



Handläggare: Cecilia Rivard
Telefon: 08-508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2009-10-22

Motion (c) om gröna tak

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Per Ankersjö (c) att staden ska starta ett pilotprojekt som inriktas på gröna tak som ett led i att marknadsföra miljöstaden Stockholm. Det byggs och förtätas i Stockholm och grönytorna som förloras kan enligt motionen kompenseras med gröna tak. Gröna tak bidrar till många gynnsamma effekter i tätbebyggda städer, som sänkt temperatur och minskade energikostnader för fastighetsägarna.

Förvaltningen ser positivt på att vegetationstäckta tak anläggs i Stockholm men företrädesvis bör det ske i nybyggnadsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige föreslår centerpartiet att fler gröna tak ska anläggas i Stockholm. För att marknadsföra miljöstaden Stockholm bör ett pilotprojekt med inriktning på gröna tak startas. När staden byggs och förtätas försvinner många grönytor och dessa skulle kunna ersättas med gröna ytor på taken. Miljontals kvadratmeter tak skulle enligt motionären enkelt kunna omvandlas till naturliga grönytor.

Gröna tak finns av många olika typer. Den enklaste varianten är de som består av torktåliga växter, exempelvis sedum och mossor som inte behöver nämnvärd skötsel. Mer avancerade takträdgårdar och takparker kräver ogrärensning, bevattning och allt annat som en vanlig trädgård kräver. I en tätbebyggd stad ökar trycket på parker och grönområden och därför bör taken, enligt centerpartiet, utnyttjas som nya naturliga grönytor.

Motionen har remitterats till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 1 november 2009.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I många städer runt om i världen utnyttjas taken som en grön resurs i mycket högre utsträckning än i Stockholm. Det beror naturligtvis på flera orsaker varav klimatet är en. De flesta tak i Stockholms innerstad har en lutning som inte lämpar sig särskilt väl för växtlighet. Estetiska skäl talar i många fall också emot gröna tak på befintliga fastigheter. Annat som gör det svårt att konvertera många befintliga tak är sannolikt husens konstruktion. På taken finns ofta fläkt- och ventilationssystem som tar utrymme och bullrar, vilket kanske inte gör idén med takträdgårdar på befintliga tak så trivsamt.

Det finns många positiva effekter med anläggande av gröna tak. Bullret minskar och temperaturen sänks, vilket är bra eftersom städer lagrar värme. Gröna tak isolerar vid kyla vilket sänker energikostnaden, tar hand om dagvatten och ger taken längre livslängd. Vid nybyggnation är det ett sätt att ersätta förlorad grönska. Takparker och trädgårdar kanske inte kommer att anläggas i något större antal då det krävs mycket skötsel förenat med stora kostnader.

Vegetationstäckta gröna tak är en del i en klimatsmart stad men för Stockholms del är behovet av kompensationsytor inte särskilt stort jämfört med storstäder runt om i världen. Det är dyrt att anlägga gröna tak och det är en satsning som eventuellt är



ekonomiskt hållbar i de mest tätbebyggda delarna av staden. Det kan även bli svårt att förmå fastighetsägare att satsa på gröna tak utan att de får ekonomisk kompensation.

I en nybyggnation kan gröna tak passa väl in. Även i befintliga industriområden med många platta tak och ofta stor brist på grönytor skulle gröna tak kunna förbättra trivselnivån. De estetiska aspekterna ska dock inte förbises och kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer måste respekteras. Förslaget att göra någon ny stadsdel till pilotprojekt för gröna tak kan vara något att överväga.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Motion (c) om gröna tak (2009:30)