



Handläggare: Cecilia Rivard
Telefon: 08-508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2009-03-26

Slutredovisning – Nya strandbad

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

Efter att "Handlingsplan Badvatten" avrapporterats i december 2007 fick miljöförvaltningen i uppdrag av miljö- och hälsoskyddsnämnden att fullfölja badvattenprovtagningen vid åtta platser för nya strandbad under 2008. Fagersjö har också tagits med i aktuell redovisning då badvattenkvaliteten undersökts där under år 2005-2006. Prover tagna i Fagersjö visar på god badvattenkvalitet men kostnaderna för anläggning och drift av ett bad skulle bli orimligt höga. Området är klassat som ekologiskt särskilt känsligt vilket även bidrar till en intressekonflikt. Anläggande av ett bad i Fagersjö är av ovanstående skäl därför inte aktuellt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för personal och kansli.

Bakgrund

Miljöförvaltningen har under 2007-2008 tagit prover vid åtta nya tänkbara badplatser runt om i staden, Fredhäll, Ormberget, Tanto, Hässelby strandbad, Örnberget/Hägerstenshamnen, Rålambshov, Reimersholme och Skrubba friluftsbad. Därutöver inkluderas Fagersjö där provtagningar gjordes under åren 2005-2006. I rapporten "Slutredovisning nya bad" presenteras resultaten som generellt visar att bedömningen av enskilda prov tyder på en god badvattenkvalitet. Endast en plats, Rålambshov, bedöms ur bakteriologisk synvinkel ha för dålig badvattenkvalitet. I övrigt finns inga invändningar mot att inrätta nya officiella bad på någon av de undersökta platserna, däribland Fagersjö.

Remissen i sammanfattning

För att utvärdera om en plats är lämplig som officiell badplats bör badvattenkvaliteten undersökas under minst två år. Under 2007 påbörjades provtagningen av badvattenkvaliteten vid de åtta platserna. Även Fagersjö togs med i redovisningen då vattenkvaliteten hade undersökts där under åren 2005-2006.

För samtliga officiella strandbad bedöms badvattenkvaliteten utifrån enskilda prover löpande under hela badsäsongen. Proverna bedöms som "tjänligt", "tjänligt med anmärkning" eller "otjänligt". Bedömningsgrunder för nya bad saknas ännu.

Under 2008 infördes en lagändring vilket innebär att parametern Intestinal enterokocker enbart är undersökt under år 2008 vilket innebär att resultat för denna parameter saknas för Fagersjö där prover togs tidigare år.

Fagersjö utgörs av en liten brygga med några små klippor i Magelungens nordvästra vik. Maxdjupet är 1,6 meter vilket medför en begränsad vattenomsättning. Viken har en kraftig vattenväxtlighet med breda vassbälten och omfattande undervattensvegetation. Området har höga naturvärden och är klassat som ESKO – ekologiskt särskilt känsligt område.

Prover som bedömts som "tjänliga med anmärkning" förekom i Fagersjö vid fem tillfällen under år 2006. Enligt EU:s klassificering av badvatten får Fagersjö omdömet utmärkt.

Miljöförvaltningen har inga invändningar mot att inrätta ett bad i Fagersjö sett till den sammanvägda bedömningen ur bakteriologisk synvinkel. Kostnaden för anläggande och drift ligger på verksamhetsutövarens ansvar vilket inte vägts in i

bedömningen. Miljöförvaltningen har uppskattat att kostnaden för anläggande av bad i Fagersjö överstiger en miljon kronor och driften är uppskattad till 287 000-686 000 kronor per år.

Under 2005-2006 var badvattenkvaliteten relativt god. Vattenväxtligheten var kraftig med flytblads- och undervattensvegetation samt breda vassbälten. Utredning för eventuellt bad i Fagersjö har gjorts vid två tillfällen, år 2000 samt vid mätning av badvattenkvalitet åren 2005-2006. Möjliga föroreningskällor är dagvattenavlopp och en känd markförorening av olja i mark och sediment. Uppskattningsvis är anläggningskostnaden hög då åtgärder för att muddra stora delar av vattenområdet krävs. Driftskostnaden blir relativt hög då området troligen kommer att ha problem med igenväxning. Intressekonflikt finns med naturvården eftersom området klassas som ekologiskt särskilt känsligt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens synpunkter på rapporten begränsas till kommentarer som rör eventuell ny badplats i Fagersjö i anslutning till parkområdet nedanför Fagersjöskolan.

