



Plankonsult
Henrik Storm, Nyréns Arkitektkontor
Tfn 08-698 43 51

Förslag till
Detaljplan för
Mossens gård 5
i stadsdelen Talkrogen
i Stockholm
S-Dp 2007-07591-54

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel användning av Mossens gård och samtidigt skydda den historiskt värdefulla miljön genom att ändra användningen från allmänt ändamål till Q och park.



Planområdets läge

PLANDATA

Planområde

Planområdet utgörs av fastigheten Mossens gård 5 i stadsdelen Talkrogen. Planområdet omfattar totalt ca 2400 kvadratmeter och gränsar i söder och öster till Talkkrogsvägen respektive Morkullsvägen. Strax norr om fastigheten ligger förskolan Morkullan.

Markägoförhållanden

Mossens gård 5 ägs av Stockholms stad.



Mossens gård från nordväst.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget har stöd i stadens översiktsplan, som antogs av kommunfullmäktige 1999. Området karakteriseras där som gles stadsbebyggelse, trädgårdsstad. Bland riktlinjerna finns bl a att markanvändning och utnyttjandegrad i stort sett ska bibehållas samt att komplementbyggnader, som garage, carport och uthus placeras och utformas så att den sammanhållna gatubilden respekteras.

Detaljplan

För Mossens gård 5 gäller stadsplan Pl 4547 antagen 1956, som anger användningen allmänt ändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Fastigheten Mossens gård är centralt belägen i Tallkrogen och bebyggd med ett putsat tvåvåningshus från slutet av 1800-talet. Byggnaden är ej klassificerad i stadsmuseets kulturhistoriska värdering, men anses ändå vara värdefull. Gällande detaljplan föreskriver allmänt ändamål och byggnaden har bl a använts som skola, förskola och samlingslokal. Eftersom det inte längre finns något kommunalt behov av byggnaden, ska byggnaden och en del av fastigheten säljas. Resterande del föreslås planläggas som parkmark. För att möjliggöra en mer flexibel användning av byggnaden kopplat till dess kulturhistoriska värde, och samtidigt skydda den historiskt värdefulla miljön, upprättas en ny detaljplan för fastigheten med användningen Q.

Bebyggelse

Planen reglerar i första hand hur befintligt hus ska skyddas genom skyddsbestämmelser. Byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förvanskas. Fasad med puts och fönsteromfattningar ska bevara befintligt utseende. Taket ska vara belagt med lertegel och takkupor och takkupor får inte byggas till. Ursprunglig planlösning och äldre inredning får inte förvanskas. Befintliga fönstersnickerier bör bevaras. Traditionella material och tekniker ska användas vid renovering av byggnaden. Planen medger endast en byggrätt för garage eller carport. På tomten finns idag ett antal mindre komplementbyggnader utan kulturhistoriskt värde som får rivas.



Eken framför huset skyddas genom skyddsbestämmelse.

Mark och vegetation

Området närmast Mossens gård utgörs av en relativt plan trädgårdstomt, som idag används som smitväg och passage till förskolan. Framför gårdens entré står en mäktig ek med en kron diameter på 27 meter som inramar byggnaden. Eken skyddas med planbestämmelse då den är viktig för upplevelsen av området.

Resterande del av fastigheten upplevs idag som en del av parkmarken. Denna del planläggs som park.

Angöring och parkering

Tomten kan idag angöras från Morkullsvägen, men någon egentlig uppfart finns inte. Utfartsförbud placeras på delen närmast förskolan då det är olämpligt med backrörelser i anslutning till förskolans entré.

Tillgänglighet

Genom omsorgsfull utformning av entréer och utemiljön bedöms stadens mål för högsta lutning i utomhusmiljö avseende tillgänglighet kunna uppfyllas.

Teknisk försörjning

Planen föranleder ingen utbyggnad av det befintliga allmänna ledningsnätet. Inga u-områden är nödvändiga.

Dagvatten

Fördröjning av dagvatten ska i första hand ske inom fastigheten. Byggnationen får inte förorena stadens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter.

Sophantering

Utrymme för sopkärl ska finnas. Planen förhindrar inte mekanisk hämtning av sopor.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN**Behovsbedömning**

Planförslaget ryms inom redan ianspråktagen mark och innebär ingen förändring av byggrätt eller markanvändning. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Då planen handläggs med enkelt planförfarande och en MKB inte behöver upprättas, bedöms inte heller att en miljöbedömning behöva göras.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Henrik Storm, Nyréns arkitektkontor.

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt