



Planavdelningen  
Emma Byström  
Tfn 08-508 266 57

2011-02-07

S-Dp 2010-03422-54

### ***Förslag***

Detaljplan för

### **Rågö 1**

i stadsdelen Farsta

i Stockholm

**S-Dp 2010-03422-54**

### **BAKGRUND**

Syftet med planen är att möjliggöra för en permanent angöring för fordon från Farstavägen till fastigheten Rågö 1. Idag används parkvägarna runtomkring fastigheten och situationen är trafikfarlig. Andra åtgärder som ska utföras är att anordna en hiss för att öka tillgängligheten till fastigheten, ordna nya utrymningsvägar och förbättrad miljöstation samt utöka användningsbestämmelsen för garaget.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Plansamråd	feb 2011
Betänketid	april 2011
Antagande SBN	maj 2011
Laga kraft	juni 2011

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen på kvartersmark.

Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsbildningsåtgärder efter ansökan från sakägare.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Genom fastighetsreglering överförs del av Farsta 2:1 till Rågö 1. Avtal om fastighetsreglering upprättas mellan Stockholmshem och staden vilket innebär att Stockholmshem köper marken av staden.

Den tomtindelning som fastställdes för Rågö 1 1968-11-11, akt B106/1969, upphör att gälla i sin helhet.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och AB Stockholmshem. Byggherren ansvarar för projektering och anläggning inom kvartersmark.

**MEDVERKANDE**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning genom Emma Byström i samråd med Karin Lindgren Gardby på lantmäterimyndigheten och Nils Tunving på exploateringskontoret.

Nina Åman  
Sektionschef

Emma Byström  
Planhandläggare