



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 6 på dagordningen  
till styrelsesammanträde med AB  
Stadsholmen 2011-12-08

Christina Lillieborg

Till styrelsen

### **Kulturhusrådets protokoll, anmälan**

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 6 september 2011. Protokollet från sammanträdet bifogas, **Bilaga**.

### **Hemställan**

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna anmälan.

Vällingby den 25 november 2011

Pelle Björklund



# STADSHOLMEN

## Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 6 september 2011

Plats: Vita Bergen

Justeras:

.....  
Sven Lorentzi

.....  
Stephan Fickler

Närvarande:

*Kulturhusrådets medlemmar:*

Ann-Charlotte Backlund  
Fredrik von Feilitzen  
Stephan Fickler  
Sven Lorentzi  
Martin Rörby  
Göran Söderström

*Stadsholmen*

Christina Lillieborg  
Ulrika Bask

*Övriga*

Sven-Erik Sihlberg

### § 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### § 2 Protokoll från sammanträdet den 24 maj 2011

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

Fredrik von Feilitzen önskade för egen del göra följande kommentar till protokollet § 7 gällande putsen på Vindragarlagets hus.

*När nedknackningen av KC-putsen pågick kunde jag se att hammaren som man slår loss putsen med orsakade skador på 1500-talsteglet. Man borde därför ha övervägt att behålla den hårdast sittande putsen och sedan putsa om med lämplig metod, troligen en "svagare" KC-puts.*

*Det vore angeläget att utreda om KC-putsen verkligen skadar teglet. Den är ju starkt vidhäftande, men frågan är om den i realiteten utsätter teglet för en progredierande skada.*

*Liknande resonemang tycks nu föras beträffande Stockholms slotts KC-putsade fasader*

### **§ 3 Val av justerare av dagens protokoll**

Stephan Fickler utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### **§ 4 Rapport från styrelsemötet 9 juni**

Vid sammanträdet behandlades den ekonomiska prognosen efter årets första fyra månader och årsprognosen för helåret 2011. Prognosen överensstämmer till allt väsentligt med årets budget.

Vid sammanträdet beslöts vidare att utse Jonas Schneider till ny VD efter Sven Belfrage. Jonas Schneider tillträder tjänsten den 1 januari 2012. Pelle Björklund är tf VD fram till dess.

### **§ 5 Rapporter och diskussioner om pågående projekt**

Stadsholmens fastighetsingenjör Ulrika Bask gav en lägesrapport om det pågående arbetet i fastigheten *Pollux 11*. Fasadputsen ändras från genomfärgad röd KC-puts till en opigmenterad kalkputs. Ändringen är godkänd av Länsstyrelsen. Invändigt projekteras för mindre anpassningar av kök, badrum, ett sovrum och lägenhetsentrén samt i lokalen i bottenvåningen. Förändringarna följer i huvudsak den inriktning som tidigare diskuterats i rådet.

Ulrika Bask redovisade även att reparationen efter vattenskadan i den s.k. Disponentvillan; *Ludvigsberg 4*; utförts enligt rådets rekommendationer med minsta möjliga ingrepp utan exteriöra förändringar.

Ulrika redovisade även de pågående fasadarbetena på fastigheten *Stenbocken 7* på Hornsgatan 26. Fastigheten renoverades senast 1982 då kulören ändrades till en rödrosa kulör. Den ursprungliga ljusa kulören från 1905 återställs nu efter ett brett samrådsförfarande.

Förslaget till *belysningsprogram*, som diskuterades vid rådets senaste sammanträde, har bearbetats efter inkomna synpunkter. Programmet ska nu ligga till grund för bovärdar, förvaltare och fastighetsingenjörer vid utformning av belysning och val av armaturer.

## § 6 Visning av pågående arbete i byggnaden på Mäster Pers gränd 1

Ulrika Bask och konsulten Sven-Erik Sahlberg redovisade den pågående undersökningen av byggnadens tekniska skick. Man har bland annat konstaterat att konstruktionen delvis är skadad och måste lagas samt att marken kring byggnaden måste dräneras. Undersökningen är ännu inte avslutad. Några beslut har därför ännu inte fattats om den konkreta utformningen av reparationer och övriga åtgärder.

Huvudinriktningen är att byggnaden, efter en försiktig modernisering, ska fortsätta nyttjas som bostad. Installationer för vatten och avlopp kan troligen ske utan alltför stora ingrepp i ett sent tillägg invid den nuvarande entrén.

Rådet kommer få kontinuerliga rapporter om hur arbetet fortskrider och även få möjligheter att ge sin syn inför beslut om utformning av förändringar och val av ytskikt mm.

Rådet påpekade att Stadsholmen måste vara varsam och mycket noga överväga kommande åtgärder, eftersom byggnaden och därmed även renoveringen, är helt unik i sitt slag.

## § 7 Stadsholmen 75 år

Stadsholmen firar 75-årsjubileum 2011. Detta sker med aktiviteter för både hyresgäster och andra särskilt inbjudna. För hyresgästerna har under hösten anordnats både stadsvandringar på Södermalm och visning av det pågående arbetet vid Mäster Pers gränd 1.

Styrelse, företrädare för kommunala förvaltningar och bolag, kulturhusråd, entreprenörer och konsulter m fl bjuds in till en träff med fokus på bolagets fastigheter och byggnadsvårdande arbete. Träffen äger rum den 24 november i van der Nootska palatset.

Rådet uppmanade bolaget att även kontakta media för att uppmärksamma verksamheten och jubileet.


## § 8 Kommande sammanträde

Kommande sammanträden:

den 26 oktober 14:00 - 16:00

den 15 december 12:00 – 16:00

Vid anteckningarna

  
Christina Lillieborg