



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - B1 Studentbostäder
 - B1H1 Studentbostäder. Handel i bottenvåning
 - B1H2 Studentbostäder. Handel får inrymmas i bottenvåning
 - T1 Trafikområde för tunnelbana

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Inom prickmarkerat område för bostadsändamål får skärmtak över entré, sopkärl och cykelparkering anordnas med en sammanlagd area av högst 70 kvm i norra delområdet och en sammanlagd area av högst 190 kvm i södra delområdet. Skärmtak får placeras i tomtgräns. Låga stödmurar får anordnas i anslutning till entréer.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom och säkerhetsskäl
- n2 Stödmur får uppföras
- n3 Markhöjd får ej ändras (tryckbank)
- n4 Stängsel ska finnas mot bangård
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas

Placering, utformning, utförande

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v Färdigt golv i entréplan får högst vara +28,0 över nollplanet

Utöver högsta höjd får tekniska installationer som ventilationskortningar och taksäkerhetsanordningar anordnas
Minsta tillåtna taklutning får vara 12 grader

Störningsskydd

Utöver angiven byggrätt medges bullerskyddande plank till en höjd av 2,5 meter i anslutning till uteplats på gård.

PLANBESTÄMMELSER (forts.)

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd inom n1- betecknat område

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

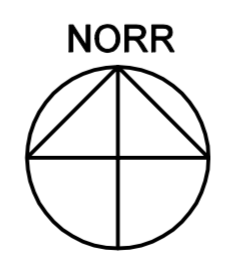
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-08-22
Lantmätare: Anna Bremberg



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Tallkrogsvägen vid Tallkrogsplan
(del av Gubbängen 1:1)
i stadsdelen Tallkrogen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-08-31

Malin Olsson
planchef

Niklas Zetterberg
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2009-11146-54