



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2011-10-20

Ny gruppbostad i Hökarängen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera en gruppbostad på Pepparvägen i Hökarängen.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 500 000 kr för förprojektering och projektering av gruppbostad samt 100 000 kr i beställarstöd, sammanlagt 600 000 kr.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Per-Ove Matsson
avdelningschef

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att antalet nytillkomna omsorgslägenheter för vuxna inom området stöd och service till personer med funktionsnedsättning ska öka årligen. Stadsdelsnämnden har också tidigare påtalat önskemålet om gruppbostäder i flera byggprojekt i stadsdelsområdet. Nu planerar byggföretaget Peab att bygga flerfamiljshus på Pepparvägen och Munstyckevägen i Hökarängen. Peab är intresserat av att inrymma en gruppbostad i projektet.

Stadsdelsnämnden föreslås uppdras åt förvaltningen att planera en gruppbostad i projektet samt att söka stimulansbidrag för förprojektering, projektering och beställarstöd hos kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service i samarbete med avdelningen för vuxna, exploateringskontoret, fastighetskontoret, stadsledningskontoret och Peab. Ärendet behandlas i handikapprådet den 10 oktober 2011.

Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges budget för 2011 ska antalet nytilkomna omsorgslägenheter för vuxna inom området stöd och service till personer med funktionsnedsättning öka med 100 per år under perioden 2011-2013. Utbyggnad och utveckling av variation i utbudet av boenden enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, ska fortgå och intensifieras under 2011. Stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionsnedsatta kan sökas hos kommunstyrelsens ekonomiutskott med 500 000 kr för förprojektering och projektering samt 100 000 kr i beställarstöd.

Gruppboendestäder kan inrättas i flerfamiljshus eller i villor. I Farsta stadsdelsområde finns goda exempel på båda. De senast inrättade gruppboendestäderna finns i Sköndal på Bengt Bagares Gränd 2 och 16 (flerfamiljshus) och i Farsta Strand på Rödkindavägen 12 och 14 (villor). Det är oftast inte möjligt att anpassa planlösningen i en befintlig byggnad, varför det är viktigt att planeringen av gruppboendestaden sker i samband med planeringen av nya flerfamiljshus.

Stadsdelsnämnden har påtalat önskemålet att inrymma en gruppboendestad i flera tidigare byggprojekt inom stadsdelsområdet. Dessa har av olika anledningar inte gått att genomföra. Förvaltningen har nu genom exploateringskontoret uppmärksammat på att byggföretaget Peab har fått markanvisning för tre flerfamiljshus på Pepparvägen och Munstyckevägen i Hökarängen. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har träffat Peab tillsammans med stadens fastighetskontor för att undersöka möjligheten att inrymma en gruppboendestad i byggprojektet. Bolaget är positivt till detta och husets utseende medger att en gruppboendestad inrättas i ett våningsplan. Byggstart planeras till 2012. Lägenheterna i fastigheten kommer att upplåtas med bostadsrätt. Om stadsdelsnämnden beslutar att inrätta en gruppboendestad i ett senare genomförandebeslut, kommer fastighetsnämnden att köpa bostadsrätten till gruppboendestaden på stadsdelsnämndens begäran. Stadsdelsförvaltningen hyr sedan i andra hand av fastighetskontoret.

Stadsdelsnämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att planera en gruppboendestad på Pepparvägen i Hökarängen samt ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 500 000 kr för förprojektering och projektering samt 100 000 kr i beställarstöd, sammanlagt 600 000 kr.