



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 27 352

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

Enkelt planförfarande S-Dp 2007-07591-54

2008-08-19

Plankonsult
Henrik Storm, Nyréns Arkitektkontor
Tfn 08-698 43 51

Förslag till

Detaljplan för

Mossens gård 5

i stadsdelen Tallkrogen
i Stockholm

S-Dp 2007-07591-54

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet utgörs av fastigheten Mossens gård 5 i stadsdelen Tallkrogen. Planområdet omfattar totalt ca 2400 kvadratmeter. Fastigheten ägs av Stockholms stad.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel användning av Mossens gård och samtidigt skydda den historiskt värdefulla miljön genom att ändra användningen från allmänt ändamål till Q och park.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning. För genomförandet av detaljplanen ansvarar fastighetskontoret.

Tidplan

Planprocess

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande efter följande tidplan:

Samråd	aug-sept 2008
Antagande SBN	nov 2008
Laga kraft, tidigast	dec 2008

Genomförande

Bygglov kan medges när detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning genomförts.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Delar av fastigheten Mossens gård 5 är i planen utlagd som allmän platsmark, park. Fastighetsgränsen mot förskolan dras lämpligen om för att bättre överensstämma med verkliga förhållanden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planbeställaren

Fastighetskontoret har beställt planändringen och ska bekosta planarbetet enligt ingånget avtal.

Kommunal ekonomi

Planen innebär intäkter för staden vid försäljning av fastigheten.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Henrik Storm, Nyréns Arkitektkontor.

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt