



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2012-01-18

Ny permanent förskola i Sköndal

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att projektera en förskola om 6-8 avdelningar i lokaler som stiftelsen Stora Sköndal upplåter.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Inger Norman
avdelningschef

Sammanfattning

Stiftelsen Stora Sköndal har sagt upp arrendeavtalet med SISAB, som i sin tur har sagt upp stadsdelsnämndens hyresavtal för förskolan Solbacken. Stora Sköndal har erbjudit ersättningslokaler om cirka 1500 kvadratmeter i två plan. Stiftelsen ansvarar för att bygga om lokalerna till förskola. Avsikten är att hyresavtal ska tecknas i början av 2012 och att den nya förskolan ska kunna tas i bruk under våren 2013.

En större förskola i Stora Sköndals lokaler skulle bli en ersättning för Solbacken och även för Holmens förskola. Det innebär också ett tillskott för att tillgodose det ökande behovet av förskoleplatser. Förvaltningen förslår därför att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att tillsammans med Stora Sköndal projektera en förskola om 6-8 avdelningar i de erbjudna lokalerna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokalenheten inom avdelningen för planering, strategi och service och avdelningen för barn och ungdom. Samråd har skett med stadsledningskontoret.

Bakgrund

Förskolan Solbacken på Sköndalsvägen 103 ägs av Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, men har byggts på en tomt som arrenderas av stiftelsen Stora Sköndal. Stiftelsen har sagt upp arrendeavtalet med SISAB.

Stadsdelsnämnden har av Stora Sköndal erbjudits att hyra lokaler om cirka 1500 kvadratmeter i två plan kring en stor innergård som nås direkt från det understa våningsplanet. Från det övre våningsplanet kan man gå direkt ut på ett stort grönområde där det finns möjlighet att anlägga en förskolegård. Om erbjudandet antas svarar Stora Sköndal för projektering och utförande av en förskola i lokalerna, i samråd med stadsdelsförvaltningen. Avsikten är att hyresavtal ska tecknas i början av 2012 och att den nya förskolan ska kunna tas i bruk under våren 2013.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I de erbjudna ersättningslokalerna finns det möjlighet att både ersätta Solbacken och tillgodose det ökande behovet av förskoleplatser. Dessutom kan den nya förskolan även ersätta förskolan Holmen som idag ligger i en paviljong på Sköndalsskolans gård, i lokaler som skolan behöver för sin verksamhet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att projektera en förskola om 6-8 avdelningar i lokaler som Stiftelsen Stora Sköndal upplåter.