



Handläggare: Cecilia Rivard
Telefon: 08-508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2008-10-23

Motion (s) om bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

Leif Rönngren (s) föreslår i sin motion att boende i fastigheter som allmännyttiga bolag säljer till privata fastighetsägare ska få behålla sin kötid i den interna byteskön. Detta för att få möjlighet att byta bostad och välja att bo kvar i ett allmännyttigt bostadsföretag.

Det är olyckligt för den enskilde hyresgästen att den interna kötiden försvinner när det blir en ny ägare till fastigheten. Förvaltningen anser ändå att det ur rättvisesynpunkt inte är något alternativ att behålla platsen i den interna kön eftersom någon lägenhet inte kan lämnas i ersättning till kön vid ett byte.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för personal och kansli.

Bakgrund

I en motion föreslår Leif Rönngren (s) att hyresgäster som bor i allmännyttan vid försäljning av en fastighet till en privat ägare ska få behålla sin plats i det allmännyttiga bolagets interna byteskö. Leif Rönngren anser att den privatisering som förbereds av de allmännyttiga bostäderna är en tvångsprivatisering som sker över huvudet på dem som bor i fastigheterna idag.

Många boende har planerat för ett byte av lägenhet beroende på ändrade livsbetingelser. Genom försäljning kommer de mista sin upparbetade interna kötid utan att själva ha möjlighet att påverka situationen.

För att få behålla sin självklara valfrihet att bo kvar i allmännyttan kräver Leif Rönngren att de boende vars lägenheter privatiseras ska få behålla sin kötid för att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I de fall allmännyttans fastigheter säljs till en privat fastighetsägare drabbar det naturligtvis de boende som inom en framtid planerat ett internbyte hos sin allmännyttige fastighetsägare. Det finns dock inget som hindrar att göra lägenhetsbyten externt för att på så sätt återkomma som hyresgäst till allmännyttan.

Skulle de som vill bo kvar i allmännyttan ha kvar sin kötid i interna byteskön blir det färre lägenheter att byta med eftersom den numera private hyresgästen inte lämnar någon lägenhet till interna kön. Utbudet av lägenheter minskar vilket inte förefaller rättvist för de som bor kvar i allmännyttan.

I de fall hyresrätter ombildas till bostadsrätter får inte boende som eventuellt kvarstår som hyresgäster behålla sin plats i den interna kön av den enkla anledningen att det är en ny fastighetsägare. Samma sak bör rimligtvis gälla när allmännyttan säljer fastigheter till privata fastighetsägare.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Motion Leif Rönngren (s) om bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras