



Till styrelsen

## **Svar på skrivelse från (MP) om bl.a. gårdar med föreningsverksamhet**

Yvonne Ruwaida och Tobias Olsson (båda MP) har inkommit med en skrivelse daterad 2011-10-20 om att säkra vissa hyresgäster i lokaler och gårdar där det bedrivs föreningsverksamhet. Med anledning av detta anför bolaget följande.

### **Förutsättningar för Stadsholmens verksamhet**

Från den 1 januari 2011 gäller den nya lagstiftningen om allmännyttiga företag som anger att bostadsbolagen måste drivas enligt affärsmässiga principer. En kommun/ägare kan inte heller kräva av bostadsföretaget att det vidtar åtgärder som inte är lönsamma för företaget.

Det är mot denna bakgrund som styrelsen tidigare har beslutat att bolaget senast t.o.m. 2016 ska åsätta hyror för fastigheter där det bedrivs föreningsverksamhet som minst motsvarar företagets långsiktiga självkostnad för de enskilda fastigheterna.

Målet att uppnå hyror som minst motsvarar företagets långsiktiga självkostnad är en viktig princip. Under en övergångsperiod berör dock frågan inte enkom Stadsholmen. Staden har att överväga behovet av att stödja ytterligare föreningar på annat sätt än att subventionera sådana verksamheter över hyran, där annars ett hyresgästkollektiv ytterst får bära kostnaden. Som information kan nämnas att Kulturnämnden redan har ansvaret inom staden för 20 föreningsdrivna samlingslokaler, som ligger väl spridda geografiskt över staden, med ett utgående stöd om 26 mnkr förra året.

Stadsholmen har säkerställt att frågan, som är stadsövergripande, också hantearas inom staden centralt. I övrigt har Stadsholmen att fortsätta att driva en professionell förvaltning med uthyrning av lokaler som en väsentlig del av verksamheten, vilket också innebär en löpande översyn av de hyresavtal som tecknas.

### **Hemställan**

Hemställes att styrelsen godkänner svar på skrivelse daterad 2011-10-20 från Yvonne Ruwaida och Tobias Olsson (båda MP) om att säkra vissa hyresgäster som driver föreningsverksamhet.

Stockholm den 16 mars 2012

Jonas Schneider  
VD

## **BILAGA**

**Stadsholmen**  
2011-10-20

Yvonne Ruwaida (MP)  
Tobias Olsson (MP)

### **Skrivelse**

Miljöpartiet önskar en redogörelse för hur arbetet med att kunna säkra vissa hyresgäster vad gäller lokaler och föreningsgårdar fortskrider. Finns en dialog mellan bolaget och staden exempelvis? I samband med den nya lagen om kommunala allmännyttiga bostadsaktiebolag så deklarerade ledningen att eventuella subventioner för att städja en viss verksamhet eller aktör inte kan ske genom en icke marknadsmässig hyra utan genom bidrag eller anslag från annan part, exempelvis kulturförvaltningen.