



Handläggare: Cecilia Rivard  
Telefon: 08-508 18 048

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2010-01-21

## Förslag till program för Larsboda Strand

Remiss från stadsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Lena Rabe  
avdelningschef

### Sammanfattning

År 2030 antas söderort ha ökat sin befolkning med 75 000 invånare. En intensiv produktion av bostäder behövs för att möta den förväntade befolkningsökningen. Förvaltningen anser att det är bra att det byggs både bostäder och områden för arbetsplatser i stadsdelsområdet. Trots detta ställer sig förvaltningen tveksam till den storskaliga bostadsbebyggelse som föreslås mellan Drevvikens strand och Nynäsvägen i Klockelundsområdet. En enig nämnd fattade 2006 beslut om att Drevviken med omgivande natur borde bevaras och att byggnation i området avvisas. Området är också bullerstört och avskilt från övriga stadsdelar.

Byggnationen i övriga föreslagna områden ställer sig förvaltningen positiv till med några kompletterande synpunkter. På Mårbackagatan föreslås exempelvis att ett av lamellhusen byts ut mot en radhuslänga för att bättre komplettera befintlig bebyggelse.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service.

## Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i april 2007 att stadsbyggnadskontoret skulle ta fram en startpromemoria för stora delar av Larsbodaområdet. Prioriterat var att skapa en sammanhållen, tät och kvarterslik struktur och ge förutsättningar för publika verksamheter samt att skapa spännande och intressanta bostäder som drar nytta av de exklusiva fördelar området har, som exempelvis det sjönära läget. I maj 2009 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med ovanstående inriktning på förslaget.

Område vid Tjockö 1, som benämns Larsboda industriområde i programförslaget, har tidigare varit ute på remiss och tagits upp för beslut i stadsdelsnämnden. De delar av programförslaget som handlar om Tjockö 1 behandlas därför inte i detta ärende. Förvaltningen hänvisar till stadsdelsnämndens beslut den 17 september 2009. Utställning av förslaget pågår under tiden 7 januari till den 4 februari i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Efter utställningsperioden fattar stadsbyggnadsnämnden beslut i ärendet.

Den västra delen av strandpromenaden som föreslås i programförslaget som börjar vid Hökarängsbadet kommer att byggas av stadsdelsnämnden. Nämnden har sökt och tilldelats 2,5 miljoner kronor av stadens centrala investeringsmedel för anläggande av strandpromenad vid Drevviken inom ramen för stadens vattenprogram. Strandpromenaden kommer att anläggas under 2010-2011.

Förslaget till programsamråd avseende Larsboda Strand har remitterats till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 12 januari 2010. Remisstiden har efter önskemål från förvaltningen förlängts till den 22 januari.

## Remissen i sammanfattning

Målsättningen är att utveckla Larsboda så att det skapas fler attraktiva boendemiljöer samtidigt som natur- och kulturvärden tas tillvara och görs mer lättillgängliga. Totalt föreslås ca 700 nya bostäder i programområdet. Målsättningen är också att verksamhetsområdena ska kunna utvecklas.

Programområdet utgör en stor del av Farstadistriktets arbetsområden. Det finns drygt 2 400 arbetstillfällen i området och den helt dominerande arbetsplatsen är Telia. I Larsboda saknas både handel och social och kulturell service. I programområdet finns inte heller några förskolor eller skolor.

### **Naturvärden**

Stråket Drevviken-Forsån är en viktig ekologisk spridningszon mellan Tyresta-kilen och Hanvedenkilen. Zonen består av ekologiskt särskilt känsliga stränder, våtmarker och ädelskogsmiljöer. Stråket bedöms som särskilt värdefullt enligt stadens miljöprogram 2008-2011. På en sträcka inom strandstråket gäller också strandskydd enligt miljöbalken. Delar av den föreslagna bebyggelsen berör natur med oersättliga värden och funktioner.