Önskemål om anläggandet av ett bad i Fagersjö har framförts vid ett flertal tillfällen av lokala föreningar och boende. En omfattande utredning inom ramen för Ytterstadssatsningen gjordes av konsultföretaget Tyréns år 2000 på uppdrag av dåvarande gatu- och fastighetskontoret. Olika alternativ föreslogs i utredningen och samtliga var förenade med orimligt höga anläggningskostnader som varierade mellan 5 och 10 miljoner kronor som kan härledas till nödvändigheten att muddra viken. Till detta adderades dessutom ovanligt höga drifts- och underhållskostnader på grund av problem med igenväxning av viken.

Sedan kalkylen för att anlägga badet upprättades har priserna för den här typen av entreprenader stigit med ca 35 procent. Underhållskostnader har stigit i princip lika mycket medan driftkostnaderna är i stort sett oförändrade. Miljöförvaltningen har bedömt driftskostnaderna mellan 287 000-686 000 kronor per år. Förvaltningen uppskattar drift- och underhållskostnaderna till ungefär 350 000 kronor per år för ett bad i Fagersjö. Periodiskt underhåll krävs för komplettering av sand, vassbekämpning, underhållsmuddring, reparation av brygga och ramper. Ett nytt bad kräver även en byggnad för omklädning och toaletter vilket innebär en årlig hyreskostnad. I driftskostnaderna ingår daglig städning av badet inklusive omklädningsrum och toaletter. En badvattenprofil ska upprättas i enlighet med krav från EU och algprovtagning ska utföras årligen.

Badvattenproverna som miljöförvaltningen tagit under åren 2005 och 2006 visar att det ur bakteriologisk synvinkel inte finns några invändningar mot inrättandet av ett bad i Fagersjö. Trots att badvattenkvaliteten är god finns det andra problem och hinder mot ett bad. Bland annat är det nödvändigt att stora delar av viken muddras och upplagsytor för muddermassorna saknas. En utloppsledning måste åtgärdas och därtill finns det föroreningar av olja i mark och sediment. Det finns även en konflikt om naturvärdena i området.

Viken har kraftig flytblads- och vattenvegetation och breda vassbälten. Årlig vegetationsklippning måste genomföras för att bad ska vara möjligt. Fram till och med 2006 utförde Stockholm Vatten AB denna åtgärd varefter vegetationsröjningen har upphört. För närvarande finns det ingen förvaltning eller något bolag inom staden som ansvarar för denna åtgärd vilket är ytterligare ett skäl till varför anläggande av ett bad vid Fagersjö inte är aktuellt i dagsläget. Utredning av ansvarsfrågan för vegetationsklippning pågår men tidsplanen är okänd.

Området vid nordvästra Magelungen klassas som ekologiskt särskilt känsligt och naturvärdena ska skyddas och bevaras enligt ”Program för Stockholms vattenarbete 2006-2015”, godkänt av kommunfullmäktige 12 juni 2006. Bland annat har våtmarkszonen utefter Magelungens nordvästra del där badet föreslås, ett värde som fågelbiotop.

Enligt ”Handlingssplan Badvatten” bedöms Fagersjöviken mindre lämplig för anläggande av strandbad vilket förvaltningen instämmer i. Viken är grund och vattenomsättningen dålig. Förvaltningen anser inte att Fagersjö är ett realistiskt alternativ för ett nytt bad med tanke på kostnader för anläggning och underhåll.

En bättre investering är att höja standarden på de båda befintliga baden i stadsdelsområdet. Hökarängsbadet har nyligen upprustats och kompletterats med en ny brygga, nya träd och buskar, större gräsyta, trädäck vid servering/omklädningsrum samt en grill nere vid vattnet. För närvarande pågår en upprustning av Farstastrandsbadet som kompletteras med ett utegym, beachvolleyplan, boulebana med mera.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Slutredovisning – Nya strandbad

(Endast huvudrapporten och de delar som rör Farsta stadsdelsområde bifogas.

Hela materialet publiceras på Insyn)