



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Skärmtak vid entré får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Utöver högsta angivet antal våningar får två suterrängvåningar anordnas

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen



Förslag
 Detaljplan för område vid
Ullerudsbacken
 i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Planavdelningen
 2010-01-27

Nina Åman planchef
 Torbjörn Johansson handläggare

antagen av
 laga kraft
S-Dp 2007-36742-54