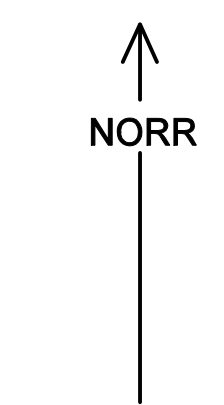
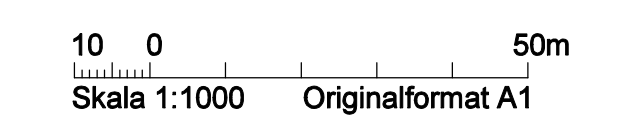


GRUNKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsgräns
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Måtklass II
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartermark

- B1 Bostäder. Lokaler för icke störande verksamheter medges i bottenvåning.
- E Tekniska anläggningar
- S1 Förskola

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utformning

- \triangle+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- \triangle0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- XIV Högsta antal våningar
- f Fasader ska utföras i puts

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tommark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bopisrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritättsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bopisrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- sopbehållare Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)

Samrådshandling

Förslag Detaljplan för områden vid **Grycksbovägen, Enskedevägen m fl**

i stadsdelarna Svedmyra och Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2011-10-10

Emelie Eriksson
 planchef

Anna Åsell
 handläggare

godkänd av
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2009-16992-54