



Sammanträdesdag

2012-03-29

Kl 16.00 – 17.40

Justerat den 11 april 2012

Anslaget den 13 april 2012

Regina Kevius

Tomas Rudin

### Närvarande

Ordföranden  
Vice ordföranden  
Ledamöterna

Regina Kevius (M)  
Tomas Rudin (S)  
Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Ulla Richter (S)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Daniel Helldén (MP) §§ 1-7, 9-58  
Elina Åberg (MP) §§ 1-41, 43-58  
Maria Hannäs (V) §§ 1-17, 19-58

Tjänstgörande ersättare för  
Björn Ljung (FP)  
Daniel Helldén (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Elina Åberg (MP)

Anders Johnson (FP)  
Ylva M Larsson (MP) § 8  
Sebastian Wiklund (V) § 18  
Ylva M Larsson (MP) § 42

Ersättarna

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M) §§ 7-58  
Arne Genschou (M) §§ 1-19, 21-58  
Roland Bjurström (M)  
Sahar Almashta (FP)  
Gunner Ekdahl (S)  
Björn Sund (S)  
Ylva M Larsson (MP) §§ 1-7, 9-41, 43-58  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-17, 19-58

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

---

## § 29

### **Antagande av stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta, Dnr 2011-04719-51**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta, 2011-04719-51.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsönämnden och Farsta stadsdelsnämnd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja programarbete inom Tyngdpunkt Farsta.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2012. Bil § 29 Utlåtandet avser antagande av stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärenden med avsikt att skicka ut det på remiss till berörd stadsdelsnämnd, samt att utöver detta anföra:

Först och främst är det märkligt att ärendet i det här skedet inte behandlats i stadsdelsnämnden för Farsta. Stadsdelsnämndernas åsikter ger oss ett viktigt beslutsunderlag som vi behöver ta del av innan vi går vidare med ärendet.

Det är bra att staden nu tar ett helhetsgrepp över stadsutvecklingsfrågorna i Farsta. Farsta är redan idag ett viktigt nav i Stockholm, och med potential att bli både bättre och viktigare. ABC-staden var den modell efter vilken Farsta en gång byggdes, där ABC står för arbete, bostad och centrum. Vi vill se en förnyad idé om hur ABC-staden Farsta kan utvecklas vidare, bort från bilismen men med fortsatt fokus på arbete, bostad och centrum. Det måste handla om att ta hand om, bejaka och utveckla de värden som finns i Farsta samtidigt som ABC-konceptet

utvecklas till att åter bli ett modernt koncept. Vi vill särskilt lyfta ett par perspektiv som vi vill se i stadsbyggnadsstrategin för Farsta, utöver de tankar som idag finns i det presenterade dokumentet. Huvudsakligen handlar det om behovet av att förtäta, utveckla och bygga på hög skala i de centrumnära miljöerna samtidigt som de mest värdefulla naturområdena och promenaderna i området ska utvecklas och tillgängliggöras. Som följer:

- Centrum var kärnan i ABC-staden och det är tydligt för var och en som besöker Farsta. I centrum-miljön finns en något tätare bebyggelse och högre hus. Det bör man bygga vidare på och genom förtätning i centrummiljön. Vi ser att man i centrummiljön bygger flerbostadshus på en högre skala än dagens och med hög miljöprofil på husen. Förtätningen ska gestaltas på ett sätt så att den bygger vidare på och utvecklar Farstas nuvarande karaktär.
- Kollektivtrafikläget i Farsta är gott, det gäller inte minst Farsta strand där en av Stockholms få naturliga övergångar mellan pendeltåg och tunnelbana. Idag utnyttjas inte det gyllene läget tillräckligt, och det finns anledning att se över hur staden kan stärka områdena runt Farstas kollektivtrafikangöringar, både i Farsta C och i Farsta strand. Detsamma gäller kopplingen mellan Farsta C och Farsta Strand för den som ska röra sig till forts, med cykel eller bil mellan områdena. Vi är övertygade om att det är en förstärkning som är helt nödvändig för att utveckla företagarklimatet i Farsta och stärka bokstaven A i ABC.
- Området kring Magelungen är ett fantastiskt vackert område för promenader, springturer och rekreation. Tillgängliga promenadstråk och en ny stadspark runt Magelungen kompletterar förtätningen i centrummiljöerna och gör de natursköna delarna av Farsta tryggare och tillgängligare för fler.

Det talas i stadsbyggnadsstrategin om en idrottsprofil för Farsta. Det är bra men det är otydligt vad exakt det kommer att innebära. Vi ser ett behov av att tydliggöra hur Farstas idrottsprofil ska utvecklas samtidigt som vi ser en möjlighet att i samband med Sambandet Högdalen – Farsta också bygga miljöprofilerat i Farsta. Som följer:

- I ärendet för Sambandet Högdalen – Farsta framgår att den nya bebyggelsen inom sambandet ska få miljöprofil. Det är naturligt att låta hela Farsta arbeta utefter samma miljöprofil. Vi ser miljöprofilen som ett lämpligt komplement till den idrottsprofil det idag talas om i inom Tyngdpunkt Farsta.
- Idrottsprofilen för Farsta är naturlig med tanke på den verksamhet som dag finns runt Farsta IP och Farsta simhall. Det är dock i den stadsbyggnadsstrategi som presenterats för Tyngdpunkt Farsta oklart på vilket sätt Farstas idrottsprofil ska stärkas och utvecklas. Det måste tydliggöras om vi på allvar ska kunna tala om en idrottsprofilerad stadsdel.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
1. Stadsbyggnadsnämnden antar i huvudsak förslaget till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta
  2. Stadsbyggnadsnämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsönämnden och Farsta stadsdelsnämnd
  3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja programarbete inom Tyngdpunkt Farsta

Samt anföra följande:

En stadsbyggnadsstrategi för Farsta är ett bra dokument som behöver kompletteras med områdesprogram i valda delar. En demokratisk process behöver resurser så att informationsinsatser i form av samråd, dialog, enkäter, diskussion etc. möjliggörs.

Det är viktigt att ta ett samlat grepp så att även service, förskolor, skolor, gruppboende m.m. kommer fram i tillräcklig utsträckning. Risk finns att Farstaområdets mera perifera delar blir utan service och att allt centreras till Farsta C. Det är viktigt att inte beroendet av bil ökar. Redan idag är trafiknätet hårt belastat och många använder bilen för sina transporter till och från Farsta C. Målpunkter som är perifert belägna är Telia Sonera och Farsta företagsområde (f.d. Larsboda) Här behöver noggranna avvägningar ske hur man eventuellt kan komplettera med bostäder. Vid Nynäsvägen är miljön extremt utsatt för buller. Enstaka detaljplaner som kommer upp kommer inte att välkomnas av Vänsterpartiet. Vi vill att ett mera samlat grepp tas vid dessa målpunkter.

De värdefulla grönområden som finns i Farsta kommer att bli än mer viktiga vid en ökande befolkning. Hanvedskilen som sträcker sig in längs Magelungen är ett viktigt rekreativt område för de boende och spridningskorridor för den biologiska mångfalden. En bebyggelse i detta grönområde kan inte accepteras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Att utgå från en strukturplan innan planprogram påbörjas för att kunna markanvisa är en bra process. Planerandet av Farsta en gång i tiden utgick i stor utsträckning från bilen. I det fortsatta arbetet är det viktigt att utgå från promenadstadens ambitioner på riktigt och skapa en tyngdpunkt där fler människor bor - och lever. De stora parkeringsplatserna och andra hårdgjorda ytor utgör perfekta förtätningssytor i Farsta och ska i första hand exploateras.

### **Underrättelse**

Exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsönämnden och Farsta stadsdelsnämnd ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

---