



Handläggare: Thomas Kultti
Telefon: 08-508 19 101

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2012-02-09

Svar på skrivelse från (s), (mp) och (v) om Aktivitetshuset Tuben

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet om Aktivitetshuset Tuben.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Per-Ove Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

I en skrivelse till stadsdelsnämnden har socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet ställt frågor om det nya Aktivitetshuset Tuben. Frågorna gäller kostnader för ombyggnad, uppförande av ny entré, hur beläggningen ser ut samt gällande ungdomsverksamheten.

Förvaltningen redovisar i ärendet kostnader, ombyggnad av entré, prognos för beläggning samt rapport från ungdomsverksamheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för vuxna i samråd med avdelningen för barn och ungdom.

Bakgrund

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 24 november 2011 lämnade socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet in en skrivelse med ett antal frågor om det nya Aktivitetshuset Tuben. Partierna ställer följande frågor:

1. Hur mycket kostade ombyggnaden i form av investering eller högre hyra?
2. Det står i ärendet om ny entré – kommer den senare?
3. Hur ser beläggningen ut för 2012? Vilken beläggning blir det?
4. Hur ser ungdomarna på verksamheten? Vilken verksamhet blir det för ungdomar?

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kostnaden

Innan ombyggnaden av aktivitetshuset Tuben disponerades plan 1-3 för ungdomsverksamhet och ytan var 765 kvadratmeter. Plan 4 var administrativa lokaler. Efter ombyggnaden uppgår verksamhetsytan inklusive plan 4 för aktivitetshuset Tuben till 1270 kvadratmeter. Total hyra för plan 1-4 är cirka 1,6 miljoner kr per år, vilket motsvarar husets totala hyreskostnader innan ombyggnaden.

Övriga kostnader i samband med renovering av fastigheten, till exempel arkitekt, övrig byggkostnad, el, persienner, lås och larm, kyl, vitvaror, städ och renovering av fönster uppgår till totalt cirka 1,9 miljoner kronor. Detta belopp är bokfört som investering och avskrivs på 5 år.

Entrén

Entrén är ombyggd och klar. Enligt tidigare förslag skulle entrén innefatta bland annat en reception. Denna ombyggnad fick dock utgå på grund av byggnadstekniska skäl. Det som saknas är skyltskåp för affischering i entréhuset samt skylt ovanför entrén. Att skylten saknas beror på att den befintliga skylten, som skulle återställas, visade sig vara i dåligt skick och behöver renoveras.

Antalet besökare

Angående beläggning/besöksstatistik så har antalet besökare både gällande seniorer och ungdomar överträffat förväntningarna under november och december 2011. När det gäller aktiviteter för seniorer – exempelvis gymnastik, qi gong och balansträningsövningar – så har antalet deltagare nästan fördubblats till ca 60 besökare per aktivitet.



Sammantaget under Luciafirandet, jul- och nyårsaktiviteter besöktes Aktivitetshuset av cirka 130 besökare. Vid firandet av finska självständighetsdagen den 6 december kom 135 personer.

Angående uthyrning av lokaler så är Brottsofferjouren, Primaskolan, Funky kidz och Doremi dansakademi klara för terminskontrakt. Det finns också ett flertal förfrågningar om enstaka förhyrning från föreningar, hälsovård och kulturarbetare etcetera.

Vad tycker ungdomarna?

Ungdomarna är mycket nöjda med den nya lokalen. I en enkätundersökning där frågorna fokuserade på skillnaden mellan den gamla och den nya lokalen nämner samtliga att lokalen är mycket bättre utformad och att inredningen är snygg. De tycker att de artister som besökt Aktivitetshuset Tuben håller hög klass. Vidare framkommer att vardagsaktiviteterna och personalen bidrar till trivseln.

Både nya och gamla besökare har hittat till verksamheten efter uppehållet under renoveringen. En stor del av besöksgruppen, ca 50-60 per kväll, besöker Aktivitetshuset Tuben alla dagar som verksamheten håller öppet. Glädjande är också att flickorna lockas till verksamheten.

Aktivitetshuset Tuben håller öppet tisdag-fredag klockan 17.30-22.00 samt varannan lördag klockan 19.00-24.00. På vardagar erbjuds öppen verksamhet och gruppverksamhet, främst inom musik, dans, konst och idrott för den som vill.

Ungdomsgården Tuben är en träffpunkt för umgänge där man träffar kamrater och personal. Lördagsarrangemangen genomförs av ungdomar, med stöd av personalen. Närmast arrangeras det rockkonserter, hip hop-kväll samt "Open mic". Ungdomsgården Tuben kommer att erbjuda särskilda aktiviteter för unga tjejer.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen om Aktivitetshuset Tuben.

Bilaga

Skrivelse från (s), (mp) och (v) om Aktivitetshuset Tuben