Stranden utmed Drevviken-Forsån har potential att bli ett attraktivt promenadstråk. Enligt program för Stockholms vattenarbete 2006-2015 är målet att Drevviken ska bibehålla och utveckla rekreativa värden som fiske och strandbad. Hökarängsbadet och Larsboda koloniområde är viktiga sociala mötesplatser och naturområdet utmed Forsån utgör en grön oas. Nynäsvägen är en kraftig barriär i området, dels för att det finns ett begränsat antal ställen att passera vägen och dels för att bullernivåerna är höga.

### **Kulturhistoriska värden**

Stadsmuseet har inom ytterstadsprojektet inventerat stadsdelen Larsboda och genomfört en kulturhistorisk klassificering av området. Bland värdefull bebyggelse finns torpet Larsboda och ett antal kringliggande byggnader. Campingstugorna representerar ett kulturhistoriskt värde framför allt genom att de berättar en del av arbetarklassens fritidshistoria. Televerkets anläggning (nuvarande Telia) har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde med sina enhetligt utformade, tidstypiska och välgestaltade byggnader.

### **Utvecklingsmöjligheter i området**

Förslaget strävar efter att tillgodose behovet av vattennära rekreation. En ny bebyggelse kan tillföra nya upplevelsevärden. Ny bebyggelse bör beakta vissa behov som ökad tillgänglighet inom området och bättre vattenkontakt. Förbindelsen över Nynäsvägen måste bli bättre längs Ågesta Broväg och de kulturhistoriska värdena vid Hökarängens gård och vid Klockelund bör förstärkas.

### **Förslaget**

Förslaget utgår från områdets kvaliteter med sjönära lägen och vackra parkstråk samt god tillgång till kommunikationer och service. Programmet ska i första hand svara på frågan var det föreslås bebyggelse. Föreslagen bebyggelse har god kontakt med befintlig bebyggelse och ligger inom rimligt gångavstånd till befintlig kollektivtrafik. I området mellan Nynäsvägen och Perstorpsvägen föreslås verksamheter för småindustri och handel.

Befolkningen beräknas öka med knappt 2000 invånare med programförslagets tillskott av bostäder. Tre nya förskolor föreslås i området. Grundskolan har kapacitet inom befintliga skolor.

De 84 campingstugor som finns på stadens mark söder om Hökarängsbadet har avtal för ett år i taget. Dessa stugor planeras att sägas upp och tas bort. För att möjliggöra utbyggnaden av Larsboda Strand behöver Plantagens verksamhet och kolonilotterna flyttas. För Plantagen finns två alternativa lägen varav ett ligger inom programområdet och det andra vid Nynäsvägen/Tyresövägen. Kolonilotterna föreslås att flyttas till en äng mellan Nynäsvägen, Forsfararvägen och Forsån.

### **Strandskydd**

Strandskyddet föreslås kvarstå inom allmän plats, vattenområde och allemansrättsligt tillgängliga delar av kvartersmark. De särskilda skäl som åberopas enligt lagstiftningen är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, koloniområdet och en del av campingstugeområdet, samt att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det vill säga det angelägna allmänna intresset att tillgodose stadens behov av tätortsutveckling.

### **Föreslagen bebyggelse**

Öster om Perstorpsvägen vid **Klockelund** föreslås åtta hästskoformade kvarter. Där området är bredare omsluts kvarteren av en kvartersgata med fyra lägre hus på östra sidan. Bebyggelsen föreslås uppföras i tre till fem våningar med de högsta husen mot Perstorpsvägen. Området rymmer ca 400 lägenheter. I de södra delarna gör bebyggelsen ett intrång i den befintliga vegetationen. Avsikten är att både skapa attraktiva sjönära boenden och bevara ett högt rekreativt och ekologiskt värde i strandzonen. All parkering förutsätts lösas på tomtmark vilket innebär att merparten förläggs i garage under gårdarna. Vid stranden finns fem befintliga villatomter som planläggs i samband med de nya byggnaderna.

