



UTDRAG UR BASKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätklass II
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Balkonger, skärmtak och murar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med carport.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får överbyggas med inglasade balkonger med en fri höjd om minst 3,0 m.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Naturmarkskarakteren med redovisade träd ska bibehållas. genom nya planteringar av samma art. Träd får endast tas bort vid sjuk- eller ålderdom. Lek ska anordnas.
- lek Parkering får anordnas.
- parkering

Utformning, utseende

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- VI Högsta antal våningar

Balkonger får utformas med ett maxdjup på 2,0 meter. Balkong får glassas in om balkongen har tak och inglasningen utförs utan profil. Putsad fasad ska utföras utan synliga fogar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritidsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritidsvärden). Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Risikfarligt gods

Fasader får inte utföras i brännbart material. Utrymningsvägar ska utformas så att värmestrålning från eventuell brand på Nynäsvägen inte påverkar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Burmanstorp 1 m m
 (del av kv Våldö)
 i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Planavdelningen
 2012-01-11

Nina Åman planchef
 Josefina Westerlund handläggare

godkänd av
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2004-05441-54

