

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
- Fastighetsregisterkarta nr 157

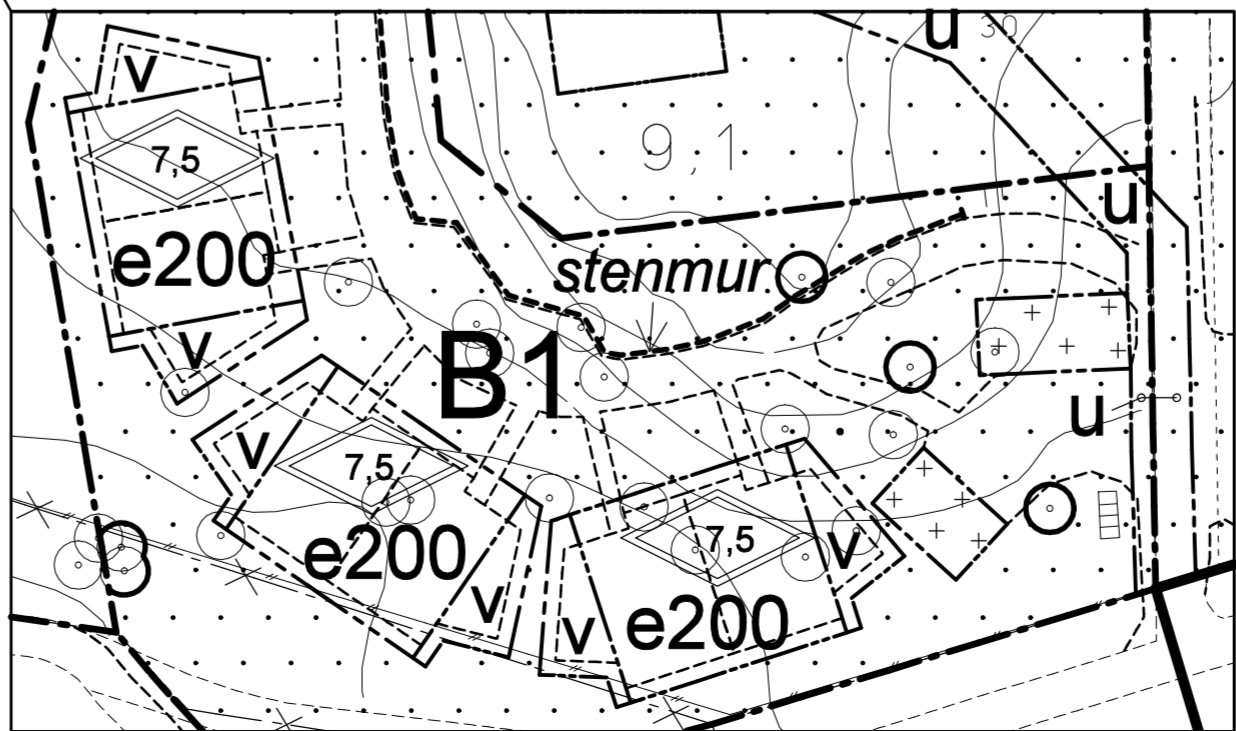
GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
- Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.



Delförstoring, stämmer ej med stadens koordinatsystem Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder, fristående enfamiljshus
 - B1 Bostäder, radhus, parhus
 - B2 Gruppbofastigheter

Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med garage / soprum / förråd till en högsta totalhöjd av 3,5 meter.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Stenmur får uppföras
- Trädet får inte fällas

Utformning

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- ◇ 0.0 Taklutning i grader
- v Byggnadsdel ska uppföras i en våning

Byggnadernas utformning ska i huvudsak överensstämma med illustrationerna på plankartan.
Parhus / radhus ska utformas med ljusa putsfasader med inslag av trä samt pulpettak.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

**Förslag
Detaljplan för del av
kv Jällö m m
i stadsdelen Farsta i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2007-12-03

Bengt Andrén planchef
Renoir Danyar handläggare

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF.....
laga kraft