Bebyggelsen söder om **Hökarängsbadet** föreslås i form av enbostadshus med en minimal tomtyta. Avsikten är att skapa ett attraktivt naturboende samtidigt som allmänheten ges stor tillgänglighet till området. Området rymmer ca 50 bostäder.

Genom att ändra tillfarten vid norra Teliatomten skapas en möjlighet att bygga ett bostadskvarter längs **Ågesta Broväg**. Bebyggelsen föreslås som lamellhus i fem våningar med möjlighet till lokaler i bottenvåningarna. Kvarteret rymmer ca 80 lägenheter.

Vid **Stortorp** söder om Stortorpsvägen föreslås ca 30 radhus. Området avgränsas av sluttningar i söder och väster som ger naturligt skydd för bullret från Nynäsvägen. En detaljplan föreslås upprättas för befintligt villaområde vid Stortorpsvägen för att reglera byggrätt och minsta tomtstorlek.

Vid Mårbackagatans södra del finns Larsboda industriområde på östra sidan samt radhus och ett grönområde på västra sidan. På östra sidan föreslås ett sammanlänkande hus till befintliga fastigheter som utvecklas till äldreboende och seniorboende. På västra sidan av **Mårbackagatan** föreslås två lamellhus med ca 70 lägenheter i fyra våningar med souterrängvåning mot gatan och parkering i garage.

### **Trafik**

Larsboda är omgärdad av de stora trafiklederna Nynäsvägen med ca 40 000 fordon/årsmedeldygn, Magelungsvägen ca 20 000 och Ågesta Broväg ca 10 000. I området finns tre övergripande cykelstråk längs med Ågesta Broväg, Magelungsvägen och Perstorpsvägen. Stråken behöver breddas och/eller separeras från gångtrafik. De topografiska förutsättningarna gör att tillgängligheten för rörelsehindrade bitvis är dålig. Befintligt kollektivtrafiksystem behålls och förstärks. Busslinjenätet behöver framför allt förstärkas med ökad turtäthet.

Områdets gatustruktur behålls till största delen men Perstorpsvägen omvandlas till en stadsgata med gång- och cykelstråk på östra sidan och industritomter på den västra. Utmed de gator som byggs eller byggs om anläggs gångbanor. Därmed skapas en mer stadslig karaktär i området. En gång- och cykelväg föreslås över Nynäsvägen.

### **Strandpromenaden**

Från Hökarängsbadet i väster föreslås en strandpromenad på trädäck längs strandlinjen. Den östra delen av promenaden följer till stora delar sträckningen av en redan befintlig stig som breddas och grusas upp. Längst österut viker promenaden dels av upp mot Nynäsvägen och dels via ett trädäck i kanten av våtmarken fram till Stortorpsvägen och gång- och cykelbanan mot Farsta strand.

### **Miljöfrågor och naturvärden**

Av den föreslagna bebyggelsen ligger ca 50 % inom den ekologiska spridningszon som binder samman Tyrestakilen med Hanvedenkilen. Programmet innebär att över 6,5 hektar särskilt värdefull naturmark, främst ädellövs- och strandmiljöer, påverkas. Av denna areal utgör ca 3 hektar strandskyddat område.

I Stockholms stad omfattas alla vattenområden av EU:s vattendirektiv och de ska övervakas och rapporteras till EU. Det gäller både Drevviken och Forsån i

programområdet. Målet är att samtliga vattenförekomster ska uppnå ”en god vattenstatus” till 2015. Detta ställer krav på att mark- och vattenanvändningen samt dagvattenhanteringen i programområdet ska medföra en bättre vattenkvalitet.

### **Buller**

Programområdet är starkt påverkat av buller från Nynäsvägen. Med en tre meter hög och 930 meter lång bullerskärm placerad längs området kan samtliga fasader i området få en ekvivalensnivå om högst 65 dB(A). Med en två meter hög bullerskyddsskärm vid Nynäsvägen för bebyggelsen söder om Hökarängsbadet erhålls en ljudnivå om högst 65 dB(A) vid fasaderna.

