

Till koncernstyrelsen

2012-06-12

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	
Ink	2012 -06- 12

Ann Mari Engel (V)

Karin Wanngård mfl. (S)

Skrivelse angående bostadsbolagens medlemskap i SABO eller Fastighetsägarna

Stockholms tre bostadsbolag var medlemmar i SABO fram till majoritetsskiftet i Stockholm och utträdde 2007.

Nu har bolagen aviserat att de kommer att ansöka om medlemskap i Fastighetsägarna.

Fastighetsägarnas målsättning är enligt deras hemsida.

”Vårt opinionsbildande och politiska arbete syftar till att skapa bättre förutsättningar för dig som fastighetsägare.”

Vi anser att våra allmännyttiga bolag har en annan och bredare målsättning.

Fastighetsägarnas syn på hyresregleringen framgår av följande text på deras hemsida.

”Enskilda hyresgäster ska få träffa individuella hyresavtal med sin hyresvärd, där de bland annat kommer överens om hur hyran ska ändras under hyrestiden. För hyresgästen innebär det ett större inflytande över boendet. Avtalen ska även kunna omfatta olika kringtjänster.

På localsidan är fastighetsägaren och lokalhyresgästen båda företagare och ska – som i övriga näringslivet – fritt kunna avtala om hur de vill ha sitt affärs- och hyresförhållande. De ska därför ha möjlighet att till exempel ha indexklausuler i hyresavtalet, oavsett hyrestidens längd.

Uthyrning av bostäder och lokaler ska baseras på marknadsmässiga och konkurrensneutrala villkor”.

SABO är en bransch- och intresseorganisation för ca 300 allmännyttiga bostadsföretag i landet. Deras uppdrag är

”SABO bistår sina medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling; ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Branschorganisationen SABO ska ge stöd och service i det dagliga arbetet genom att erbjuda rådgivning, konsultstöd, utbildningar, nätverk och information.

Intresseorganisationen SABO ska verka för att ge sina medlemmar goda arbetsförutsättningar genom nationell och internationell omvärldsbevakning, opinionsbildning och branschsamarbeten.”

Vi anser att denna organisation bättre motsvarar behoven hos våra kommunala bostadsbolag.

Vi anser att medlemskap i en central organisation bör ingå i ägardirektiven och att Stadshus AB bör ge bolagen direktiv om att ansöka om medlemskap i SABO.