

UTDRAG UR BASKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsgräns
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fomläningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2011-08-01

Kristian Rosengren
lantmätare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL 1987:10)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

- Kvartersmark
- B Bostäder
- B1 Bostadsparkering

Utformning av allmänna platser

- go-väg Gång- och cykelväg

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med förråd eller teknisk anläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

- n1 Endast stödmur upp till en höjd av 2 meter får uppföras. Utformning ska i huvudsak överensstämma med "Gestaltningsprinciper: Utformning av mark" i planbeskrivning.
- n2 Trädet får inte fällas eller starkt beskäras. Träd som angripits av sjukdom, skadats eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen får fällas efter marklov. Ersättningsplantering ska ske av borttaget träd.
- n3 Marken ska planeras med lutning som i huvudsak ska överensstämma med "Gestaltningsprinciper: Utformning av mark" i planbeskrivning.
- parkering Parkeringsyta ska gestaltas som integrerad del i angränsande mark. Placering och utformning ska i huvudsak överensstämma med "Ny bebyggelse" och "Gestaltningsprinciper: Utformning av mark" i planbeskrivning.

Inom prickmarkerat område får nergrävd anläggning för sophantering anläggas. Kompletterande plantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande trädslag, inklusive några större ekar, för att relatera till landskapets vilda flora.

Utnyttjandegrad

- e Förråd eller teknisk anläggning får uppföras om högst 17 kvm och till en högsta takhöjd av 4,0 meter över befintlig markhöjd på plats.

Placering, utformning, utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anläggningar på huvudbyggnad får sticka upp 1 meter över angiven totalhöjd.
- v1 Terrass får anordnas
- v2 Suterrängvåning är tillåten utöver högsta våningsantal. Suterrängvåning är frilägg på baksidan.

All placering och utformning av bebyggelse och mark ska i huvudsak överensstämma med "Ny bebyggelse", "Gestaltningsprinciper, utformning av ny bebyggelse" och "Gestaltningsprinciper, utformning av mark" i planbeskrivningen. Minsta respektive största takvinkel är 30-40 grader för huvudbyggnad och för förråd eller teknisk anläggning. Takkupor är tillåtna utmed gatans sida till en omfattning av högst 40 % av huvudbyggnadens längd mot gata. Takkupans högsta höjd får inte överstiga huvudbyggnadens högsta totalhöjd minus 1 meter. Takterrass är tillåten utmed gata eller baksidan. Inglasad takterrass är inte tillåten. Räckbebyggelse får uppföras. Loftgång och balkong får uppföras över terrass v1 eller över prickmark på baksidan till ett djup av maximalt 1,9 meter. Uteplatser får anläggas. Spaljé får uppföras i anslutning till uteplatser.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailplan för fastigheten
Farsta 2:1 - Värmlandsvägen
i stadsdelen Farsta
i Stockholm

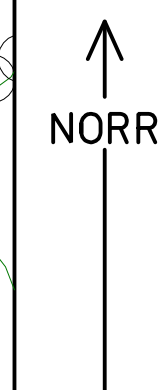
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-08-19

Katrin Berkefelt
planchef

Maria Graham
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2010-14634-54



10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1