

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - PARK Parkmark
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- B Bostäder

Utnyttjandegrad

e1 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. I bruttoarean medräknas ej balkong, ej heller om de är inglasade.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med tak över parkeringsplatsen. Som störmingskydd skall dock tät vägg utföras mot illustrerad uteplats.

Placering, utformning, utförande

V Högsta antal våningar

Utöver totalhöjd får skorstenar och ventilationsdon anordnas.
Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
Balkonger får skjuta ut maximalt 2,0 meter utanför angiven byggrätt.
Balkonger och uteplatser får anordnas på samtliga våningsplan.

Störmingskydd

Trafikbuller
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00 - 6.00.
Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1949, akt 0180-B358/1949 upphör att gälla i sin helhet.

Förslag

Detaljplan för

kv Domaren m m

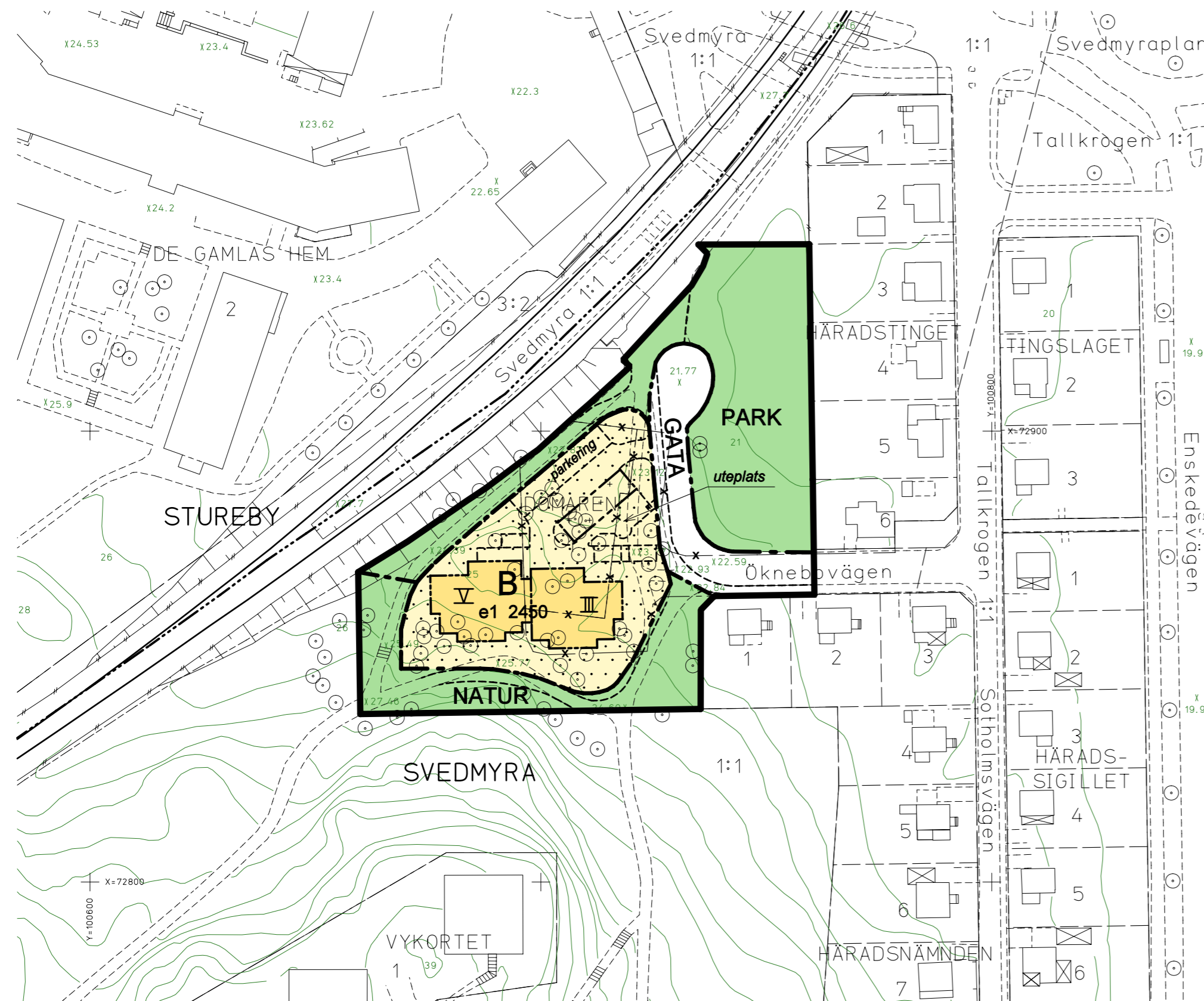
i stadsdelen Svedmyra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Strategiska avdelningen, plansektionen
2008-05-06

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

framlagd av SBN.....
godkänd av SBN.....
antagen av
laga kraft



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- 2,1:2 Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- 1:00 Markhöjd
- - - - - Stadsdelsgräns
- x - x - Utgående gräns

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2008-05-05

Björn de Maré

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 116

ILLUSTRATIONER

- (+0.0) Illustrerad höjd
- - - - - Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse