

10 0 50m
Skala 1:1000

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- 2,1:2
□ Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- 5
x 0.0 Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x - x Utgående gräns

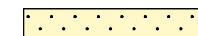
Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Vårdboende
 - E1 Einätstation

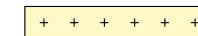
Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 1300 kvm

Begränsning av markens bebyggande



Marken får inte bebyggas. Balkong mot innergård får dock kraga ut 4,5 meter till en fri höjd av 2,5 meter. Balkongen ska utformas och placeras som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.



Marken får endast bebyggas med utrymningstrappor.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n1 Plantering skall finnas mot gata
- parkering Parkeringsplats ska finnas

Placering, utformning, utförande

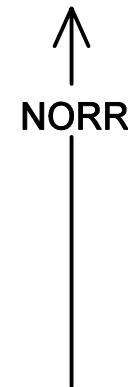
- f1 Fasad skall utformas med ljus puts och utan synliga elementskarvar. Tak ska utgöras av sadeltak med takvinkel mellan 18-20 grader.
- v1 Vind får inte inredas.
- III Högsta antal våningar

Störningsskydd

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00 - 06.00. Bostäder ska utformas så att varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för trädällning. Träd får endast fällas pga ålder, sjukdom eller säkerhetsskäl. Under byggnationen ska träden inhägnas och skyddas. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



Förslag

Detaljplan för fastigheten

Påskdagen 3

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2008-10-29

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

framlagd av SBN
godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft