

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

**Allmänna platser**

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- E1 Våtmark för dagvattenrening
- J1 Värmeverk. Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål. Förbehandlingsanläggning, tvätthall, återvinningscentral och gastankstation och därmed samhörigt ändamål
- J2 Järnvägstrafik, industrispår. Tillfällig användning för gång- och cykeltrafik under 5 år

**Utnyttjandegrad**

- e 00 Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av planlagd fastighetsarea för industri

**Begränsning av markens bebyggande**

- J1 Marken får inte bebyggas
- J2 Marken får endast bebyggas med tak
- X Allmänt gångstråk skall finnas
- I Marken ska vara tillgänglig för luftledning

**Placering, utformning, utförande**

- <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- <+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta skorstenhöjd i meter över nollplanet

Ny eller ändrad verksamhet ska placeras så att erforderliga skyddsavstånd uppfylls

**Administrativa bestämmelser**

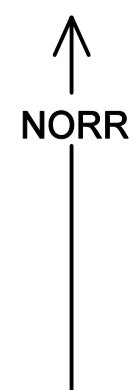
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2007

10 0 50 100m  
Skala 1:2000



**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 126, 136

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje  
 Invägningsstation Illustrationstext

Förslag  
Detaljplan för  
**fastigheten Tippen 1 m fl**  
i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Strategiska avdelningen  
2008-02-01

Peter Jacobsson  
planchef

Torbjörn Johansson  
planarkitekt

godkänd av SBN.....  
antagen av .....  
laga kraft .....