



Johan Lundvall

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal avseende större byggarbeten inom Stadsholmen

Bakgrund

Ny upphandling avseende ramavtal för avrop av större byggarbeten inom Stadsholmen har annonserats den 11 maj 2011 och de nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i slutet av juni 2011.

Avtalet omfattas av byggarbeten med avropsvärde mellan 1 och 10 miljoner kronor inom fastigheter (lägenheter, lokaler m m) och berör både utvändigt och invändigt arbete.

Målet för denna upphandling är att välja entreprenörer som utför arbete på ett fackmannamässigt sätt med hänsyn till bebyggelsens kulturhistoriska värde. Till flertalet fastigheter finns en historisk beskrivning och vårdprogram samt en inventarieförteckning som kommer vara tillgänglig för antagen entreprenör. Krav kommer att vara att alla åtgärder vidtas med stor omsorg och absolut hög kvalitet.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid på fyra år (inklusive förlängningsoption) uppskattas till ca 120 Mkr. Volymen kommer avgöras av hur stort behovet av åtgärd är, överenskommelser med Hyresgästföreningen samt beställarens budgetutrymme per år. Stadsholmen kommer således inte garantera viss volym under avtalsperioden och entreprenörer ersätts inte för utebliven vinst på grund av minskad avropsvolym. Antagna entreprenörer får beställningar i takt med godkända leveranser.

Antal leverantörer

Avtal avses att tecknas med minst tre anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av antalet anbudsgivare och hur stora volymer varje anbudsgivare uppger att de klarar av.

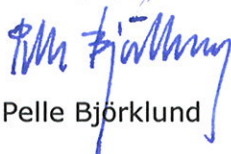
Avtalstid

Ramavtalet är avsett att gälla från och med avtalstecknande till och med 2013-08-31. Stadsholmen förbehåller sig ensidigt rätten att förlänga avtalet i ytterligare två år, med ett år i taget.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att slutföra ovan redovisad upphandling.

Vällingby den 27 maj 2011


Pelle Björklund