



Handläggare: Bosse Dannert
Telefon: 08-508 18 040

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2007-10-16

Utredning om behovet av att inrätta en avhysningsakut

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Per-Ove Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Familjebostäder föreslår kommunstyrelsen att tillsätta en arbetsgrupp med representanter från de tre allmännyttiga bostadsföretagen, stadsdelsförvaltningarna och socialtjänstförvaltningen med uppdrag att ta fram ett förslag på hur man ska kunna minska antalet avhysningar. Kommunstyrelsen har skickat ut Familjebostäders förslag på remiss. Förvaltningen ser positivt på att utveckla insatserna mot avhysningar genom ett utvecklat samarbete med bostadsföretagen. Stadsdelsförvaltningarna måste se till att ha sådana rutiner som gynnar utvecklingen av samarbetet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för individ- och familjeomsorg.

Bakgrund

Stadens bostadsbolag ska medverka till att minska antalet vräkningar och avhysningar. I budget för 2007 fick de allmännyttiga bostadsbolagen uppdraget att utreda behovet av att inrätta in avhysningsakut.

Familjebostäder föreslår kommunstyrelsen att tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att ta fram ett förslag på hur man ska kunna minska antalet avhysningar.

Kommunstyrelsen har skickat ut Familjebostäders förslag på remiss till stadsdelsnämnderna Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta, till socialtjänstnämnden, stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB samt till landstingets hälso- och sjukvårdsnämnd.

Sammanfattning av Familjebostäders utredning

Efter att ha utrett frågan om avhysningar föreslår Familjebostäder kommunstyrelsen att en arbetsgrupp ska tillsättas. Representanterna ska komma från de tre allmännyttiga bostadsföretagen, stadsdelsförvaltningarna och socialtjänstförvaltningen med uppdrag att ta fram ett förslag på hur man ska kunna minska antalet avhysningar.

De avhysningar som bör minska, är dels de som sker p g a störning eller vanvård, dels de som sker p g a bristande hyresbetalning. Avhysningar av andra skäl, otillåten andrahandsuthyrning eller bosättning på annan ort bör i stället öka. Antalet fullföljda avhysningsärenden p g a störning eller misskötsamhet är inom Familjebostäder ca 10 per år.

Antalet avhysningar p g a bristande hyresbetalning är ca 30 per år. Vid obetald hyra går meddelande om uppsägning till stadsdelsnämnden 21 dagar efter att hyresgästen delgivits ansökan om betalningsföreläggande och vanlig handräckning. Därefter lämnas begäran till kronofogdemyndigheten om verkställighet. Hela processen tar ca tre månader. Stadsdelsnämnden får meddelande om att begäran om verkställighet skickats till kronofogdemyndigheten. Under processen förekommer kontakter med hyresgästen och socialtjänsten.

Familjebostäder anser att tidiga kontakter med hyresgästen och i förekommande fall med socialtjänsten ska kunna förebygga avhysning. Det behövs då mer samarbete och mer aktiva insatser från socialtjänstens sida. Erfarenheter från bl a Göteborg har visat att antalet vräkningar kunnat minska drastiskt efter ett sådant mer organiserat samarbete. Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade, förutom att tillsätta en arbetsgrupp, att även landstinget ska bjudas in till arbetsgruppen med anledning av att även personer med psykiska funktionshinder blir vräkt efter störning. I beslutet fastslogs också att metoder ska tas fram för att stärka barnperspektivet i samband med avhysningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Samverkan mellan hyresvärdar och socialtjänst bör utformas utifrån lokala förutsättningar och behov. För att samarbetet ska bli framgångsrikt behövs det kontaktpersoner hos båda parter och väl utarbetade lokala handlingsplaner med rutiner för handläggning och samordning av insatser.

I Farsta är hemlösheten och bostadsproblemen ett reellt problem. Förvaltningen har omfattande erfarenhet av vräkningar och konsekvenserna av dessa. I nuläget har ambitioner att minska antalet vräkningar medfört att förnyade kontakter har tagits med bostadsbolagen för att utveckla samarbetet ytterligare. Förvaltningen har även upprättat ett förbättrat samarbete med Stiftelsen Hotellhem.

Familjebostäders förslag att utveckla samarbetet ligger således i linje med förvaltningens pågående strävan. Framför allt är det viktigt att utveckla det förebyggande arbetet. Insatser i ett sent skede har små möjligheter att ge önskat resultat. De grupper som riskerar att hamna i en avhysningssituation behöver snabbt identifieras. Speciell uppmärksamhet är nödvändig när det gäller barnfamiljer.

De befintliga resurserna i form av bostadskö, förtur, försöks- och träningslägenheter samt boendestöd måste utnyttjas och användas på bästa sätt.

Förvaltningen anser också att generellt förebyggande arbete för att stoppa vräkningar måste kombineras med individuellt anpassade insatser eftersom det är olika omständigheter som kan ligga bakom den uppkomna avhysningssituationen.

Ett utökat boendestöd för särskilt utsatta grupper, bl a psykiskt funktionshindrade och äldre personer med alkoholproblem, behövs. Insatser för att bryta isolering är också nödvändiga.

Förvaltningen anser också att det inte nog går att understryka vikten av att ett utvecklat samarbete med landstinget i samband med avhysningar när det gäller psykiska funktionshinder.

Bilaga

Familjebostäders utredning om behovet av att inrätta en avhysningsakut.