

Utbildningsnämnden

Underskott i samband med andrahandsuthyrning till enskilda anordnare av förskola och skolbarnomsorg 2006

Hyreskostnader som inte täcks av intäkter från barnstugor

Adress	Hyresvärd	T1	T2	T3	Prognostiserat underskott	Anm
Dalagat 33	Sven Torstensson Fastigheter	14 444	14 444	13 824	42 712	Ärende i hyresnämnd/prel besked jur avd.
Klippgatan 20	Magna Sunnerdahls stiftelse	91 111	0	0	91 111	Hyreshöjning 2004-2005 (avslutad tvist)
Götgatan 110	Centrumkompaniet	350 434	0	0	350 434	Hyra kv 4 2005 (förhandling 06). Enhetliga avtal 2006
Svartviksslingen 13	Brf Svartvik 268	60 613	60 613	60 613	181 840	Avtal täcker ej hela hyran hyresförhandling pågår
Tätorpsvägen 9 B	Lennart Ericsson Fastig. AB	116 103	116 103	116 103	348 308	Avtal täcker ej hela hyran, hyresförhandling pågår.
Fatbursbrunnsgatan 8	Lennart Ericsson Fastig. AB	0	97 926	195 845	293 771	Förskola försatt i konkurs, hyresavtal upphörde sista sept 2006
Summa		632 705	289 086	386 385	1 308 176	

Övriga kostnader som täcks av överskott från barnstugor

Adress	Hyresvärd	T1	T2	T3	Prognostiserat underskott	
Götgatan 110	Cenrumkompaniet		149 260		149 260	Fast storköksutr i samband med övergång till nytt avtal
Gullmarsväg 114	Brf Åsunden	9 000	2 500	0	11 500	Snöröjning och service som ej täcks av hyra
Katerinebergsbacken 24	Brf Liljeholmsberget	2 000	2 000	25 842	29 842	Elkostn som ej täcks av hyra + Kostnader för markiser
Midsommarv 20	Heba Fastigheter	1 700	3 400	10 304	15 404	Elkostnad som ej täcks av hyra
Adm konsulter		25 000	9 400	41 134	75 534	Delgivning, förhandling i hyresnämnd, momsärenden.
Avmomsning av lokaler		0	0	0	0	
Summa		37 700	166 560	77 280	281 540	

Summa underskott		670 405	455 646	463 665	1 589 716	
-------------------------	--	----------------	----------------	----------------	------------------	--