



Förslag

Detaljplan för områden vid

Grycksbovägen, Enskedevägen m fl

i stadsdelarna Svedmyra och Stureby
i Stockholm

S-Dp 2009-16992-54

BAKGRUND

Syftet med planen är att möjliggöra exploatering av nya bostäder och ny förskola. En befintlig förskola i kv Reket föreslås rivas och ersättas med en ny söder om kv Fastarne. Rondellen längs huvudgatan byggs om till en mindre rondell.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	4 kv 2011
Utställning	2 kv 2012
Godkännande/ Antagande	3 kv 2012

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherrarna finansierar och ansvarar för uppförandet av ny bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark.

Avtal

Byggherrarna står för de kostnader projektet medför. Ett planavtal har träffats mellan Familjebostäder, JM och stadsbyggnadskontoret. En överenskommelse om exploatering, som reglerar ansvarsfördelning och kostnadsfördelning mellan byggherrarna och staden ska tecknas innan detaljplanen antas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Planområdet är beläget utmed Grycksbovägen och Enskedevägen och omfattar drygt 5 ha. Marken inom planområdet omfattar fastigheterna Reket 1 och Svedmyra 1:2 samt delar av följande fastigheter: Svedmyra 1:1, Tallkrogen 1:1, Lagmanstinget 4 och 5 samt Råmärket 3. All mark ägs av staden.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Nya fastigheter kommer att regleras enligt planförslaget. Av staden ägd mark kommer efter fastighetsbildning att upplåtas med tomträtt alternativt säljas till respektive byggherre.

Rätt till allmän gångtrafik på vissa gångytor på kvartersmark ska säkras genom x- områden.

Rätt till allmänna ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherrarna bekostar framtagande av ny detaljplan samt ansvarar för och bekostar genomförandet.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektet medför krav på omfattande ledningsflytt. Elnätstationen vid Postiljonsvägen måste flyttas till annan plats i närheten av rondellen och elnätstationen vid Grycksbovägen föreslås flyttas ca 55 m norrut utmed vägen.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samråd med Josefin Idbrant på exploateringskontoret.

Emelie Eriksson

Anna Åsell