### **Risker**

Nynäsvägen utgör primär transportled för farligt gods och det medför att det råder en förhöjd risknivå inom de aktuella exploateringsområdena. Det finns en förväntad ökning av framför allt transporter av brännbara gaser på Nynäsvägen från verksamheter i Norvik, den planerade godshamnen i Nynäshamn.

### **Genomförande**

Staden kommer att göra omfattande investeringar i bullerplank, strandpromenad och ombyggnad av gator samt flytta ledningar men bedömer att totalt sett kommer projekten att ge ett överskott till staden. Efter att programmet godkänts av stadsbyggnadsnämnden föreslås nybyggnadsprojekten att delas upp i flera detaljplaner.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Enligt Vision 2030 ska Stockholm vara navet i Stockholm-Mälarenregionen och fler bostäder är helt nödvändiga för att staden ska kunna växa till närmare en miljon invånare år 2030. I Söderortsvisionen görs ett antagande att befolkningen kommer öka med 75 000 invånare totalt i söderort. En byggnation i Larsboda Strand med ca 700 bostäder skulle vara en god förstärkning för att förverkliga målet.

En ny översiktsplan har antagits under hösten av stadsbyggnadsnämnden. Planeringsinriktningen för bostadsbyggandet är att det ska vara jämnt och kontinuerligt, utbudet av bostäder ska vara varierat i hela staden och behovet av bostäder till grupper med särskilda behov ska uppmärksammas. I nya översiktsplanen talas det om att attraktiva stråk ska skapas, bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten och att utbyggnaden av strandpromenader ska fortsätta. Översiktsplanen talar också om att koppla samman stadsdelar för att öka tryggheten. Översiktsplanen anger även att stadens ekologiska infrastruktur – kärnområden, spridningszoner och buffertzoner – ska värnas och utvecklas.

Programförslaget Larsboda Strand stämmer i flera avseenden överens med Vision 2030 och översiktsplanen. Det bidrar med en väsentlig ökning av bostadsbyggandet och en strandpromenad ska anläggas vid Drevviken vilket ger ett sammanhållande promenadstråk från Sköndal till Fagersjö. Däremot saknar den centrala delen av programområdet ett bra kollektivtrafikläge. Sambandet till övrig bebyggelse i angränsande stadsdelar saknas eftersom Nynäsvägen är en barriär som är svår att överbygga.

Förslaget utgår från områdets kvaliteter med sjönära läge samt god tillgång till kommunikationer och god service. I dagsläget finns varken kommersiell eller offentlig service i närheten. Till Farsta centrum där alla typer av service finns är det drygt 1,5 km. Befolkningsökningen beräknas till ca 2000 personer vilket ger underlag till ett antal förskolor. Kommersiell service som exempelvis en livsmedelsbutik kommer sannolikt att vara svårt att etablera. Områdets separerade läge gör att man kan utgå ifrån att bilinnehavet kommer att vara stort.

En enig stadsdelsnämnd fattade den 26 oktober 2006 beslut om att Drevviken med omgivande natur bör bevaras och göras mer tillgänglig för naturnära sporter som bad, paddling och skridskoåkning (ärendet Strategi och utvecklingsplan för företagsområdet Larsboda, dnr 004-469/2006). Nämnden avvisade därför bebyggelse vid Drevviken.

### **Planerad bebyggelse**

Vid sidan om Klockelundsvägen finns idag Larsboda koloniområde, fem stycken villafastigheter och Plantagens handelsträdgård. I övrigt består området av naturmark. Naturområdet utnyttjas måttligt för rekreation idag men med en anordnad strandpromenad som även går genom skogen skulle det vara mycket attraktivt för promenader och utflykter.

I programmet föreslås att området vid **Klockelund** ska bebyggas med åtta hästskoformade hus i tre till fem våningar med ca 400 lägenheter. Det är på nuvarande koloniområdets och Plantagens mark som huvudparten av Larsboda Strands bostäder föreslås. Några av husen som föreslås väster om befintliga villor i Klockelund (nuvarande Plantagen) är okänsligt placerade och alldeles för nära strandlinjen. Dessutom är de för höga för att kunna godtas. I ett område där strandskydd delvis råder och där naturen bedöms ha oersättningsvärden och funktioner som spridningszon är det tveksamt med en så storskalig och omfattande bebyggelse.

I remissen sägs att ett skäl till varför det är rimligt att strandskyddet upphävs är att koloniområdet Larsboda fritidsträdgårdar kan ses som mark som redan är

ianspråktagen och byggnation på området därför kan vara acceptabel. Det argumentet är godtagbart men skalan både vad gäller husens storlek och höjd behöver dock anpassas. Villa- eller radhusbebyggelse eller flerbostadshus i ett mer modest utförande förefaller mer passande. Helst ser förvaltningen dock att Klockelundsområdet förblir ett naturområde för rekreation. Det andra skälet som anges för att upphäva strandskyddet i detta område är att marken måste tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det argumentet är inte hållbart. I Farsta stadsdelsområde är 72 % friytor varav 34 % är offentlig friyta enligt stadens sociotopkarta (dvs kartan som beskriver avgränsade platser eller stråk som värderats som livsmiljöer av planerare och brukare).

På stadsdelsnämndens möte den 26 oktober 2006 beslutade en enig nämnd att området vid Drevviken med omgivande natur borde bevaras. Däremot föreslog nämnden inom ramen för Stadsdelsförnyelsearbetet att bostadsbebyggelse var lämplig exempelvis på Mårbackagatan och Edsvallabacken vid Telia. Förvaltningen anser att dessa områden fortfarande är aktuella. Ett annat område för ny bebyggelse kan vara Filipstadsbacken en bit upp från Mårbackagatan. Överhuvudtaget bör planer på bebyggelse i stadsdelsområdet hållas söder om Nynäsvägen. Stadsdelar bör byggas ihop för att öka sambanden och tryggheten. Ytterligare bebyggelse som kopplar samman exempelvis Farsta och Hökarängen skulle vara positivt för båda stadsdelarna samtidigt som det ger ett tillskott av nya bostäder.

Bullret från Nynäsvägen är ett problem oavsett typ av bebyggelse. På gräsyterna mellan Nynäsvägen och Perstorpsvägen är hus med arbets- och verksamhetslokaler placerade som ett skydd mot trafikbullret men det är ändå inte tillräckligt. Bullerdämpningen kompletteras med en tre meter hög bullerskärm som är över 900 meter lång vilket förstärker Nynäsvägen som barriär mot övriga bebodda delar ytterligare. Detta överensstämmer inte med de visioner som finns om sammankopplade stadsdelar enligt den nya översiktsplanen.

Bebyggelsen med verksamhetslokaler på gräsyterna mellan Nynäsvägen och Perstorpsvägen ser förvaltningen dock som positiva inslag. Fler arbetstillfällen behövs i söderort och skulle koloniområdet vara kvar förbättrar husen odlarnas miljö väsentligt.

Där campingstugorna i Hökarängens friluftsförening är belägna vid **Hökarängsbadet** föreslås ett femtiotal terränganpassade enbostadshus. En eventuell byggnation betyder att de 84 campingstugorna av varierande standard kommer att rivas. Området består av naturmark och är tillgängligt för alla men för den oinvigde är det mycket svårt att veta var gränsen för privat och offentligt går eftersom



stugägarna har tagit mark i anspråk genom avgränsningar för uteplatser och verandor. Idrottsförvaltningen arrenderar ut marken till stugorna på ett år i taget. Stugorna ägs av den enskilde medlemmen. Givetvis drabbas stugägarna hårt om byggnaderna tas bort men någon långsiktighet har inte funnits för campingstugornas existens med tanke på att de aldrig haft längre avtal än ett år i taget. Det är rimligt att staden står för kostnaderna för borttagandet av stugorna.

