



### ***Förslag***

Detaljplan för område vid korsningen  
**Pepparvägen/Munstycksvägen**  
i stadsdelarna Farsta och Hökarängen  
i Stockholm  
**S-Dp 2009-14443-54**

### **BAKGRUND**

Exploateringsnämnden anvisade 2008-03-13 mark för bostadsändamål inom aktuellt område till Peab Bostad AB. Planområdet är beläget utmed Pepparvägens södra sida mellan Hökarängen och Farsta inom fastigheten Farsta 2:1 och omfattar ca 1 ha. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Start-PM SBN	1 kv 2010
Plansamråd	1 kv 2011
Utställning	3 kv 2011
Antagande SBN	4 kv 2011

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren, Peab Bostads AB, ansvarar för genomförandet av nybyggnationen av bostäderna samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark för bostäder.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal samt genomförande av ombyggnadsarbeten på allmän plats.

#### **Avtal**

Genomförandet av detaljplanen kommer att regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren, Peab Bostad AB, och exploateringsnämnden.

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Nya fastigheter för bostadsändamål bildas genom avstyckning från del av fastigheten Farsta 2:1. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherren bekostar projektering och uppförande av bebyggelse samt markplanering på kvartermark för bostäder. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt. Staden kommer att sälja marken till byggherren, vilket innebär en intäkt för staden. I samband med ombyggnad av gata uppstår kostnader för staden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Anslutningar kan ske till befintliga ledningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme. En befintlig avloppsledning går under föreslagen byggrätt och måste läggas om till gatan.

Fjärrvärme föreslås anslutas till en undercentral i ett av husen och ledas vidare till de övriga husen. Detta förutsätter att servitut eller ledningsrätt ordnas över naturmarkspartier, vilket kommer att utredas till utställningen.

**MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, planavdelningen genom plankonsult Henrik Storm och Nico van Gelderen, Nyréns Arkitektkontor.

Emelie Eriksson  
Tf planchef

Anna Åsell  
planhandläggare