

2009-03-23

Trädvärdering av 4 träd vid Formbrödsvägen 17, Sköndal

Uppdrag

På uppdrag av Ander Ohlsson Sjöberg (Arbor Konsult AB) utförde Cathrine Bernard en trädvärdering av 4 x prydnadsapel på en allmänning intill Formbrödsvägen 17, Sköndal. Träden står på mark som ägs av Farsta Stadsdelsförvaltning och har blivit skadade genom nyligen utförd stympning (se bifogade foto). Farsta Stadsdelsförvaltning önskar få ett ekonomiskt värde satt på träden samt en värdeminskning fastställd.

Värderingsmetod

Den värderingsmetod som använts är VAT 03 Vaerdisaettning af traeer i byrum, have, park og landskab (Förlaget Gront miljø ISBN 87-7387-0323).

Värderingen utgår från ett basvärde (inköp och kostnad för etablering av ett plantskoletråd i rimlig storlek) som regleras i förhållande till det aktuella trädets storlek, kondition, placering och ålder.

Sammanfattning

Som ersättningsträd i modellen har apelsorten Malus 'John Downie' använts.

Det sammanlagda värdet av träden före skadorna beräknas vara **142 706 kr (exkl. moms)**.

Träden är så skadade att de måste fällas.

Se bilaga med specifikation av uträkningarna.



Cathrine Bernard
Arborist (Diplomerad HND)

UTRÄKNING AV TRÄDETS VÄRDE

Trädets värde i SEK = B x K x P x Å

Trädnr	B	K	P	Å	Värde (SEK)
1	39228,26	0,76	1,36	1,00	40 546
2	31800,89	0,76	1,36	1,00	32 869
3	38167,21	0,76	1,36	1,00	39 450
4	30474,58	0,72	1,36	1,00	29 841
Total ex. moms					142 706

ETABLERINGSKOSTNADER *

Trädnr	Fällning och borttransport	Stubbfräsning	Schakt och preparation planteringsgrop	Jord	Plantering	Trädstöd	Etablerings-skötsel 5 år	Etablerings-kostnader (E)
1-4	1000	675	977	3496	1000	555	11100	18803

* Etableringskostnader baseras på å-priser från Trafikkontoret Stockholms Stads årsentreprenör (förutom kostnad för fällning, borttransport samt stubbfräsning som har lämnats av Bernard Trädjtjänst).

BASVÄRDET (B)

Trädnr	Etablerings-kostnader (E)	Pris nytt träd (Pn)	Stamomkrets nytt träd (Sn)	Stamomkrets skadat träd (Ss)	Basvärdet (B)
1	18803	5040	19	96	39 228,26
2	18803	5040	19	68	31 800,89
3	18803	5040	19	92	38 167,21
4	18803	5040	19	63	30 474,58

KONDITIONSFAKTOR (K)

Trädnr	Rötter (0-5)	Stam (0-5)	Huvud grenar (0-5)	Mindre grenar (0-5)	Kvist, löv, knopp (0-5)	Summa	Konditions- faktor (K)
1	4	3	4	4	4	19	0,76
2	4	3	4	4	4	19	0,76
3	4	3	4	4	4	19	0,76
4	4	2	4	4	4	18	0,72

PLACERINGSFAKTOR (P)

Trädnr	Etablering (0-5)	Arkitektoniskt (0-5)	Estetiska (0-5)	Synlighet (0-5)	Miljöpåverkan (0-5)	Placeringsfaktor (P)
1	4	4	4	3	2	1,36
2	4	4	4	3	2	1,36
3	4	4	4	3	2	1,36
4	4	4	4	3	2	1,36

ÅLDERSFAKTOR (Å)

Trädnr	Trädsort	Aktuell ålder (år)	Förväntad livslängd (år)	Åldersfaktorn (Å)
1	Malus 'John Downie'	50	100	1,00
2	Malus 'John Downie'	50	100	1,00
3	Malus 'John Downie'	50	100	1,00
4	Malus 'John Downie'	50	100	1,00



Svartsjö Trädkonsult – Formbrödsvägen – 2009-03-24