

## Nr 7 - 2009

Protokoll fört vid sammanträde med  
AB Stadsholmens styrelse den 26 november  
2009 i Stadshuset

Justeras:

Joakim Larsson

Teres Lindberg

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Joakim Larsson (m)

Vice ordföranden

Teres Lindberg (s)

Ledamöterna

Hugo Nordenfelt (m)  
Theréz Randquist (m)  
Hans-Göran Olsson (fp)  
Håkan Sundman (s)  
Yvonne Ruwaida (mp)  
Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Kerstin Gustavsson (m)  
Gabriel Holmberg (m)  
Karin Ehlin Kolk (s)  
Barry Andersson (s)  
Mehdi Oguzsoy (v)

Personalrepresentanten  
Ersättare

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund  
Gert-Ove Karlsson, Ledarna

Verkställande direktören

Sven Belfrage

Sekreteraren

Klas Heldesten

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren, Pelle Björklund och Patrik Emanuelsson samt borgarrådssekreteraren Helena Olsson och Jan-Erik Lind, Göteborgs universitet.

## § 1 Val av justeringsmän m m

### Närvaro vid styrelsesammanträdet för utomstående

Styrelsen beslutade medge Jan-Erik Lind, Göteborgs universitet rätt att närvara vid sammanträdet.

### Justering av protokollet

Styrelsens ordförande, vice ordförande samt ledamoten Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

## § 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

## § 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 15 oktober 2009 (nr 6 - 2009) är justerat och utsänt.

## § 4 Stadsholmens budget och verksamhetsplan för 2010

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Stadsholmens budget och verksamhetsplan för 2010”, daterad den 9 november 2009, (Bilaga § 4).

Under överläggning yrkade vice ordföranden och ledamoten Håkan Sundman att styrelsen beslutar

”att delvis godkänna VD:s förslag,

att i enlighet med den Socialdemokratiska budgetreservationen i kf, samt reservation i Stockholm Stadshus AB, inte ombilda eller utförsälja stadens kulturfastigheter i allmännyttan,

samt att därutöver anföra följande

När det gäller Stadsholmens bestånd så går det inte enbart se byggnaderna som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Om Stadsholmens bestånd övergår i bostadsrättsägo omöjliggörs också bevarandet av ett för stockholmarna viktigt kulturarv. Det finns en övervägande risk att det senaste i modeväg blir det enda som duger när det till exempel gäller köksinredningar, komfort, material och detaljer.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Stadsholmen har under många år, och på ett professionellt sätt, varit garanten för att stockholmarnas historia tas till vara och bevaras samtidigt som det utvecklas. Marknaden kommer aldrig att klara att vara drivande för att skapa en bra atmosfär och mix bland husen och i områdena för att upprätta kulturhusimagen när det gäller t ex hantverkslokaler och konstnärsateljéer.

Ombildning av Stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria. Varje liten del av Stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör beståndet också tillhöra just stockholmarna.”

Under överläggning yrkade ledamoten Yvonne Ruwaida att styrelsen beslutar

”att delvis godkänna bolagets förslag till verksamhetsplan och budget 2010,

att ge bolaget i uppdrag att ändra förslaget till verksamhetsplan utifrån miljöpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige,

samt att därutöver anföra följande:

Stadsholmens fastigheter är en viktig del av Stockholms kulturarv och ska vara kvar i stadens ägo för att säkerställa att kulturarvet också i framtiden blir tillgängligt för alla stockholmare. Om fastigheterna får en privat ägare är risken för stor att allmänhetens tillgänglighet försvåras, och priset kommer troligen att bli så högt (i synnerhet när lägenheterna säljs vidare efter ombildning, vilket har skett i andra ombildade fastigheter) att ingen med mindre resurser än en förmögenhet kommer att kunna bo där.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna förslaget till budget och verksamhetsplan för 2010 villkorat av att Svenska Bostäders styrelse fastställer avkastningskrav och beslutar om extramedel för underhåll i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy.

## **§ 5 Överenskommelse om förmedling av lägenheter respektive samordning av internköer**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Överenskommelse om förmedling av lägenheter respektive samordning av internköer”, daterad den 13 november 2009, (Bilaga § 5).

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att möjligheten att söka en extra lägenhet till hemmaboende barn kvarstår,

att möjligheten till förtur i samband med separation/skilsmässa kvarstår,

att i övrigt godkänna överenskommelsen

Det är en positiv förändring att samordna internköerna om det leder till ökad tydlighet för hyresgästerna. Däremot slår det nya kösystemet oerhört hårt mot ungdomar som bor hemma hos föräldrarna i allmännyttan. Ungdomar kan inte längre utnyttja sina föräldrars kötid och får mycket försämrade chanser att finna en bostad i Stockholm. Densamma situation gäller vid separation – föräldrar med gemensam vårdnad som separerar kommer att ha mycket svårt att hitta bostad som är bästa möjliga för barnen. Det hade inte varit särskilt svårt att behålla förturerna, därför är det mycket beklagligt att de avskaffas.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna i ärendet redovisad överenskommelse med Bostadsförmedlingen om förmedling av lägenheter och samordning av internköer.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy.

## **§ 6 Sammanträdestider 2010 (bordlagt 2009-10-15)**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Sammanträdestider 2010 (bordlagt 2009-10-15)”, daterad den 13 november 2009, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att fastställa följande kommande sammanträdestider år 2010:

Torsdagen den 11 februari 2010 kl 09.30 på Svenska Bostäders huvudkontor

Torsdagen den 18 mars 2010 kl 09.30 i Stadshuset

Torsdagen den 29 april 2010 kl 09.30 på Svenska Bostäders huvudkontor

Torsdagen den 10 juni 2010 kl 09.30 i Stadshuset

Torsdagen den 2 september 2010 kl 09.30 på Svenska Bostäders huvudkontor

Torsdagen den 14 oktober 2010 kl 09.30 i Stadshuset

Torsdagen den 25 november 2010 kl 09.30 på Svenska Bostäders huvudkontor

**§ 7 Förvärv av kulturfastigheter (bordlagt 2009-10-15)**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Förvärv av kulturfastigheter”, daterad den 29 september 2009, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade att återremittera ärendet.

Verkställande direktören åtog sig att återkomma till styrelsen och närmare belysa behovet av grundförstärkningsåtgärder inom fastigheterna.

**§ 8 Lokalhyresavtal SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Lokalhyresavtal”, daterad den 16 november 2009, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att uppdra åt verkställande direktören att teckna hyresavtal i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

**§ 9 Inkomna skrivelser**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

Vid protokollet

Klas Heldesten