Bostadsområdet kan bli ett mycket attraktivt boende om det byggs terränganpassat med hänsyn till naturen. Småhusen utgör knappt 20 % av det totala antalet bostäder i Farsta stadsdelsområde. För att få ett varierat bostadsutbud som är en inriktning i den nya översiktsplanen är detta ett tillskott. Med en ny tilltalande estetiskt utformad bebyggelse kan områdets värde öka. Allmänhetens tillgång till området ökar också då det blir tydligare vad som är privat och offentligt. Det nämns inget om parkeringstal men förvaltningen utgår ifrån att de små tomtytorna kommer att rymma de boendes bilar.

Vid **Ågesta Broväg** pågår redan byggnation av bostäder och ytterligare ett bostadshus med ca 80 lägenheter i fem våningar passar väl in i området för att öka stadsmässigheten längs med gatan. Telias behov av utökad parkeringsyta bör lösas på annat sätt än programförslaget visar. Förvaltningen anser att den stenbelagda infarten med Televerkets symbol måste bevaras. Hela Televerkets anläggning har ett stort kulturhistoriskt värde och stenläggningen kan sägas höra till helheten.

De trettiotal radhus som föreslås vid **Stortorp** mittemot villaområdet Runsätra äng har förutsättningar att bli ett bra bostadsområde. Goda kollektiva förbindelserna finns på Stortorpsvägen med två busslinjer till Farsta centrum. Området består av skog och berg med ganska stora nivåkillnader. Istället för att spränga mycket berg kan souterränghus vara att föredra som anpassas till naturen på platsen.

På **Mårbackagatan** föreslås två lamellhus med ca 70 lägenheter. Under samrådstiden har framkommit att husen planeras vara fem våningar totalt istället för fyra vilket innebär att skuggningen mot befintlig radhuslänga sannolikt ökar. Husen i förslaget är för höga i förhållande till omgivningen. Det är något tveksamt hur det östra huset ska få plats utan att komma för nära radhusen. En möjlighet är kanske att smalna av Mårbackagatan. Gatan är, liksom många andra gator i Farstaområdet, mycket bred, ca 13 meter. Förvaltningen föreslår dock att ytterligare en radhuslänga byggs istället för ett lamellhus.

Det är en hel del fina träd på den östra sidan av Perstorpsvägen, bland annat gamla oxlar, som bör sparas eller eventuellt omplanteras på annan plats. Byggs radhus kan fler av de befintliga träden sparas.

Huset som planeras på västra sidan om Persbergsbacken är acceptabelt förutsatt att den fina bergknallen sparas intakt. Punkthuset mittemot ser väl högt ut i förhållande till kringliggande byggnader. I programförslaget beskrivs att någon form av äldreboende ska inrymmas i fastigheten. För förvaltningens vidkommande finns inte något sådant behov. Däremot behövs både gruppbestäder och särskilda boenden för neuropsykiatriskt funktionsnedsatta.

Kollektivtrafikläget för de föreslagna husen är mycket bra med bara några hundra meters avstånd till Farsta strands pendeltågsstation.

### **Evakuering av verksamheter**

**Plantagen** föreslås att flyttas till en plats antingen inom programområdet eller vid Tyresövägen/Nynäsvägen. Detta är ett okontroversiellt förslag då det även är Plantagens önskemål att flytta verksamheten till ett mer attraktivt och kommunikationsmässigt bättre strategiskt läge. Tidigare fanns det på Plantagens (dåvarande Hortus) område en vacker visningsträdgård med tillhörande damm. Trädgården har tyvärr varit utan skötsel i många år. Det är därför inte möjligt att återskapa den som en liten park i ett eventuellt nytt bostadsområde.

