de åtgärder vilka rekommenderas genomföras i de enskilda fastigheterna. Det redovisade materialet ska kunna användas som underlag i samråd om framtida underhåll.

8. Hyressättningsavgift



Stadsholmen ska till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift för åren 2009 och 2010 med 120 kronor per lägenhet. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen mellan parterna.

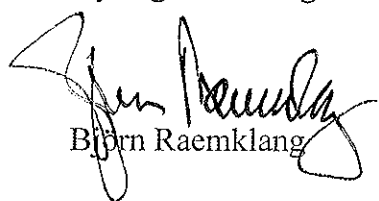
Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 16 december 2008

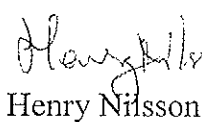
Stockholm den 16 december 2008

För
Hyresgästföreningen Region Stockholm

För
AB Stadsholmen



Björn Raemklang



Henry Nilsson



Sven Belfrage



Yngve Persson