



Handläggare: Cecilia Rivard
Telefon: 08-508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2011-09-29

Svar på medborgarförslag med synpunkter på detaljplaneförslag för Ullerudsbacken i Farsta strand

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslag från Robert Eriksson med synpunkter på detaljplaneförslag för Ullerudsbacken i Farsta strand.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

I ett medborgarförslag till stadsdelsnämnden motsätter sig Robert Eriksson byggnationen av 23 lägenheter på Ullerudsbacken. Eriksson anser att Farsta strands mest värdefulla biotop skulle förstöras samt att områdets karaktär skulle påverkas kraftigt.

Stadsdelsnämnden yttrade sig över den föreslagna byggnationen när förslaget till ny detaljplan remissbehandlades den 25 mars 2010. Därefter har förslaget ändrats utifrån de synpunkter som lämnades in från olika instanser. Stadsbyggnadsnämnden väntas anta planen under hösten 2011.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service.

Medborgarförslaget

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 19 april anmäldes ett medborgarförslag som hade lämnats in av Robert Eriksson. Eriksson motsätter sig att 23 lägenheter i terrasshus ska byggas på Ullerudsbacken i Farsta strand. Byggnationen skulle förstöra Farsta strands mest värdefulla biotop samtidigt som områdets tidstypiska karaktär skulle påverkas kraftigt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsbyggnadsnämndens detaljplaneförslag som remitterades till stadsdelsnämnden i mars 2010 visade ett förslag på två punkthus i tio våningar med ett 40-tal lägenheter på Ullerudsbacken. Stadsdelsnämnden ställde sig positiv till en byggnation men förordade en lägre bebyggelse än den som presenterades i samrådsförslaget.

Efter att nämnden fattat sitt beslut den 25 mars 2010 har stadsbyggnadsnämnden sammanställt inkomna remissvar. Flera remissinstanser var kritiska till föreslagen utformning med två höga punkthus. Stadsbyggnadskontoret reviderade förslaget och förespråkade istället fem terrasshus i två våningar. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att förslaget som stadsbyggnadskontoret tagit fram skulle ställas ut. Utställningen pågick den 2 mars – 30 mars 2011.

Stadsdelsnämnden yttrar sig vid programsamråd, som förekommer när det gäller större nybyggnadsförslag, och vid plansamråd som exempelvis detaljplaneförslaget för Ullerudsbacken. Skedet därefter, när förslaget ställs ut, skickas bara för kännedom till nämnden. Det fattas inte några ytterligare beslut av nämnden.

Förslaget om ny detaljplan har ännu inte antagits i stadsbyggnadsnämnden men förväntas göra så under hösten.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

Bilaga

Medborgarförslag från Robert Eriksson med synpunkter på detaljplaneförslag för Ullerudsbacken i Farsta strand