**Larsboda fritidsträdgårdar** är en av de mest välskötta odlingsföreningarna i stadsdelsområdet. Nuvarande placering strax intill Nynäsvägen kan inte beskrivas som idealisk ur odlingssynpunkt. Det område som föreslås som ny plats ligger bättre till för avsedd verksamhet. Bland annat är bullernivån lägre. Under 2010 kommer bron över Forsån bytas ut och då kommer även vägar och parkeringsplats att anläggas vid planerat fritidsträdgårdsområde. Dessutom finns planering för en ny gångbro över Forsån och i samband med detta föreslås att en trevlig entré med parkbänkar med mera skapas kring Forsån och det nya odlingsområdet.

Föreningens nuvarande avtal löper till 2024 och vid en flytt ska ett nytt avtal med ny avgiftsnivå skrivas. Som kompensation för föreningens arbete och besvär med en flytt av verksamheten föreslår förvaltningen att nuvarande avtal får fortsätta att löpa. Kolonisterna måste i god tid bli informerade om när deras eventuella flytt ska ske. För kolonisterna kommer de kollektiva kommunikationerna bli bättre vid en flytt. Tre olika busslinjer från Farsta centrum stannar i närheten på Perstorpsvägen.

### **Trafikfrågor**

Av de föreslagna bostadsområdena har radhusen i Stortorp rimligt avstånd till befintlig kollektivtrafik, bussarna 828 och 831 som går mellan Farsta centrum och Östra Skogås respektive Länna industriområde. Även bostäderna vid Ågesta

Broväg och Mårbackagatan har bra förbindelser. Där merparten av bebyggelsen föreslås, Klockelundsområdet, har i dagsläget inga lämpliga busslinjer som går förbi området och där är en utökning av trafiken absolut nödvändig.

Nynäsvägen kommer med förslaget att kunna passeras på tre ställen men utgör ändå en stor barriär och gör att anknytning saknas till övriga bebyggda delar av stadsdelsområdet. Eventuell bebyggelse minskar inte barriäreffekten utan får snarare motsatt effekt. Cykel- och gångvägen genom Telias område som blir den kompletterande tredje passagen över Nynäsvägen är ca 400 meter lång och går igenom ett skogsområde och ett verksamhetsområde. Det krävs stora insatser för att skapa trygghet längs detta stråk där små och stora barn har sin skolväg och där människor ska vilja gå eller cykla på kvällstid.

Enligt förslaget ska en mer stadsmässig utformning utvecklas av exempelvis Perstorpsvägen. Eftersom hela Perstorpsvägen och området i stort kommer att döljas bakom ett tre meter högt bullerplank är frågan om det verkligen är möjligt att skapa något stadsmässigt i ett helt avskilt bostadsområde vid Drevviken.

På grund av det avskilda läget och med Nynäsvägen som barriär kan bilinnehavet antas bli högt i området. Många väljer säkert att skjutsa sina barn till skolan då det är relativt lång väg att promenera och dessutom en mindre attraktiv promenadväg för yngre barn. Även vardagsbestyr som matinköp kan till stor del förväntas ske med bil på grund av områdets läge.

### **Buller**

Om det behövs en tre meter hög och över 900 meter lång bullerskärm längs med Nynäsvägen för att klara bullerkraven för lägenheter kanske inte området är det bästa för bostadsbyggande. Trafikbelastningen på Nynäsvägen förväntas öka och transporter med farligt gods kommer att bli fler med tanke på planerna att bygga hamnen i Norvik i Nynäshamn. Trots att byggnader för olika verksamheter och arbetsplatser planeras för gräsytor mellan Nynäsvägen och Perstorpsvägen räcker inte detta för att dämpa trafikbullret för bostadshusen. Bullerskärmarna bidrar ytterligare till att förstärka Nynäsvägen som en avskiljande barriär till Larsbodaområdet på andra sidan vägen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Bilaga**

Stadsbyggnadsnämndens förslag till program för Larsboda Strand